


Projekto rengėjai	UAB Erdvės norma M.Valančiaus g.11, Kaunas Projekto vadovė Asta Prikockienė  AM atestatas Nr.A230, išduotas 2020-11-18 KM atest. nr.0710, išduotas 2020-11-09 tel. 8-656-39334
Kultūros paveldo objektas	Namas (un.KVR kodas 25793) Rotušės a.28, Kaunas
Projekto pavadinimas	Namo (un. KVR kodas 25793) Rotušės a.28, Kaune kiemo fasadų tvarkybos darbų (restauravimas, konservavimas, remontas) projektas
Statinių kategorija	Ypatingieji statiniai (kultūros paveldo pastatai)
Žymuo	FM- 2024 – TvDP
Statytojas	Lietuvos sveikatos mokslų universitetas A.Mickevičiaus g.9, Kaunas į.k. 302536989
	Kaunas, 2024m rugsėjo mėn.

<i>Projektas</i>	<i>Namo (un. KVR kodas 25793) Rotušės a.28, Kaune kiemo fasadų tvarkybos darbų (restauravimas, konservavimas, remontas) projektiniai pasiūlymai</i>
<i>Statytojas</i>	<i>Lietuvos sveikatos mokslų universitetas</i>

PROJEKTO SUDĖTIS

<i>Nr</i>	<i>Pavadinimas</i>	<i>Žymuo</i>
1.	Namo (un. KVR kodas 25793) Rotušės a.28, Kaune kiemo fasadų tvarkybos darbų (restauravimas, konservavimas, remontas) projektiniai pasiūlymai	FM-2024-TvDP-PP
2.	Namo (un. KVR kodas 25793) Rotušės a.28, Kaune kiemo fasadų tvarkybos darbų (restauravimas, konservavimas, remontas) projektas	FM-2024-TvDP
3.	Namo (un. KVR kodas 25793) Rotušės a.28, Kaune kiemo fasadų tvarkybos darbų (restauravimas, konservavimas, remontas) skaičiuojamosios kainos nustatymas	FM-2024-TvDP-SSKN

<i>Projektas</i>	<i>Namo (un. KVR kodas 25793) Rotušės a.28, Kaune kiemo fasadų tvarkybos darbų (restauravimas, konservavimas, remontas) projektiniai pasiūlymai</i>
<i>Statytojas</i>	<i>Lietuvos sveikatos mokslų universitetas</i>

BYLOS TURINYS

<i>Nr</i>	<i>Pavadinimas</i>	<i>Lapas/ lapų</i>
1.	Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos	4 lapai
2.	Projektinių pasiūlymų derinimo raštas	3 lapai
3.	Tvarkybos projekto techninė užduotis	3 lapai
4.	KVR išrašas	3 lapai
5.	RC išrašas	2 lapai
6.	Sklypo planas	2 lapai
7.	NT byla	12 lapų
8.	Esamos būklės foto fiksicija	2 lapai
9.	Fasadų orto foto matavimai	9 lapai
10.	Esamos būklės vertinimas	6 lapai
11.	Atestatas	1 lapas
12.	Įgaliojimas	1 lapas
13.	PV atestatas	1 lapas
14.	Aiškinamasis raštas	9 lapai
15.	Specialiosios technologijos	11 lapų
16.	Siūlomos naudoti arba analogiškos medžiagos	6 lapai
17.	Sklypo schema	FM-2024-TvDP-SP
18.	Vakarinis fasadas	FM-2024-TvDP-V-1/2
19.	Rytinis fasadas	FM-2024-TvDP-R-1/2
20.	Šiaurinis fasadas	FM-2024-TvDP-Š-1/2
21.	Pietinis fasadas	FM-2024-TvDP-P-1/2
22.	Šiaurinio korpuso šiaurinis fasadas	FM-2024-TvDP-ŠŠ-1/2
23.	Šiaurinio korpuso vakarinis fasadas	FM-2024-TvDP-ŠP-1/2
24.	Langų schemas	FM-2024-TvDP-L-1/2
25.	Durų schemas	FM-2024-TvDP-D
26.	Balkono tvarkyba	FM-2024-TvDP-B
27.	Rūsio plano schema	FM-2024-TvDP-RP
28.	Kiekių žiniaraštis	FM-2024-TvDP-KŽ-1/10

TVIRTINU

(parašas)

Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
Kauno teritorinio skyriaus vedėjas

(pareigų pavadinimas)

Svaigedas Stoškus

(vardas ir pavardė)

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius
(išdavusios institucijos pavadinimas)

TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

2024-10- Nr. _____
(data)

Kaunas
(sudarymo vieta)

1. Kultūros paveldo objektas:

Namas (Unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 25793); Rotušės a. 28, Kaune; Kauno senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 20171) teritorija; Pilies teritorija ir Senamiesčio kultūrinio sluoksnio 2978, AR10 teritorija;

(pavadinimas, adresas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

2. Unikalus Nekilnojamojo turto registro Nr. 1987-0003-3013;

3. Kultūros paveldo objekto valdytojas Lietuvos sveikatos mokslų universitetas (patikėjimo teisė) Lietuvos sveikatos mokslų universitetas, A. Mickevičiaus g. 9, LT-44307, Kaunas; Įmonės kodas: 302536989 ; tel. 370 37 327 201; Rektorius Prof. Rimantas Benetis. Įgaliotas asmuo UAB „Erdvės norma“.

(juridinio asmens pavadinimas arba fizinio asmens vardas, pavardė, juridinio asmens kodas, fizinio asmens gimimo data, juridinio arba fizinio asmens adresas, telefono Nr., el. pašto adresas)

4. Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos:

4.1. tvarkybos darbų rūšis ar rūšys: remontas, konservavimo, restauravimo

4.2. konkretūs paveldosaugos reikalavimai:

Namas (Unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 25793) Rotušės a. 28, Kaune (toliau-Objektas) patenka į Kauno senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 20171) teritorija bei Pilies teritorija ir Senamiesčio kultūrinio sluoksnio 2978, AR10 teritorijas, turinčias archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių, todėl žemės kasimo darbai šioje teritorijoje turi būti vykdomi vadovaujantis 2011-08-16 LR Kultūros ministro įsakymu Nr. IV-538 patvirtinto PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ nuostatomis.

Objektas yra regioninio reikšmingumo lygmens valstybės saugomas objektas kurio vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas); Objekto vertingosios savybės yra :

7.1.1.2. tūris - pusiau uždaro sudėtinio tūrio, „U“ raidės formos plano, kurį sudaro P, V ir Š korpusai; stogo forma - dvišlaitė ; stogo dangos medžiaga ar jos tipas - molio čerpių tipas; kiti stogo elementai - P, V ir Š korpusų vienslaidžiu stogeliu dengti tūriniai stoglangiai;

7.1.1.3. aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas ; P, V ir Š korpusų laiptinės vedančios į rūsi ; sienų angos, nišos - P korpuso pusapskritės sėramos įvažiavimo į pirmąjį kiemą anga ; Š korpuso segmentinės sėramos įvažiavimo į antrąjį kiemą anga ; P korpuso P ir Š fasado, V korpuso R fasado, Š korpuso P ir Š fasado, stoglangių stačiakampių, pusapskričių ir segmentinių sėramų langų ir rūsių švieslangių angos ; P korpuso P ir Š fasado, įvažiavimo angos, V korpuso R fasado, Š korpuso įvažiavimo angos stačiakampės, segmentinių ir pusapskričių sėramų durų angos; V korpuso R fasado

apskrita niša ; P, V ir Š korpusų rūšio patalpų Nr. 1-8 ir laiptinių pusapskričių, segmentinių saramų durų angos P, V ir Š korpusų 1 a. patalpų Nr. 2, 4-6 ir 2 a. patalpų Nr. 1-4 bei laiptinės stačiakampės, pusapskričių ir segmentinių saramų durų angos; ; P, V ir Š korpusų rūšio patalpų Nr. 1-5, laiptinių segmentinių ir pusapskričių saramų nišos ; P, V ir Š korpusų 1 a. patalpų Nr. 1-5 stačiakampės, segmentinių ir pusapskričių saramų nišos ; P, V ir Š korpusų 2 a. patalpų Nr. 1-3, laiptinės segmentinių ir pusapskričių saramų nišos ;

7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - architektūrinio sprendimo visuma (išskyrus P korpuso Š fasado naujai pastatytą laiptinės priestatą su vienšlaičiu stogeliu); fasadų architektūros tūrinės detalės - P korpuso šoniniai tinkuoto plytų mūro barokinių formų frontonai, jų tipai ; V korpuso R fasado medinės konstrukcijos galerijos tipas ; fasadų apdaila ir puošyba - P korpuso P ir Š fasado, V korpuso R fasado, Š korpuso P ir Š fasado tinkuoto plytų mūro profiliuoti karnizai ; P korpuso P fasado įvažiavimo į pirmąjį kiemą angos tinkuoto plytų mūro geometrinis apvado tipas ; P korpuso P fasado 2 a. ir V korpuso R fasado 2 a. langų tinkuoto plytų mūro profiliuoti apvadai ; P korpuso P fasado tinkuoto plytų mūro traukos .

7.1.1.5. konstrukcijos - lauko akmenų, plytų mūro pamatai su tinkuoto lauko akmenų, plytų mūro cokoliu; P, V ir Š korpusų rūšių patalpų Nr. 1-8 lauko akmenų, plytų mūro sienos; tinkuotos mišraus mūro ir plytų mūro sienos; medinės stogo konstrukcijos tipas; P, V ir Š korpusų 1 a. patalpų Nr. 1-2, 6 ir 2 a. patalpų Nr. 1-4 perdangų medinių sijų tipas ; P korpuso įvažiavimo į pirmąjį kiemą angos tinkuoto plytų mūro cilindriniai skliautai su liunetėmis ; Š korpuso įvažiavimo į antrąjį kiemą angos tinkuoto plytų mūro cilindriniai skliautai, P, V ir Š rūšio patalpų Nr. 1-4, 6-8 plytų mūro skliautai ; Š korpuso 1 a. patalpos Nr. 4-5 tinkuoto plytų mūro cilindriniai skliautai ; funkcinė įranga - V, P ir Š korpusų rūšių laiptų tipas stalių ir kitų medžiagų gaminiai - medinių langų konstrukcijų ir skaidymo tipas ; P korpuso P ir Š fasado, V korpuso R fasado, P ir Š korpusų buvusio įvažiavimo į kiemus angų ir vidaus patalpų medinių, metalinių vienvėrių su metaliniais apkaustais durų tipai .

Visi tyrimais išaiškinti autentiški elementai ir nustatytos vertingosios savybės turi būti saugomos bei turi būti nužymėtos/aprašytos projektinėje dokumentacijoje. Turi būti, aprašyta jų fizinė būklė, pateikti jų galimų tvarkybos darbų aprašai su nuorodomis į technines specifikacijas. Objekto tvarkybos projektą prašome rengti vadovaujantis projektiniais pasiūlymais – koncepcija (2024 10 14 ; Der. Nr. 24-PP-65K).

Projekto sprendiniai turi maksimaliai išryškinti Objekto vertingąsias savybes ir/ar kultūros vertybių požymių turinčius elementus bei užtikrintų jų maksimalų išsaugojimą (išskyrus atvejus kai minimalus jų keitimas yra neišvengiamas siekiant stabilizuoti objekto fizinę būklę ar objektą pritaikyti naudojimui).

Projekto aiškinamajame rašte turi būti nurodomas projekto rengimo pagrindas, tvarkybos darbų pasirinkimo koncepcija, paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose numatoma saugoti objekto autentiškumą, kaip atsižvelgiama į privalomų atlikti taikomųjų tyrimų išvadas, apskaitos dokumentų duomenis ir reikalavimus, ekspertizės pastabas ir rekomendacijas. Projekte prašome užfiksuoti ir apmatuoti numatomus tvarkyti išlikusius autentiškus pastato elementus ar detales. Prašome nurodyti vertingųjų elementų tvarkybai taikomas specialiąsias technologijas. Projekto sudėtyje prašome pateikti vertingųjų elementų esamos būklės fotofiksaciją..

Tvarkomieji statybos darbai turi būti aiškiai ir pagrįstai atskirti teisės aktų nustatyta tvarka nuo tvarkybos darbų. Tvarkybos ir tvarkomųjų statybos darbų (jei bus projektuojama) projektu sprendiniai negali prieštarauti vieni kitiems.

Tvarkybos darbų projektą rengti vadovaujantis LR galiojančiais nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga, naudojimą ir tvarkybą (tvarkomuosius paveldosaugos darbus) reglamentuojančiuose teisės aktuose nustatytais reikalavimais bei PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ nustatyta tvarka ir apimtimi.

Projektuojami darbai turi būti diferencijuoti pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 2 skyr. 36 ir 37 d. d. Tvarkybos darbų projekto dalyje prašome pateikti tik paveldo tvarkybos reglamente PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“ vardijamų darbų projektinius sprendinius. Tvarkybos darbų projekto sudėtis, apimtis ir detalumas turi užtikrinti užsakovo poreikius ir duomenų apimtis, kurių užtektų atsakingai institucijai patikrinti projektą ir:

- 1). atlikti specialiąją paveldosauginę ekspertizę;
- 2). Tvarkybos darbų skaičiuojamajai kainai nustatyti;
- 3). Tvarkybos darbų rangovui parinkti;
- 4). Gauti leidimui atlikti tvarkybos darbus.

Tvarkomųjų statybos darbų projektą rengti (jei toks projektas bus rengiamas) vadovaujantis LR statybos įstatymu bei statybos techniniais reglamentais, patvirtintais LR aplinkos ministro ir papildytais paveldo tvarkybos reglamentais nustatytais reikalavimais (tiesiogiai arba nuorodomis į juos).

Rengti tvarkybos darbų projektus, atlikti tvarkybos darbus, vadovauti tokiems darbams kultūros paveldo objekte ar jo teritorijoje turi teisę Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23¹ str. nustatytus kvalifikacinius reikalavimus atitinkantys ir šiame straipsnyje nustatyta tvarka atestuoti specialistai;

Vadovaujantis LR kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. IV-158 „Dėl Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" patvirtinimo“; turi būti atlikta numatomų darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.

4.3. privalomų atlikti taikomieji bei kiti tyrimai: Projekto vadovo nuožiūra; Planuojamiems darbams galimai reikalingų/atliktų tyrimų (ikonografiniai, istoriniai, architektūriniai ar kt.) apibendrinimas;

Tvarkybos metu aptikus naujų vertingųjų savybių, prašome vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d., - ,, jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii“.

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygas parengė:

*Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
Kauno teritorinio skyriaus
Vyriausioji specialistė*

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

Ernesta Barzdžiukienė

(vardas ir pavardė)

A. V.

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos išduotos (įteiktos):

(valdytojo ar jo įgalioto asmens pareigos,
nurodoma juridinio asmens atveju)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

A. V. (juridinio asmens atveju, jeigu antspaudą privaloma turėti)

(data)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 188692688, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGOS Namas (Unikalus kodas Kultūros vertybių registre 25793) Rotušės a. 28, Kaune; Kauno senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 20171) teritorija; Pilies teritorija ir Senamiesčio kultūrinio sluoksnio 2978, AR10 teritorija;
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-10-21 Nr. EKS-40
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ernesta Barzdžiukienė, Vyriausiasis specialistas, Kauno teritorinis skyrius
Sertifikatas išduotas	ERNESTA BARZDŽIUKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-17 19:50:00 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-10-17 19:50:21 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-03-18 13:05:06 – 2025-03-17 23:59:59
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Svaigedas Stoškus, Vedėjas, Kauno teritorinis skyrius
Sertifikatas išduotas	SVAIGEDAS STOŠKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-18 10:48:41 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-10-18 10:48:52 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-20 16:29:10 – 2028-06-18 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.79.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-10-21 10:41:35)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-10-21 10:41:36 DBSIS



**KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS
KAUNO TERITORINIS SKYRIUS**

Asta Prikockienė
el. p.: astaprikockiene@gmail.com

2024-10- Nr.
2024-09-16 Nr. prašymą

DĖL PRITARIMO NAMO (UN. KVR KODAS 25793) ROTUŠĖS A. 28, KAUNE KIEMO FASADO TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMAS, KONSERVAVIMAS, REMONTAS) PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS

Informuojame, kad Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius (toliau – Skyrius), išnagrinėjo Jūsų prašymą ir kartu su juo pateiktus Namą (un. KVR kodas 25793) Rotušės a. 28, Kaune kiemo fasado tvarkybos darbus (restauravimas, konservavimas, remontas) projektinius pasiūlymus (toliau – Pasiūlymai).

Informuojame, kad Namas (Unik. Nr. 25793) Rotušės a. 28, Kaune yra regioninio reikšmingumo lygmens pavienis objektas (toliau-Objektas), kurio vertingųjų savybių pobūdis - Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas); Jo vertingosios savybės yra įteisintos Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos šeštosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2023-09-07 akte Nr. KPD-JG-218 (toliau-Aktas). Objektas yra valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės - Kauno senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 20171) teritorijoje, turinčioje archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių. Jūsų patogumui Kultūros vertybių registro duomenys yra vieši ir skelbiami tinklalapyje <http://kvr.kpd.lt/heritage>).

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 1995, Nr.3-37; 2004, Nr. 153-5571; toliau – Įstatymo) nuostatomis ir įvertinęs tai, kad esminiai Pasiūlymų sprendiniai neprieštarauja Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo ir poįstatyminių aktų nuostatomis, Skyrius Pasiūlymams pritaria su žemiau įvardytomis sąlygomis. Der. data 2024 10 14 Der. Nr. 24-PP-65K.

Pažymime, kad šių suderintų Pasiūlymų pagrindu rengiamo Objekto tvarkybos darbų projekto sprendiniai turi būti aiškiai ir pagrįstai atskirti nuo tvarkomųjų statybos darbų sprendinių (jei tokie darbai bus projektuojami). Projekto aiškinamajame rašte turi būti aprašyta išlikusių autentiškų elementų ar detalių fizinė būklė bei aptartas galimas projekto sprendinių poveikis pastato autentiškumui, (saugotiniams pastato elementams). Turi būti aprašyti visi planuojami tvarkybos ir tvarkomieji statybos darbai ir jų pasirinkimo koncepcija. Projekte prašome užfiksuoti/apmatuoti numatomus tvarkyti išlikusius autentiškus, saugomus elementus. Šią medžiagą prašome pateikti projekto brėžiniuose. Prašome nurodyti vertingųjų elementų tvarkybai taikomas specialiąsias technologijas. Projekto sudėtyje prašome pateikti vertingųjų elementų esamos būklės fotofiksaciją. Objekto tvarkybos darbų sprendiniai turi būti pagrįsti aktualiais tyrimais (architektūriniais, polichrominiais ar kt.) ir gali/turi būti patikslinti/pataisyti taip, kad maksimaliai išryškintų Objekto

vertingąsias savybes ir/ar kultūros vertybių požymių turinčius elementus bei užtikrintų jų maksimalų išsaugojimą.

Tvarkybos darbų projekto sudėtis ir apimtis turi atitikti PTR 3.06.01:2007 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės" keliamus reikalavimus, jo sudėtyje turi būti pateikiama tvarkybos darbų skaičiuojamoji kaina bei atlikta Projekto specialioji paveldosauginė ekspertizė.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. „Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą“.

Papildomai informuojame, kad rengti tvarkomųjų statybos darbų projektus, atlikti tvarkomuosius statybos darbus, vadovauti tokiems darbams kultūros paveldo objekte ar jo teritorijoje turi teisę Lietuvos respublikos statybos įstatymo (Žin., 1996, Nr. 32-788) trečiojo skirsnio 12 straipsnio 20, 21 punkte ir Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 1995 Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571) 231 str. nustatytus kvalifikacinius reikalavimus atitinkantys ir šiame straipsnyje nustatyta tvarka atestuoti specialistai;

Raštą parengė ir esant klausimams Jums suteiks reikiamą informaciją Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio skyriaus vyr. specialistė vyr. specialistė Ernesta Barzdžiukienė, tel. 8-37 208664, paštas: ernesta.barzdziukiene@kpd.lt ;

Šis raštas gali būti skundžiamas per vieną mėnesį nuo sprendimo gavimo dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas).

Vedėjas

Svaigedas Stoškus

Vyr. specialistė Ernesta Barzdžiukienė tel. 208664; el. paštas [.ernesta.barzdziukiene@kpd.lt](mailto:ernesta.barzdziukiene@kpd.lt)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 188692688, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO NAMO (UN. KVR KODAS 25793) ROTUŠĖS A. 28, KAUNE KIEMO FASADO TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMAS, KONSERVAVIMAS, REMONTAS) PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-10-15 Nr. (12.7-K)2K-2695
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Svaigedas Stoškus, Vedėjas, Kauno teritorinis skyrius
Sertifikatas išduotas	SVAIGEDAS STOŠKUS, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-15 11:26:29 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-10-15 11:26:40 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-09 10:43:25 – 2028-07-08 10:43:25
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.79.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-10-15 13:39:02)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-10-15 13:39:02 DBSIS

**LSMU FARMACIJOS MUZIEJAUS PASTATO ROTUŠĖS A. 28, KAUNE (KVR UN.
NR. 25793), KIEMO FASADŲ TVARKYBOS PROJEKTAVIMO IR PROJEKTO
VYKDYMO PRIEŽIŪROS
PASLAUGŲ TECHNINĖ UŽDUOTIS
2024-03-04**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Lietuvos sveikatos mokslų universitetas Įmonės kodas 302536989, adresas A. Mickevičiaus g. 9, 44037 Kaunas
2.	Pirkimo objektas	<ul style="list-style-type: none"> • Pastato fasadų ortofoto matavimai ir vidinio kiemelio planas • Sklypo toponuotraukos parengimas • Fasadų konstrukcijų tyrimai • Fasadų tvarkybos darbų projektas • Projekto vykdymo priežiūra
3.	Projekto pavadinimas	Namo (un. KVR kodas 25793) Rotušės a.28, Kaune kiemo fasadų tvarkybos darbų (restauravimo, konservavimo, remonto) projektas
4.	Statinio adresas	Rotušės a.28, Kaunas
5.	Statinių grupės sudėtis	Nėra
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Pastatas – kultūros įstaiga, un.Nr. 1987-0003-3013, pagrindinė naudojimo paskirtis – kultūros, bendras plotas 802,78m ² , tūris – 4250m ³ . Nuosavybės teisė – Lietuvos respublika, Turto patikėjimo teisė – Lietuvos sveikatos mokslų universitetas
7.	Statinio tvarkybos darbų rūšys	Restauravimas, konservavimas, remontas
8.	Statinio kategorija	Ypatingas statinys – nekilnojamojo kultūros paveldo objektas, un.KVR kodas 25793
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	Pamatai akmenų ir plytų mūro, sienos mūrinės tinkuotos, perdangos gelžbetonio, dalis medinė, stogas šlaitinis su keraminių čerpių danga
10.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	Nėra
11.	Lėšų dydis projekto realizavimui	Nėra
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
12.1	Projektavimo paslaugos	Projektuotojas atlieka šiuos darbus: <ul style="list-style-type: none"> • Kiemo fasadų ortofoto matavimai ir vidinio kiemelio planas • Fasadų konstrukcijų tyrimai • Projektinių pasiūlymų parengimas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<ul style="list-style-type: none"> • Vidinio kiemo dangų remontas • Projektinių pasiūlymų derinimas KPD skyriuje • Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų gavimas pagal Užsakovo įgaliojimą • Fasadų tvarkybos darbų projektas • Tvarkybos darbų skaičiuojamosios kainos nustatymas • Koregavimas pagal paveldosauginės ekspertizės pastabas • Tvarkybos darbų projekto derinimas KPD skyriuje • Projekto vykdymo priežiūra
12.2.	Projekto vykdymo priežiūra	<p>Tvarkybos darbų projekto vykdymo priežiūra vykdoma objekte. Projektuotojo paskirtas Projekto vykdymo priežiūros vadovas</p> <ul style="list-style-type: none"> • objekte lankosi vieną kartą per savaitę • tikrina ar darbai atliekami pagal suderintą projektą • tikrinimo metu nustatytus neatitikimus (jei jie yra) fiksuoja statybos darbų priežiūros žurnale ir nurodo jų taisymo būdus bei terminus
13.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	<i>Paslaugų teikimo pradžia ir pabaiga nurodyta Sutartyje.</i>
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
14.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	Projektas rengiamas vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ kitų Paveldo tvarkybos reglamentų nuostatomis, Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų reikalavimais.
15.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	Nėra
16.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	Nėra
17.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	Nėra
18.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo,	Nėra

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	
19.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Projektuotojas <ul style="list-style-type: none"> • su Užsakovu ir Kultūros paveldo departamentu suderina parengtus projektinius pasiūlymus ir tvarkybos darbų projektą • pagal Užsakovo įgaliojimą Kultūros paveldo departamentui pateikia prašymus derinti Projektinius pasiūlymus, gauti Tvarkybos darbų projektavimo sąlygoms, derinti Tvarkybos darbų projektą ir gauti Leidimą vykdyti tvarkybos darbus
20.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Projektinė dokumentacija rengiama lietuvių kalba.
21.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	Sukomplektuotą Tvarkybos darbų projektą, parengtą teikti ekspertizei, Projektuotojas perduoda Užsakovui pdf formate. Gavus Leidimą vykdyti tvarkybos darbus, Projektuotojas perduoda Užsakovui tris projekto bylų kopijas ir el.versiją pdf formate.
22.	Ekspertizės atlikimas	Parengtam projektui bus atliekama Specialioji paveldosauginė ir skaičiuojamosios kainos nustatymo ekspertizės, kurias organizuoja Užsakovas. Projektuotojas be atskiro mokesčio koreguoja projektą pagal ekspertų pateiktas pastabas.

UŽSAKOVO PATEIKIAMŲ DUOMENYS IR DOKUMENTAI

Užsakovo pateikiami dokumentai	
23.	<ul style="list-style-type: none"> • Projektavimo paslaugų techninė specifikacija • Objektų nuosavybės ir/ar valdymo teisę patvirtinančių dokumentų kopijos • Savininko arba Valdytojo sutikimas atlikti ardomuosius tyrimus • Įgaliojimai Projektuotojui atstovauti Užsakovą KPD skyriuje ir KPEPIS sistemoje

Parengė:
 IVT statybos skyriaus
 Statybos inžinierius
 Patvirtino:
 IVT statybos skyriaus vadovas

Žilvinas Grikštas



Aivaras Laurišas



Bendrinti

Namas

★★★★★

Aprašymas

Unikalus objekto kodas

25793

Pilnas pavadinimas

Namas

Adresas

Kauno miesto sav., Kauno m., Rotušės a. 28

Įregistravimo registre data

2001-03-13

Statusas

Valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra

Regioninis

Rūšis

Nekilnojamasis

Teritorijos**KVR objektas:** 923.00 kv. m**Vertybė pagal sandarą**

Pavienis objektas

Seni kodai**Kodas registre iki 2005.04.19:** S579**Amžius**

statyto XVI a., rekonstruoto XVII a., XVIII a., XIX pab.-XX a. pr., restauruoto 1982-1987 m., projekto autorius – archit. Liuda Perevičienė

Stilius

Gotika ir renesansas.

Vertingųjų savybių pobūdis

Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas);

Vertingosios savybės7.1.1.1. aukštis ir / ar aukštingumas - **2 a., su pastogėmis ir rūšiais** (-; -; BR Nr. 1-10, IKONOGN Nr. 5-12, 15, FF Nr. 1-6; 2022 m.);7.1.1.2. tūris - **pusiau uždaro sudėtinio tūrio, „U“ raidės formos plano, kurį sudaro P, V ir Š korpusai** (-; -; TRP 1; BR Nr. 1-11, IKONOGN Nr. 1-15; FF Nr. 1-6; 2022 m.); **stogo forma - dvišlaitė** (-; -; BR Nr. 4-7, IKONOGN Nr. 5-12, 15, FF Nr. 1-11; 2022 m.); **stogo dangos medžiaga ar jos tipas - molio čerpių tipas** (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 5-12, 15, FF Nr. 1-2, 8-9, 14, 17; 2022 m.); **kiti stogo elementai - P, V ir Š korpusų**

vienšlaičių stogeliu dengti tūriniai stoglangiai (-; būklė gera; BR Nr. 11, IKONOGN Nr. 10, 15, FF Nr. 1-3, 5, 8-9, 11, 13-14, 19, 21; 2022 m.);

7.1.1.3. aukštų išplanavimas - **kapitalinių sienų tinklas** (-; būklė gera; BR Nr. 1-3, 8-10, IKONOGN Nr. 15-21, FF Nr. 1-124; 2022 m.); **P, V ir Š korpusų laiptinės vedančios į rūšį** (-; būklė gera; BR Nr. 1-3, 8-11, IKONOGN Nr. 20, FF Nr. 41-44, 51-61, 73-76; 2022 m.); **sienų angos, nišos - P korpuso pusapskritės sąramos įvažiavimo į pirmąjį kiemą anga** (-; būklė gera; BR Nr. 2, 9, 11, IKONOGN Nr. 5-10, 14 FF Nr. 1-2, 12, 15-16; 2022 m.); **Š korpuso segmentinės sąramos įvažiavimo į antrąjį kiemą anga** (-; būklė gera; BR Nr. 11, IKONOGN Nr. 11-13, FF Nr. 4-6, 18, 26-27; 2022 m.); **P korpuso P ir Š fasado, V korpuso R fasado, Š korpuso P ir Š fasado, stoglangių stačiakampių, pusapskričių ir segmentinių sąramų langų ir rūšių švieslangių angos** (-; būklė gera; BR Nr. 11, IKONOGN Nr. 15, FF Nr. 1-6, 12-14, 16-19, 22, 28, 30; 2022 m.); **P korpuso P ir Š fasado, įvažiavimo angos, V korpuso R fasado, Š korpuso įvažiavimo angos stačiakampės, segmentinių ir pusapskričių sąramų durų angos** (-; būklė gera; BR Nr. 11, IKONOGN Nr. 15, FF Nr. 1-3, 12, 16-18, 20, 23-24, 27; 2022 m.); **V korpuso R fasado apskrita niša** (-; būklė gera; BR Nr. 11, FF Nr. 3, 18-20; 2022 m.); **P, V ir Š korpusų rūšio patalpų Nr. 1-8 ir laiptinių pusapskričių, segmentinių sąramų durų angos** (-; būklė gera; BR Nr. 1, 8, 11, IKONOGN Nr. 21, FF Nr. 31-32, 44, 49-51, 54, 56-60, 66, 70, 72-73, 79; 2022 m.); **P, V ir Š korpusų 1 a. patalpų Nr. 2, 4-6 ir 2 a. patalpų Nr. 1-4 bei laiptinės stačiakampės, pusapskričių ir segmentinių sąramų durų angos** (-; būklė gera; BR Nr. 11, IKONOGN Nr. 18, 20; FF Nr. 83, 86, 95, 98, 107-108, 111-113, 121; 2022 m.); **P, V ir Š korpusų rūšio patalpų Nr. 1-5, laiptinių segmentinių ir pusapskričių sąramų nišos** (-; būklė gera; BR Nr. 1, 8, 11, IKONOGN Nr. 21, FF Nr. 31-32, 35, 37-39, 42-43, 45-46, 50, 61, 62-63, 69, 71, 73-78; 2022 m.); **P, V ir Š korpusų 1 a. patalpų Nr. 1-5 stačiakampės, segmentinių ir pusapskričių sąramų nišos** (-; būklė gera; BR Nr. 2, 9, 11, IKONOGN Nr. 16, 18-19, FF Nr. 83-85, 88, 91-92, 95, 97, 103, 105-106; 2022 m.); **P, V ir Š korpusų 2 a. patalpų Nr. 1-3, laiptinės segmentinių ir pusapskričių sąramų nišos** (-; būklė gera; BR Nr. 11, IKONOGN Nr. 20, FF Nr. 112, 115-116, 120, 123; 2022 m.);

7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - **architektūrinio sprendimo visuma** (-; išskyrus P korpuso Š fasado naujai pastatytą laiptinės priestatą su vienšlaičiu stogeliu, būklė gera; Žr. 15.8; BR Nr. 11, IKONOGN Nr. 15, FF Nr. 1-30; 2022 m.); **fasadų architektūros tūrinės detalės - P korpuso šoniniai tinkuoto plytų mūro barokinių formų frontonai, jų tipai** (rytinis restauruotas pagal XIX a. piešinį, vakarinis - retrospekcinis; būklė gera; BR Nr. 11, IKONOGN Nr. 15, FF Nr. 1, 8-11; 2022 m.); **V korpuso R fasado medinės konstrukcijos galerijos tipas** (-; būklė gera; BR Nr. 11, FF Nr. 2-3, 18-19; 2022 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - P korpuso P ir Š fasado, V korpuso R fasado, Š korpuso P ir Š fasado tinkuoto plytų mūro profiliuoti karnizai** (-; būklė gera; BR Nr. 11, IKONOGN Nr. 9-12, 15, FF Nr. 1-5, 8-11, 13-14, 17, 19, 21-22; 2022 m.); **P korpuso P fasado įvažiavimo į pirmąjį kiemą angos tinkuoto plytų mūro geometrinis apvado tipas** (-; būklė gera; BR Nr. 11, IKONOGN Nr. 15, FF Nr. 1, 12, 15; 2022 m.); **P korpuso P fasado 2 a. ir V korpuso R fasado 2 a. langų tinkuoto plytų mūro profiliuoti apvadai** (-; būklė gera; BR Nr. 11, IKONOGN Nr. 15, FF Nr. 1-3, 11-14, 19; 2022 m.); **P korpuso P fasado tinkuoto plytų mūro traukos** (-; būklė gera; BR Nr. 11, IKONOGN Nr. 15, FF Nr. 1, 8-9, 11-14; 2022 m.);

7.1.1.5. konstrukcijos - **lauko akmenų, plytų mūro pamatai su tinkuoto lauko akmenų, plytų mūro cokoliu** (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 14, FF Nr. 1-5, 29; 2022 m.); **P, V ir Š korpusų rūšių patalpų Nr. 1-8 lauko akmenų, plytų mūro sienos** (-; dalis patalpų sienos tinkuotos, būklė gera; BR Nr. 1, 8, 11, IKONOGN Nr. 21, FF Nr. 31-80; 2022 m.); **tinkuotos mišraus mūro ir plytų mūro sienos** (-; būklė gera; BR Nr. 2-3, IKONOGN Nr. 16-20, FF Nr. 1-30, 82-124; 2022 m.); **medinės stogo konstrukcijos tipas** (-; -; -; 2022 m.); **P, V ir Š korpusų 1 a. patalpų Nr. 1-2, 6 ir 2 a. patalpų Nr. 1-4 perdangų medinių sijų tipas** (-; būklė gera; BR Nr. 9-11, IKONOGN Nr. 16-19, FF Nr. 82-87, 104-105, 115-122, 124; 2022 m.); **P korpuso įvažiavimo į pirmąjį kiemą angos tinkuoto plytų mūro cilindriniai skliautai su liunetėmis** (-; būklė gera; BR Nr. 2, 11, FF Nr. 23-24; 2022 m.); **Š korpuso įvažiavimo į antrąjį kiemą angos tinkuoto plytų mūro cilindriniai skliautai** (-; būklė gera; BR Nr. 2, 11, IKONOGN Nr. 13, FF Nr. 26; 2022 m.); **P, V ir Š rūšio patalpų Nr. 1-4, 6-8 plytų mūro skliautai** (-; būklė gera; BR Nr. 1, 8, 11, IKONOGN Nr. 21, FF Nr. 32-33, 36, 45-47, 50, 62-63, 67, 77, 80; 2022 m.); **Š korpuso 1 a. patalpos Nr. 4-5 tinkuoto plytų mūro cilindriniai skliautai** (-; būklė gera; BR Nr. 2, 9, 11, FF Nr. 96, 100, 102; 2022 m.); **funkcinė įranga - V, P ir Š korpusų rūšių laiptų tipas** (P korpuso laiptinės laiptai veda į 2 a.; būklė gera; BR Nr. 1-3, 8-11, IKONOGN Nr. 20, FF Nr. 41-44, 53, 55, 57, 59-61, 73-74, 81; 2022 m.); **stalių ir kitų medžiagų gaminiai - medinių langų konstrukcijų ir skaidymo tipas** (-; Š korpuso Š fasado langų skaidymas neišlaikytas, būklė gera; BR Nr. 11, IKONOGN Nr. 15, FF Nr. 1-6, 11-14, 16-19, 28, 31, 85, 88, 90, 96, 102, 122, 124; 2022 m.); **P korpuso P ir Š fasado, V korpuso R fasado, P ir Š korpusų buvusio įvažiavimo į kiemus angų ir vidaus patalpų medinių, metalinių vienverčių su metaliniais apkaustais durų tipai** (-; būklė gera; BR Nr. 11, IKONOGN Nr. 15, FF Nr. 1-4, 12, 16-18, 20, 24, 27, 42, 96, 98, 107-108, 112-113; 2022 m.);

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **kultūrinis sluoksnis** (patenka į Pilies teritorijos ir senamiesčio kultūrinio sluoksnio 2978, AR10 teritoriją; -; TRP; -; 2022 m.).

7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **objektas patenka į kultūros paveldo vietovės Kauno senamiesčio teritoriją** (20171, U15; -; TRP; 2022 m.);

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius - **XVI a. I p. mediniai namais užstatyto sklypo vakariniame šone, atokiau nuo aikštės, pastatytas 1 a. kvadratinio plano prekių sandėlis. Jo pagrindinis fasadas buvo atgręžtas į rytus, sienos sumūrytos iš stambių lauko akmenų ir plytų, išorėje ir viduje netinkuotos. Viena patalpa ir rūšys buvo suskliausti cilindriniais skliautais,**

papuošti nišomis. Gotikiniai fasadų ir interjero elementai gana gerai išliko iki mūsų dienų. XVI a. II p., kai sklypas priklausė burmistrui J. Puhačui, pastatyta posesijos siena ir antras mūrinis namas, kuris buvo 2 a., kampinis. Pietinis korpusas užėmė visą sklypo plotį prie aikštės, vakarinis - siekė kvadratinį pastatą. Pietinį korpusą kirto skliautuotas įvažiavimas į kiemą. Namas sumūrytas iš plytų ir lauko akmenų, dalis sienų kiautinės konstrukcijos, plytų mūrijimo technika gotikinė. Perdangos buvo medinės, su tankiai sudėtomis matomomis sijomis. Po visu namu buvo rūsys su įėjimais iš aikštės ir kiemo. Rūsį ir aukštus jungė daugelis laiptų, iš jų - sudėtingas tiesių ir sraigtinių laiptinių kompleksas į rytus nuo įvažiavimo. Aikštės fasadas buvo gotikinis, rytiniame ir vakariniame pietinio korpuso galuose kilo gotikiniai frontonai. Iki 1604 m. namas priklausė pirkliui F. Bekerui. Tada tebuvo gyvenamas tik 2 a. Uždara laiptinė iš kiemo vedė į vakarinio korpuso viduryje buvusią priemenę su virene. Abipus buvo gyvenamieji kambariai, rytinėje namo dalyje prie aikštės buvo valgomasis. Vakarinio korpuso 1 a. buvo svirnas, viduje netinkuotas, su įėjimu iš aikštės. 2 a. pastogėje ir rūsiuose taip pat laikyti grūdai. Kieme, prie posesijos sienos stovėjo mediniai ūkio pastatai, arklidė, sandėlis, daržinė, bravoras, salykinė bei pirtis. XVII a. 2 deš. namą įsigijo Kauno karūza, Raudondvario savininkas J. Dzevaltauskas ir jį rekonstravo: kvadratinį pastatą pakėlė iki dviejų aukštų ir sujungė su namu, rūsius suskliautė cilindriniais skliautais, aikštės fasadą perdirbo renesanso formomis: padidino langus, nutinkavo. XVII a. pab. čia buvo vaistinė. XVIII a. iš esmės rekonstruotas: sužemintos I ir 2 a. patalpos, apie 0.7 m paaukštintos sienos, įrengtas III a., kiemo šiaurinėje dalyje pristatytas dar vienas 3 a. korpusas. Namo planas tapo pusiau uždaras. Viduje sumūrytos naujos pertvaros ir laiptinės, dalis 1 a. patalpų suskliausta cilindriniais skliautais. Pagrindiniame fasade panaikinti senieji ir iškirsti nauji mažesni langai. Pietinio korpuso galuose iškilo puošnūs barokiniai frontonai. Jų siluetą apibrėžė voliotus, grakščios vazos, viršūnę užbaigė lygus stogelis. Frontonai buvo dvitarpniai, suskaidyti mažų piliastrių ir arkinių nišų su rokokinėmis kriauklėmis. XIX ir XX a. riboje namo pietinis fasadas perdirbtas kukliomis neoklasicistinėmis formomis: pirmasis aukštas sudalintas rustais, antrojo aukšto langai papuošti rustuotais apvadais ir sandrikais. Nuo 1904 m. iki II p. k. priklauso D ir M. Ciornams. Tuo metu jame buvo nedidelių krautuvų, kepykla, laikrodžių dirbtuvė, aludė, viešbutis, 1930 m. - valgykla. Tarpukario laikotarpiu namas remontuotas, aikštės fasade pakeisti 3 a. langai. 1980-1980 m. architektė L. Perevičienė atliko namo architektūros tyrimus ir paruošė dalinio restauravimo bei retrospekcinės rekonstrukcijos projektą. Darbai pradėti 1982 m., baigti 1987 m. Remiantis tyrimų duomenimis, planas, tūris bei dalis interjerų ir fasadų restauruoti tokie, kurie jie buvo XVII a. Kai kuriose 1 a. patalpose ir kvadratinio pastato fasaduose atkurtos gotikinės formos. Pagal architektės G. Jarmalienės projektą, namas pritaikytas Lietuvos medicinos ir farmacijos istorijos muziejui.

Dokumentai

1. Kultūros vertybės pagrindinis dosjė; Nr: PD-25793; DOSJĖ
2. KVAD direktoriaus įsakymas; 2001-03-13; Nr: 074 ;
3. Dėl pripažinimo valstybės saugomu.; 2005-04-29; Nr: JV-190;
4. Brėžiniai; 2023-09-07; Nr: BR-25793; BR Nr. 1 BR Nr. 2 BR Nr. 3 BR Nr. 4 BR Nr. 5 BR Nr. 6 BR Nr. 7 BR Nr. 8 BR Nr. 9 BR Nr. 10 BR Nr. 11
5. Ikonografija; 2023-09-07; Nr: IK-25793; IKONOGR Nr. 1 IKONOGR Nr. 2 IKONOGR Nr. 3 IKONOGR Nr. 4 IKONOGR Nr. 5 IKONOGR Nr. 6 IKONOGR Nr. 7 IKONOGR Nr. 8 IKONOGR Nr. 9 IKONOGR Nr. 10 IKONOGR Nr. 11 IKONOGR Nr. 12 IKONOGR Nr. 13 IKONOGR Nr. 14 IKONOGR Nr. 15 IKONOGR Nr. 16 IKONOGR Nr. 17 IKONOGR Nr. 18 IKONOGR Nr. 19 IKONOGR Nr. 20 IKONOGR Nr. 21
6. Dėl duomenų patikslinimo; 2023-09-07; Nr: KPD-JG-218; Registravimo Registre data: 2023-09-26; 2000 m. planas Aktas_KPD-JG-218.pdf TRP 1 TRP 2

Šaltiniai ir medžiagos

1. ANDRUŠKEVIČIUS, E. Kauno senamiesčio 43 kvartalas. Pastato Rotušės a. 28 restauracija ir pritaikymas farmacijos ir medicinos muziejui. Techninis darbo projektas (pritaikymas). Architektūrinė statybinė dalis. I tomas, 1983 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 12, b. 6459;
2. ANDRUŠKEVIČIUS, E. Kauno senamiesčio 43 kvartalas. Pastato Rotušės a. 28 restauracija ir pritaikymas farmacijos ir medicinos muziejui. Vidaus architektūriniai tyrimai, 1983 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 12, b. 6449;
3. ANDRUŠKEVIČIUS, E. Kauno senamiesčio 43 kvartalas. Pastato Rotušės a. 28 restauracija ir pritaikymas farmacijos ir medicinos muziejui. Techninis darbo projektas (pritaikymas). Architektūrinė statybinė dalis. II tomas, 1983 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 12, b. 6461;
4. ANDRUŠKEVIČIUS, E. Kauno senamiesčio 43 kvartalas. Pastato Rotušės a. 28 restauracija ir pritaikymas farmacijos ir medicinos muziejui. Architektūrinių detalių restauracija. Techninis darbo projektas. I tomas. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 12, b. 6463;
5. ANDRUŠKEVIČIUS, E. Kauno senamiesčio 43 kvartalas. Pastato Rotušės a. 28 restauracija ir pritaikymas farmacijos ir medicinos muziejui. Architektūrinių detalių restauracija. Techninis darbo projektas. II tomas. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 12, b. 6465;
6. ANDRUŠKEVIČIUS, E. Kauno senamiesčio 43 kvartalas. Pastato Rotušės a. 28 restauracija ir pritaikymas farmacijos ir medicinos muziejui. Restauracijos darbo brėžiniai. Techninis darbo projektas, 1983 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 12, b. 6467;
7. ANDRUŠKEVIČIUS, E. Kauno senamiesčio 43 kvartalas. Rotušės a. 28 rekonstrukcija ir pritaikymas farmacijos ir medicinos muziejui. Išorės architektūriniai tyrimai, 1983 m., Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 12, b. 6450;
8. BUTKEVIČIENĖ, J. Namas Kaune, Rotušės a. 28. Interaktyvus (žiūrėta 2022-07-04), prieiga per internetą: [http://kaunosenamiestis.autc.lt/lt/paieska/objektas/1119/namas-rotuses-a-28-kaune-lietuovos-medicinos-ir-farmacijos-istorijos-muziejus];

9. JAKUČIŪNAS, A. Kauno senamiesčio 43 kvartalas. Pastato Rotušės a. 28 restauracija ir pritaikymas Lietuvos farmacijos-medicinos muziejui. Esizinis interjero projektas. Architektūrinė statybinė dalis. I tomas, 1983 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 12, b. 6481;
10. JAKUČIŪNAS, A. Kauno senamiesčio 43 kvartalas. Pastato Rotušės a. 28 restauracija ir pritaikymas Lietuvos farmacijos-medicinos muziejui. Esizinis interjero projektas. Architektūrinė statybinė dalis. II tomas, 1983 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 12, b. 6483;
11. JAKUČIŪNAS, A. Kauno senamiesčio 43 kvartalas. Pastato Rotušės a. 28 restauracija ir pritaikymas Lietuvos farmacijos-medicinos muziejui. Esizinis interjero projektas. Architektūrinė statybinė dalis. III tomas, 1983 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 12, b. 6485;
12. JAKUČIŪNAS, A. Kauno senamiesčio 43 kvartalas. Pastato Rotušės a. 28 restauracija ir pritaikymas Lietuvos farmacijos-medicinos muziejui. Muziejaus interjero ir įrangos darbo projektas. Rūšio interjeras ir įranga. Architektūrinė statybinė dalis, 1984 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 12, b. 6518;
13. JAKUČIŪNAS, A. Kauno senamiesčio 46 kvartalas. XVI-XVIII a. architektūros paminklų pastatų Rotušės a. 28 ir Rauguvos g. Nr. 10a restauracija ir pritaikymas Lietuvos Medicinos ir Farmacijos istorijos muziejui. T. 4, Aiškinamasis raštas, 1988 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 2371;
14. JAKUČIŪNAS, A. Kauno senamiesčio 46 kvartalas. XVI-XVIII a. architektūros paminklų pastatų Rotušės a. 28 ir Rauguvos g. Nr. 10a restauracija ir pritaikymas Lietuvos Medicinos ir Farmacijos istorijos muziejui. T. 5, Brėžiniai ir grafinė dalis, 1988 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 2372;
15. JAKUČIŪNAS, A. Kauno senamiesčio 46 kvartalas. XVI-XVIII a. architektūros paminklų pastatų Rotušės a. 28 ir Rauguvos g. Nr. 10a restauracija ir pritaikymas Lietuvos Medicinos ir Farmacijos istorijos muziejui. T. 6, Fotoalbumas, 1988 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 2373;
16. JAKUČIŪNAS, A. XVI-XVIII a. architektūros paminklo pastatų Rotušės a. 28 restauracija ir pritaikymas Lietuvos farmacijos ir medicinos muziejui. Priešprojektiniai darbai. Architektūriniai apmatavimai, 1978 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 12, b. 6447;
17. JANKEVIČIENĖ, A. Kauno architektūra. Vilnius: Mokslas, 1991, p. 278-280;
18. Kauno katedra 1919 metais. Interaktyvus (žiūrėta 2022-07-04), prieiga per internetą: [https://www.bernardinai.lt/2019-02-17-nepriklausomos-lietuvos-valstybes-uzuomazgos-kaune/];
19. Kauno Rotušės aikštė 1951 metais. Interaktyvus (žiūrėta 2022-07-04), prieiga per internetą: [https://www.facebook.com/senosfotografijos/photos/a.266398236975/10153134357736976];
20. Kauno Rotušės aikštė. Interaktyvus (žiūrėta 2022-07-04), prieiga per internetą: [https://www.epaveldas.lt/search?term=kauno%20rotu%C5%A1%C4%97s%20aik%C5%A1t%C4%97&page=0&full=false];
21. Pastatas, Rotušės a. 28, Kaunas, Kultūros vertybės pagrindinis dosjė, S579, 25793, 2000 m. reng. R. Vėlyvienė. Kultūros paveldo centro Paveldosaugos biblioteka;
22. PEREVIČIENĖ, L. Kaunas, Rotušės a. Nr. 28. Kauno senamiesčio 43 kvartalas. Restauracija ir pritaikymas farmacijos-medicinos muziejui. Architektūrinių tyrimų ir restauravimo darbų mokslinės ataskaita. T. 1, 1988 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 2368;
23. PEREVIČIENĖ, L. Kaunas, Rotušės a. Nr. 28. Kauno senamiesčio 46 kvartalas. Restauracija ir pritaikymas farmacijos-medicinos muziejui. Architektūrinių tyrimų ir restauravimo darbų mokslinės ataskaita. T. 2, 1988 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 2369;
24. PEREVIČIENĖ, L. Kaunas, Rotušės a. Nr. 28. Kauno senamiesčio 46 kvartalas. Restauracija ir pritaikymas farmacijos-medicinos muziejui. Architektūrinių tyrimų ir restauravimo darbų mokslinės ataskaita. T. 3, fotoalbumas, 1988 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 2370;
25. PEREVIČIENĖ, L. Kaunas, Rotušės a. Nr. 28. Kauno senamiesčio 46 kvartalas. Restauracija ir pritaikymas farmacijos-medicinos muziejui. Eskizinis projektas. Architektūrinė dalis, 1980 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 12, b. 6446;
26. PEREVIČIENĖ, L. Kauno senamiesčio 43 kvartalas. Pastato Rotušės a. 28 pritaikymas farmacijos-medicinos muziejui. Pirmos eilės darbai. Architektūrinė dalis, 1980 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 12, b. 6453;
27. VANAGAS, F. Kaunas, Rotušės a. Nr. 28. Farmacijos muziejus. Fasado tinkų terminė-cheminė analizė. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 2375;
28. ŽALNIERIUS, A. Kaunas, Rotušės a. Nr. 28. Medicinos ir farmacijos muziejus. Archeologinės žemės darbų priežiūros ataskaita, 1987 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 2367.

Nuotraukos

Kiti šaltiniai apie objektą

Naujas komentaras / nuotrauka



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-01-27 08:58:16

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/126956
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 1994-04-01
 Adresas: Kaunas, Rotušės a. 28
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Kultūros įstaiga

Unikalus daikto numeris: 1987-0003-3013
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kultūros
 Pažymėjimas plane: 1B2p
 Statybos pabaigos metai: 1870
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Krosninis šildymas
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Gamtinės
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Keramika
 Aukštų skaičius: 2
 Bendras plotas: 802.78 kv. m
 Pagrindinis plotas: 657.41 kv. m
 Tūris: 4250 kub. m
 Užstatytas plotas: 414.00 kv. m
 Koordinatė X: 6084584.37
 Koordinatė Y: 492788.16
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 276090 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 10 %
 Atkuriamoji vertė: 215365 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 388091 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-01-19
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1990-01-08

2.2.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiti statiniai

Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 1987-0003-3013, aprašytam p. 2.1.
 Aprašymas / pastabos: (tvora)
 Unikalus daikto numeris: 1987-0003-3024
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
 Statybos pabaigos metai: 1987
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3807 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 36 %
 Atkuriamoji vertė: 2393 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 1795 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1999-03-22
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-03-22

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: pastatas Nr. 1987-0003-3013, aprašytas p. 2.1.
 kiti statiniai Nr. 1987-0003-3024, aprašyti p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 1993-04-01 Lietuvos Respublikos Vyriausybės potvarkis Nr. 240p
 Įrašas galioja: Nuo 1999-04-20

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Lietuvos sveikatos mokslų universitetas, a.k. 302536989
 Daiktas: pastatas Nr. 1987-0003-3013, aprašytas p. 2.1.

kiti statiniai Nr. 1987-0003-3024, aprašyti p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2013-09-16 Turto patikėjimo teisės sutartis
Nr. PN13/09/16/01/S-407
[rašas galioja: Nuo 2013-10-09

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių
registra
Daiktas: pastatas Nr. 1987-0003-3013, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2001-05-25 Kultūros vertybių apsaugos departamento raštas
Nr. 501
[rašas galioja: Nuo 2001-07-02

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 19/439

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-01-27 08:58:16

Dokumentą atspausdino
Registratorius



DAINIUS
POVILAITIS

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 923 m²

6084650.00 58/36 - 0032
492800.00



Tiesių nr.	Linijos ilgis m
2-3	0.36
3-4	0.89
4-5	1.00
7-8	0.25
8-9	1.76
9-10	1.44
11-12	0.87
12-13	1.64
13-14	2.16
15-16	0.43
16-17	0.50
18-19	0.78
20-21	0.59
22-23	1.55
23-24	5.36
25-26	3.18
26-27	0.26
27-28	3.18
29-30	0.22

Inžineriniai tinklai plane pažymėti pagal Kauno m. sav. pateiktus duomenis.

Kadastro vietovės pavadinimas:	Kauno m.		
Žemės sklypo kadastro Nr.:	kodas	blokas	sklypas
	1 9 0 1 0 1 6 6	1 9	

Gatvė, namo Nr.	Rotušės a. 28
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Centro
Miestas (rajonas)	Kauno m.
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-20		VŽF
20-30	1901/0166:0013	Rotušės a. 29
30-1	1901/0165:0005	Rotušės a. 15

Sudavėte 18-04-2018
2018-08-11 *Reduoni*



Su pagal 2018 m. 04 mėn. 21 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

Darius Statkevičius
Lietuvos sveikatos mokslų universitetas
(žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimojo) vardas, pavardė) (parašas) 2018-04-21 (data)

(žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimojo) vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyrius

Patikrino: _____
Suderino: _____
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

A.V.

UAB „Topoprojektas ir Ko“
Savanorių pr. 192-912, Kaunas, įmonės kodas 304781791, topoprojektas@gmail.com

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>[Signature]</i>	Darius Statkevičius	2018-04-21
Matininkas	<i>[Signature]</i>	Darius Statkevičius	2018-04-21

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1950

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 923 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas		
	1	9	0	1	0	1	6

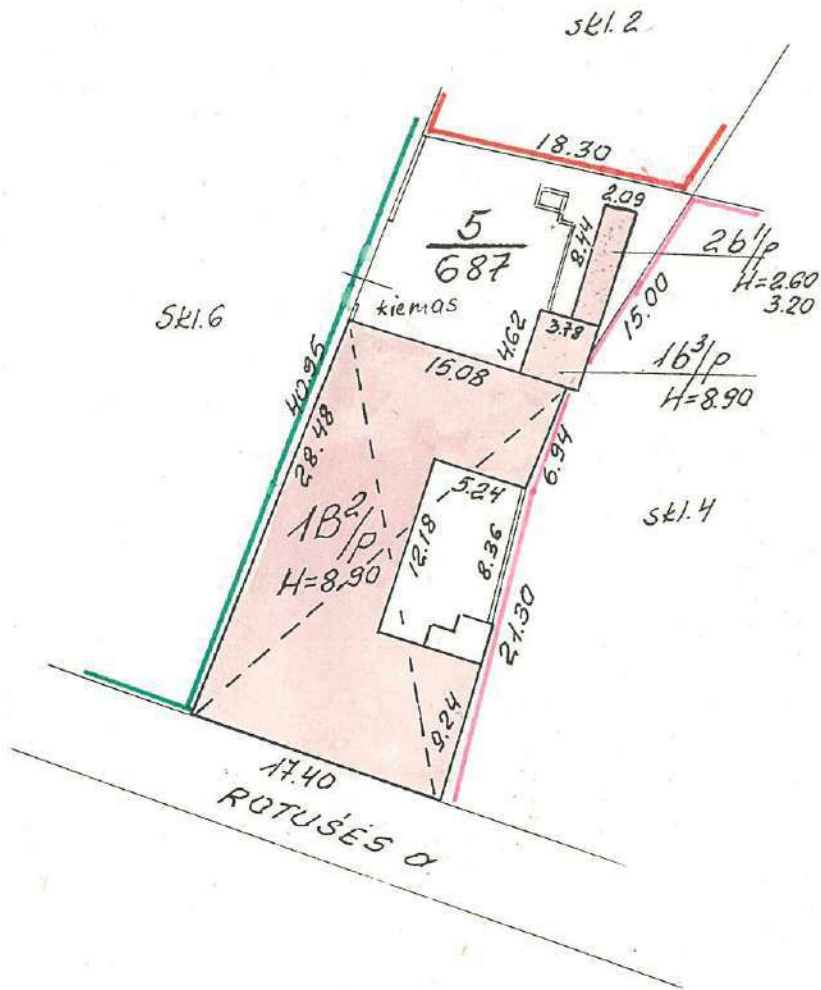
KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6084569.87	492778.81	36	NK	6084596.89	492801.41
2	R	6084580.74	492783.05	37	NK	6084592.66	492799.81
3	R	6084580.87	492782.71	38	NK	6084585.88	492797.50
4	R	6084581.19	492781.88	39	NK	6084577.36	492796.57
5	R	6084582.12	492782.25	40	NK	6084574.09	492795.59
6	R	6084597.62	492788.37	41	NK	6084575.89	492794.48
7	R	6084621.68	492798.78	42	NK	6084574.74	492793.00
8	R	6084621.91	492798.87				
9	R	6084623.54	492799.54				
10	R	6084623.04	492800.89				
11	R	6084618.16	492813.18				
12	R	6084617.84	492813.99				
13	R	6084616.23	492813.67				
14	R	6084614.14	492813.13				
15	R	6084607.50	492810.48				
16	R	6084607.64	492810.07				
17	R	6084607.18	492809.88				
18	R	6084603.62	492808.33				
19	R	6084602.90	492808.02				
20	R	6084595.58	492805.07				
21	R	6084595.78	492804.51				
22	R	6084591.31	492802.94				
23	R	6084589.85	492802.42				
24	R	6084584.80	492800.61				
25	R	6084579.94	492799.10				
26	R	6084576.89	492798.19				
27	R	6084576.64	492798.11				
28	R	6084573.59	492797.22				
29	R	6084564.57	492794.61				
30	R	6084564.36	492794.55				
31	NK	6084588.75	492785.83				
32	NK	6084593.54	492797.44				
33	NK	6084610.92	492795.31				
34	NK	6084608.60	492801.35				
35	NK	6084604.02	492804.83				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinatinių sistema		Koordinatės X/Y		Data			
Valstybinė LKS-1994		X=6084595 Y=492794		Prisijungta			
				Atsijungta			
Žiniaraštį sudarė: DARIUS STATKEVIČIUS				2M-M-1950		2018-04-21	
v. pavardė				kval. paž. nr.		parašas data	

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas			
Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ²
1	1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	62
2	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	4
3	9	IX. Dujotiekių apsaugos zonos	1
4	19	XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	923
5	48	XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	182
6	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	125

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
1	103	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis) sklype Raguvos 6, pastatų Rotušės a. 28, Raguvos g. 10A, savininkams ir naudotojams S1.	87
2	92	Kiti servitutai (tarnaujantis) teisė pastato Rotušės a. 29 savininkams ir naudotojams naudotis sklypo Rotušės a. 28 dalimi (1m. nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esančius pastatus S3 (proj.).	8
3	92	Kiti servitutai (tarnaujantis) teisė pastato Rotušės a. 27 savininkams ir naudotojams naudotis sklypo Rotušės a. 28 dalimi (1m. nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esančius pastatus S2 (proj.).	1



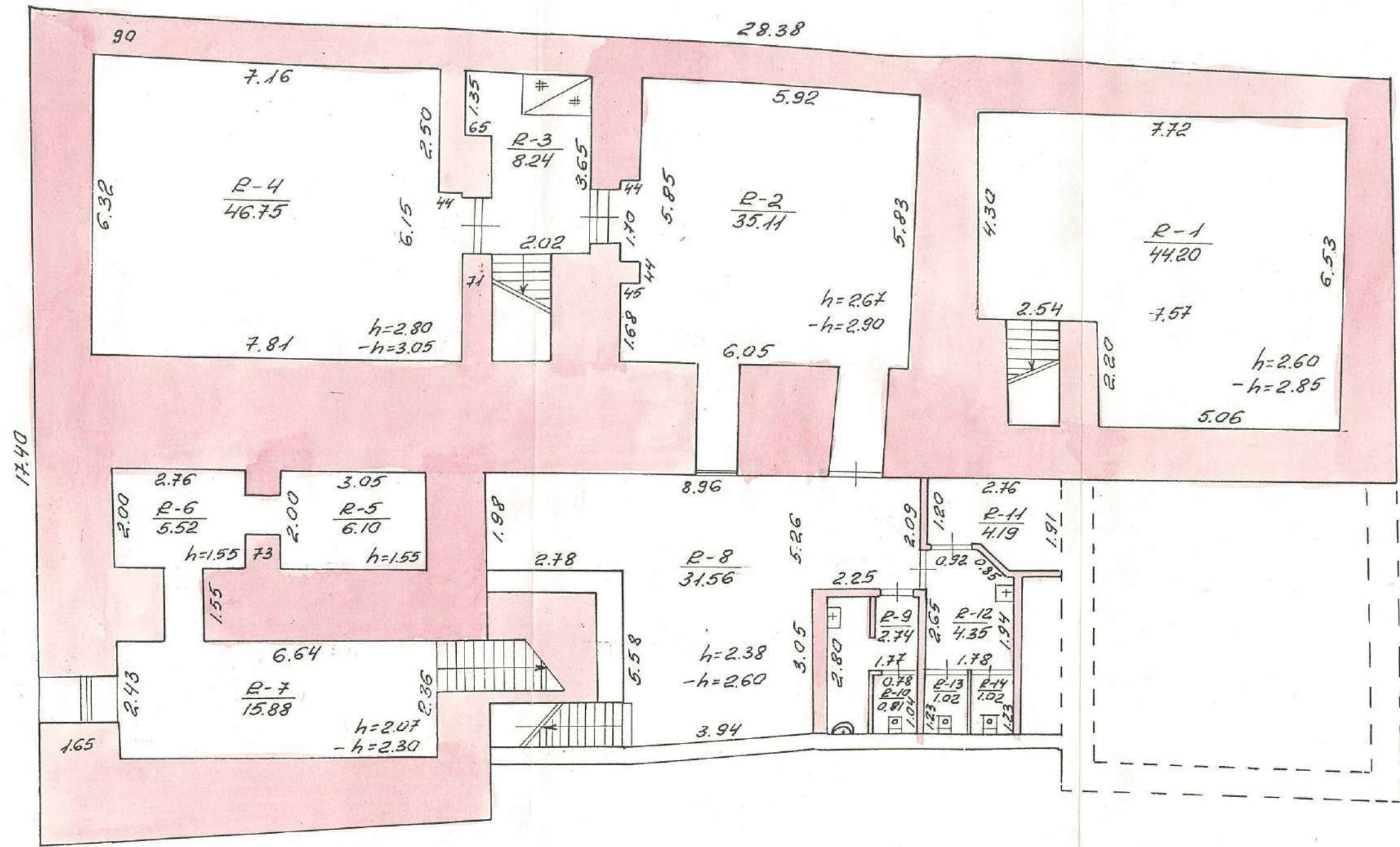


perskai.
PAKITIMAI UŽREGISTRUOTI
 Gr. Nr. 98 03 22
 Įvykdė: [Signature]
 Tiltas: [Signature]

LT99 03 22	
ROTUŠĖS a	28
Kėrnas 43 5 S.pl.	Komarovskiene
500	Morcinkevičione
90 01 mėn 8 d.	

Nuorodas 94 03 mėn 18
 Sudarė: [Signature] Greblikaite
 [Signature] Motomene

RŪSIS

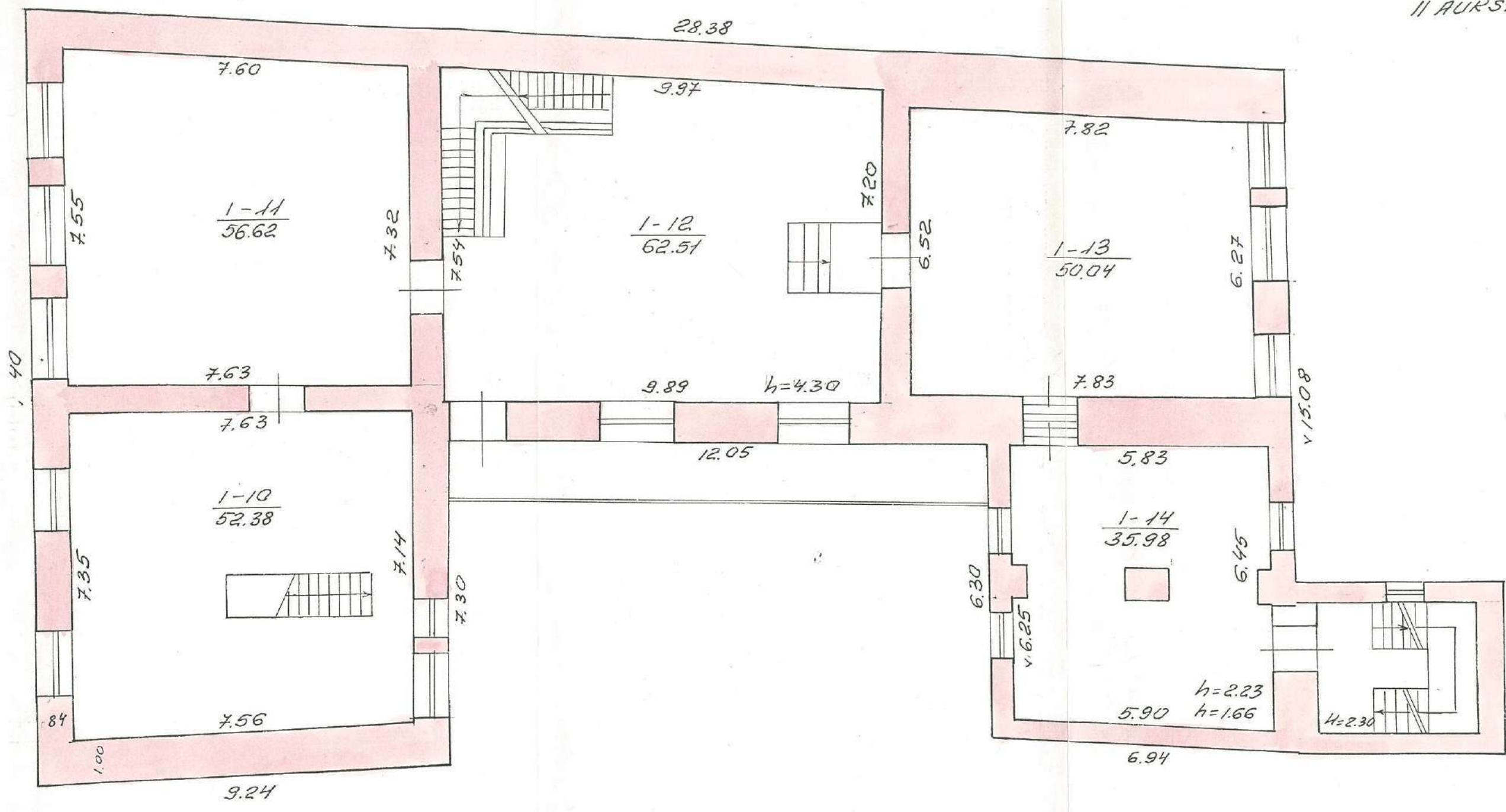


D4:41

Nuorodas 94 03 17
 Sudas A. G. 15
 Or motomėnė

LTSP Nr.			
RQTUSĖS d		28	
Koordinatės	43 5 18 ² /p	Kamaronėklėne	
100		Mocinskevičienė	
		90 01 8 d.	

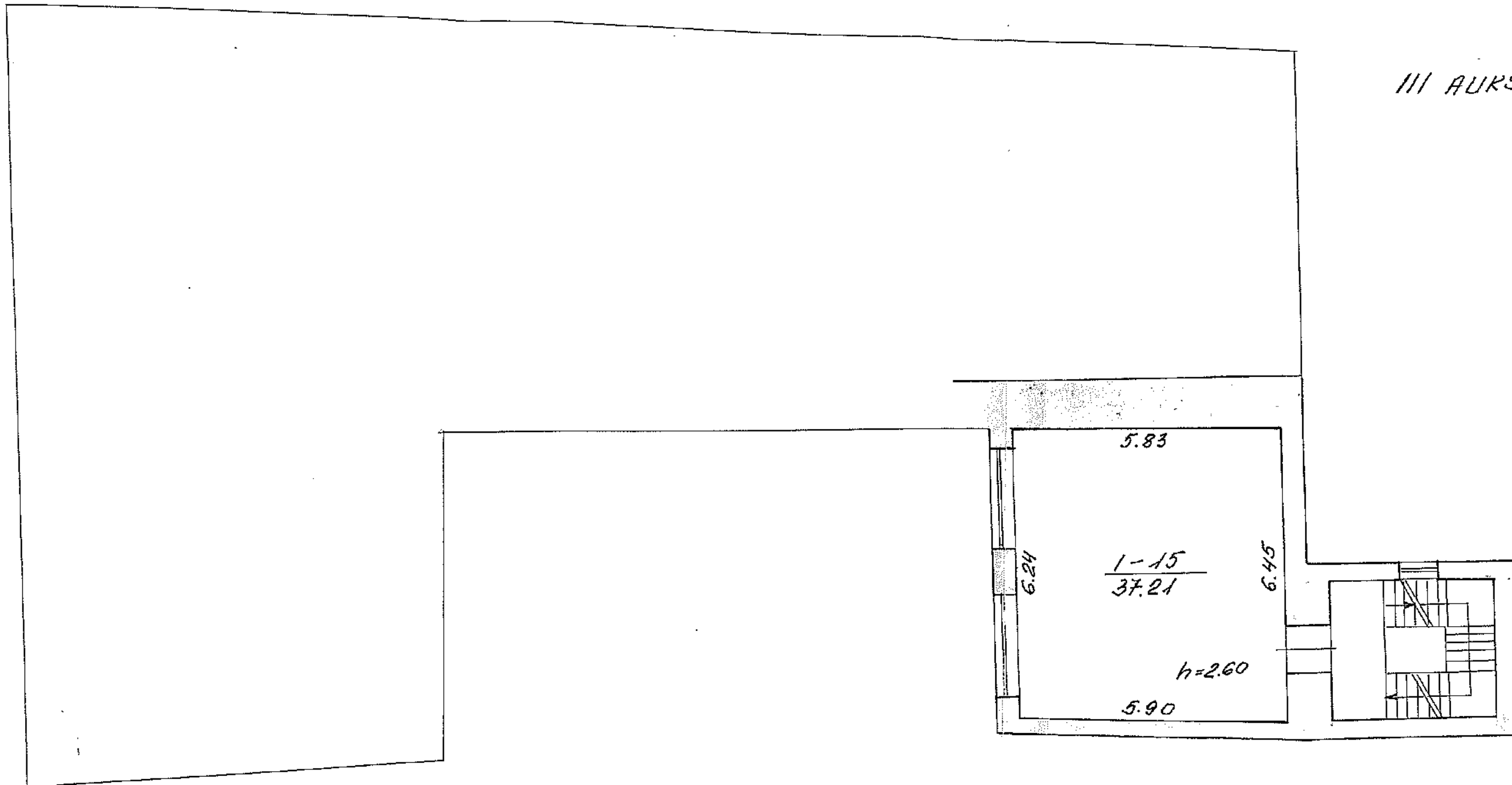
II AUKŠTAS



ROTUSĒS d		28
Kamars		43 5 1B ² /p
Kamars		100
Kamars		90 01 8

1994. 03. 18.
 Motomēne
 Karmars
 Kamars
 Kamars

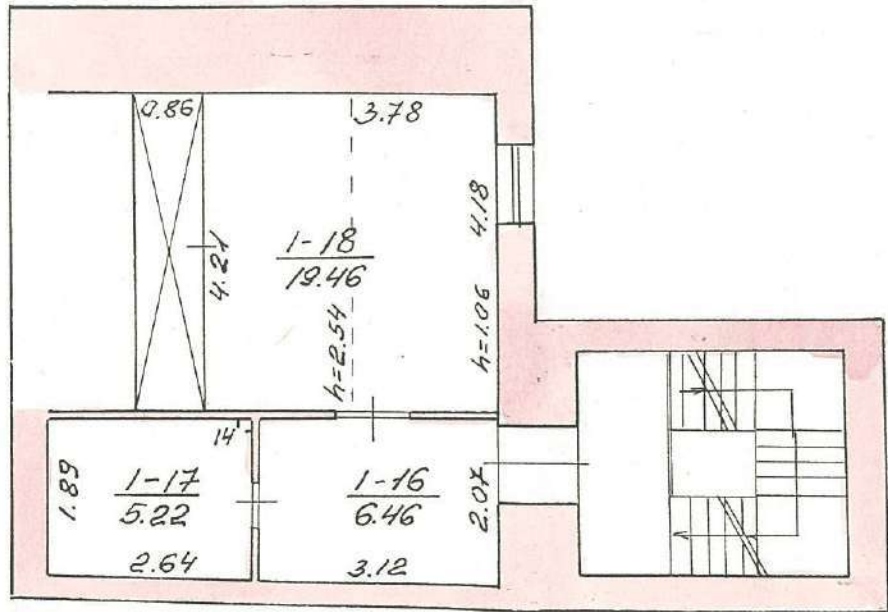
III AUKŠTAS



ROTUSĒS 28

94 03 18
Kamardzība
Māc
Mācītājiem
100
90 01 8

MANSARDA



ROTUŠĒS 28
 24.03.18 Lomas
 Sudar: *Wanda Greblkalte*
 Tālrunis: *01 Motomene*
 43 5 18²/p
 100
 90 01 8
 Karmorastiene
Lay
 Marcinkalce
 90 01 8

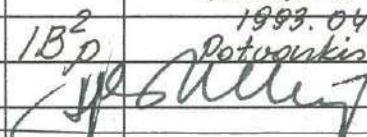
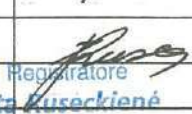
ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO
KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖ Kauno filialas

2 priedas
forma Nr. 1

Namų valdos techninės apskaitos kortelė

Rotušės a g-vė, pr., a., al., Nr 28
sen. _____ kaimas

Miestas, rajonas	Kvartalas	Sklypas
<u>Kaunas</u>	<u>43</u>	<u>5</u>

Data	Savininkas, valdytojas	Valdoma dalis	Valdymo pagrindas	Parašas
<u>94.03.29</u>	TEISINĖ REGISTRACIJA <u>KAUNO MEDICINOS AKADEMIJA</u>	<u>1/3²</u>	<u>Lietuvos Respubl. Vyriausybė</u> <u>Kauno m. valdybos</u> <u>1993.04.01</u> <u>Rotušėms Nr. 240p</u>	
	TEISINĖ REGISTRACIJA <u>pat. teisė</u> <u>KAUNO MEDICINOS UNIVERSITETAS</u>	<u>1/3²</u>	<u>L. R. Vyriausybės</u> <u>1993.3.m. 04 mėn. 01 d.</u> <u>pat. teisės</u> <u>Rotušėms Nr. 240p</u>	 Registratorė <u>Zita Kuseckienė</u>

Žemės sklypo plotas

Data	Užstatytas plotas				Neužstatytas plotas								Bendras plotas				
	viso		po pagr. pastatais	po ūkio pastatais	Kiemas				so-das	dar-žas	gė-lynas	veja	nenau-dingas plotas	kitos žemės	viso neuž-statyto ploto	išskirta išpirkta nuomoja	nau-doja-ma
	m ²	o/o			viso kiemo	iš to skaič.	asfaltas	betonas									
<u>90.01.08</u>	<u>414</u>		<u>414</u>		<u>273</u>	<u>273</u>											<u>687</u>

Pastatų skaičius sklype ir jų plotas

Data	Pagrindinių pastatų skaičius	Pagalbinių pastatų skaičius	Viso pastatų butų sk.	gyv. kamb. sk.	bend-rasis	Gyvenamųjų patalpų						Negyvenamųjų pat.			Viso bend-rasis plotas
						naudingas plotas			kiti plotai			bend. rasis plotas	pag-rin-dinis plotas	pagal-binis plotas	
						gyv. kamb. plotas	darbo (verslo) plotas	pagalbin. patalpų plotas	rūsio patalpų plotas	garažo patalpų plotas	tech-ninių patalpų plotas				
<u>90.01.08</u>	<u>1</u>		<u>1</u>									<u>802,78</u>	<u>657,41</u>	<u>145,37</u>	<u>802,78</u>

Pastato inventorinės žinios

Rotušės a. g-vė. pr., al., sk. Nr. 28
sen. _____ kaimas _____

Inventorinis Nr.		
miestas rajonas	kvartalas	sklypas
<u>Kaunas</u>	<u>43</u>	<u>5</u>

Raidė	Pastato paskirtis	Statybos metai	Aukštų skaičius	Fondas
<u>1B²</u>	<u>kultūra istorija</u>	<u>1870</u>	<u>2</u>	

Eil. Nr.	Konstruktyvinių elementų pavadinimas	Konstruktyvinių elementų, jų išbaigimo ir techninės būklės aprašymas	Data			Data		
			Lyginamasis svoris	Susidėvėjimo o/o	Vidutinis susidėvėjimo o/o	Lyginamasis svoris	Susidėvėjimo o/o	Vidutinis susidėvėjimo o/o
1	Pamatai	<u>lauko akmenų ir plytų</u>	6	25	1,50			
2	Sienos	<u>plytų mūro abi pusės tink.</u>	18	20	3,60			
3	Pertvaros	<u>plytų mūro</u>	6	20	1,20			
4	Perdanga	<u>g/betono ir medinės</u>	9	20	1,80			
5	Stogas <small>danga konstrukc.</small>	<u>danga čerpių, konst. medin.</u>	5	30	1,50			
6	Grindys	<u>metalocho plytel., parketo, lentų</u>	10	25	2,50			
7	Langai	<u>pagrįsta stalių darbu?</u>						
8	Durys	<u>gilinginės</u>	12	30	3,60			
9	Šildymas	<u>centralinis</u>	7,3	25	1,825			
10	Elektros apšvietimas	<u>yra</u>	5,2	20	1,04			
11	Santehnikos jr.	<u>vandentiekis, kanalizac.</u>						
12	Laiptai	<u>mediniai</u>	7	20	1,40			
13	Apdaila	<u>paprasčia</u>	12	20	2,40			
14	Kiti darbai		2,5	20	0,50			
	Pastato amžius	Viso lyginamieji svoriai ir pastato susidėvėjimas	100		22,86			
		_____ x _____ o/o = <u>23</u> susidėvėjimas o/o						

Pastato charakteristika

Data	Pastate yra			Pastatas prijungtas prie tinklų											Stogo plotas	Kapitalinio remonto data		
	rūsvis	pustrūsvis	mansarda	Vandentiekis		Kanalizacija		Centr. apšildym.				dujos	telefonas	radijas			elektra	Siluminė varža
				miesto	vietinis	miesto	vietinis	grupinė katilinė	vietinė katilinė	kuuro rūšys	Silum. tinkl. ir SEC							
<u>99.03.22</u>	<u>yra</u>	<u>yra</u>	<u>yra</u>	<u>yra</u>	<u>yra</u>	<u>yra</u>					<u>yra</u>			<u>yra</u>			<u>412</u>	

Pastato dalys (priestatai ir kt.)

Data	Raidė	Pavadinimas	Statybos metai	Pamatai	Sienos Pertvar.	Perdangos	Stogas	Grindys	Langai durys	Apdaila	Elektra	Susidėvėjimo o/o
<u>99.03.22</u>		<u> rūšys</u>	<u>1870</u>		<u>plytų</u>	<u>beton.</u>		<u>beton.</u>	<u>popr.</u>	<u>popr.</u>	<u>yra</u>	<u>23</u>
		<u> mansarda</u>	<u>1987</u>		<u>-</u>	<u>g/b</u>		<u>lentų</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>10</u>
	<u>1B²</u>	<u> priestatas</u>	<u>1987</u>	<u>beton.</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>čerp.</u>	<u>parket.</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>10</u>
	<u>2B²</u>	<u> galerija</u>	<u>1987</u>	<u>bet. st.</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>beton.</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>10</u>

Pastato patalpų charakteristika	Data						Data						
	Butų sk.	Kambarių sk.	Bendrasis plotas m ²	iš to skaičiaus			Butų sk.	Kambarių sk.	Bendrasis plotas m ²	iš to skaičiaus			
				gyvenamasis plotas m ²	pagrindinis pl. m ²	pagalbinis pl. m ²				gyvenamasis plotas m ²	pagrindinis pl. m ²	pagalbinis pl. m ²	
Gyvenamieji butai													
iš to skaičiaus	1-no kambario												
	2-jų kambarių												
	3-jų kambarių												
	4-jų kambarių												
	5-jų kambarių												
iš to skaič. butai: a) rūsiuose													
b) pusrūsiuose													
Gyvenamųjų butų pagalbinis pl. rūsiuose ir pusrūsiuose													
Tambūrų ir techn. patalpos													
Darbo (verslo) patalpos													
Garažų patalpos													
<i>meno</i> patalpos			802,78	65741	145,37								
patalpos													
patalpos													
patalpos													
Naudingasis plotas													
Bendrasis plotas (viso)			802,78	65741	145,37								
Vandentiekis (vietm. miesto) ?													
Kanalizacija (vietm. miesto)			802,78	65741	145,37								
Central. šildymo: ŠEC ar grupinė katilinė													
vietinė katilinė ar krosn.			802,78	65741	145,37								
Karštas vanduo													
Dujos (gamt. ar suskystintos)													
Elektrinės viryklės													
Butai su voniomis ar dušais													
Apšildomas plotas													

Pastato ir jo dalių kainojimas

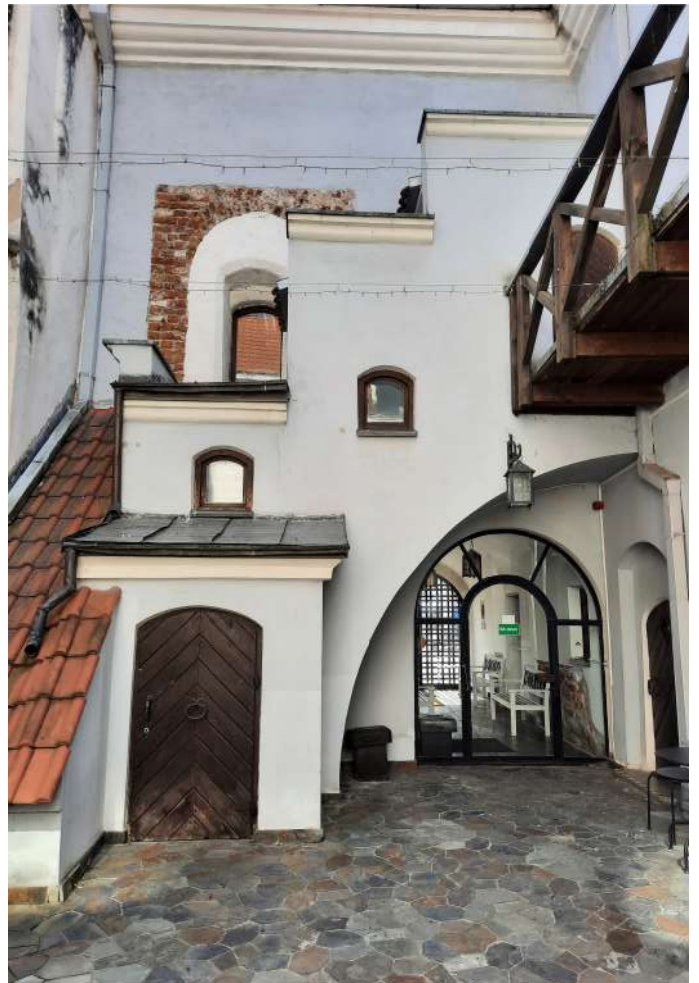
Data	Raidė	Pavadinimas	Ilgis	Plotis	Plotas	Aukštis	Tūris	Kainininko ir lentelės Nr.	Vieneto kaina įvedus patais.	Statybinė vertė, Lt	Susidėvėjimo o/o	Vertė atnebus susidėvėjim. Lt	Rinkos	
													Koeficientas	Kaina, Lt
990322	1B ²	foramac. muz.			37918	8,90	3375	9-17	73032	777323	23	598539	0,75	448904
		nušlys					555	9-17	184,25	102261	23	78741	0,75	59056
	1B ³	priestatas	378	4,62	1746	890	155	9-17	23032	35699	10	32129	0,75	24097
	2B ³	galerija	209	8,44	1764	290	51	9-17	23032	11746	10	10572	0,75	7929
		mansarda			5164	220	114	9-17	23032	26256	10	23631	0,75	17723
					V150		1B ²			953285		743612		557709

199 9 m. 03 mėn. 22 d. Sudarė: *Jolaitienė R.K.*

Pastatų vidans plotų eksplikacija

Inventorinis Nr. RAID182
 Miestas Šalčininkai Kvarčelas 43 Sklypas 5
 Patalpų pavadinimas Šalčininkai

Inventoriz. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų paskirtis	Kam naudojama	Bendrasis plotas	Gyvenamas				Išsarga				Iš viso				
							gyven. kamb. plotas	rat. ne gyven.	ter. plotas	ter. plotas	pagalb. plotas	pagalb. plotas	pagalb. plotas	pagalb. plotas	pagalb. plotas	pagalb. plotas			
2007.8	R	R	1	miškinys	miškinys	44,20	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
			2	miškinys	miškinys	85,11							35,11						
			3	miškinys	miškinys	8,24							8,24						
			4	miškinys	miškinys	46,75							46,75						
			5	miškinys	miškinys	6,10							6,10						
			6	miškinys	miškinys	5,52							5,52						
			7	miškinys	miškinys	15,88							15,88						
			8	miškinys	miškinys	31,56							31,56						
			9	miškinys	miškinys	2,74							2,74						
			10	miškinys	miškinys	0,81							0,81						
			11	miškinys	miškinys	4,19							4,19						
			12	miškinys	miškinys	4,35							4,35						
			13	miškinys	miškinys	1,02							1,02						
			14	miškinys	miškinys	1,02							1,02						
			15	miškinys	miškinys	207,99							207,99						
			16	miškinys	miškinys	20,66							20,66						
			17	miškinys	miškinys	24,78							24,78						
			18	miškinys	miškinys	52,70							52,70						
			19	miškinys	miškinys	66,57							66,57						
			20	miškinys	miškinys	12,15							12,15						



Esamos būklės foto fiksicija



Esamos būklės foto fiksacija



OBJEKTAS:

Namas
Rotušės a. 28, Kauno m., Kauno m. sav.,
(u.o.k. 25793)

UŽSAKOVAS:

UAB "Erdvės norma"

DARBŲ RŪŠIS:

Architektūriniai fotogrametriniai
apmatavimai

Vilnius

2024

Namas
Rotušės a. 28, Kauno m., Kauno m.
sav., (u.o.k. 25793)

Turinys

Brėžinio nr.	Brėžinio pav.
1	Fasadas 1-1
2	Fasadas 1-2
3	Fasadas 2
4	Fasadas 3
5	Fasadas 4
6	Fasadas 5
7	Fasadas 6

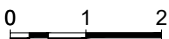


0 1 2

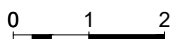
Vadovas	M. Valauskis		Namas Rotušės a. 28, Kauno m., Kauno m. sav., (u.o.k. 25793)			
Architektė	V. Sirtautaitė					
Geodezininkas	S. Maželis		ARCHITEKTŪRINIAI FOTOGRAMETRINIAI APMATAVIMAI	STADIJA	LAPAS	LAPŲ
				TT	1	7
Matavimo data	2024.06.11		Fasadas 1-1 M 1:100	UAB "Terra Modus"		
Brėžinio sudarymo data	2024.10.21			LICENCIJOS Nr. G-509-(658) ir Nr. TK-509-(658)		



± 0.00



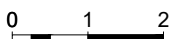
Vadovas	M. Valauskis		Namas Rotušės a. 28, Kauno m., Kauno m. sav., (u.o.k. 25793)					
Architektė	V. Sirtautaitė		ARCHITEKTŪRINIAI FOTOGRAMETRINIAI APMATAVIMAI			STADIJA	LAPAS	LAPŲ
Geodezininkas	S. Maželis					TT	2	7
Matavimo data	2024.06.11		Fasadas 1-2 M 1:100			UAB "Terra Modus"		
Brėžinio sudarymo data	2024.10.21					LICENCIJOS Nr. G-509-(658) ir Nr. TK-509-(658)		



Vadovas	M. Valauskis		Namas Rotušės a. 28, Kauno m., Kauno m. sav., (u.o.k. 25793)			
Architektė	V. Sirtautaitė					
Geodezininkas	S. Maželis		ARCHITEKTŪRINIAI FOTOGRAMETRINIAI APMATAVIMAI	STADIJA	LAPAS	LAPŲ
				TT	3	7
Matavimo data	2024.06.11		Fasadas 2 M 1:100	UAB "Terra Modus" LICENCIJOS Nr. G-509-(658) ir Nr. TK-509-(658)		
Brėžinio sudarymo data	2024.10.21					



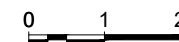
± 0.00



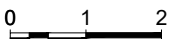
Vadovas	M. Valauskis		Namas Rotušės a. 28, Kauno m., Kauno m. sav., (u.o.k. 25793)			
Architektė	V. Sirtautaitė		ARCHITEKTŪRINIAI FOTOGRAMETRINIAI APMATAVIMAI	STADIJA	LAPAS	LAPŲ
Geodezininkas	S. Maželis			TT	4	7
Matavimo data	2024.06.11		Fasadas 3 M 1:100	UAB "Terra Modus" <small>LICENCIJOS Nr. G-509-(658) ir Nr. TK-509-(658)</small>		
Brėžinio sudarymo data	2024.10.21					



± 0.00



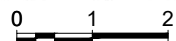
Vadovas	M. Valauskis	<i>MV</i>	Namas Rotušės a. 28, Kauno m., Kauno m. sav., (u.o.k. 25793)			
Architektė	V. Sirtautaitė	<i>VS</i>	ARCHITEKTŪRINIAI FOTOGRAMETRINIAI APMATAVIMAI	STADIJA	LAPAS	LAPŲ
Geodezininkas	S. Maželis	<i>SM</i>		TT	5	7
Matavimo data		2024.06.11	Fasadas 4 M 1:100	UAB "Terra Modus" LICENCIJOS Nr. G-509-(658) ir Nr. TK-509-(658)		
Brėžinio sudarymo data		2024.10.21				



Vadovas	M. Valauskis		Namas Rotušės a. 28, Kauno m., Kauno m. sav., (u.o.k. 25793)			
Architektė	V. Sirtautaitė					
Geodezininkas	S. Maželis		ARCHITEKTŪRINIAI FOTOGRAMETRINIAI APMATAVIMAI	STADIJA	LAPAS	LAPŲ
				TT	6	7
Matavimo data	2024.06.11		Fasadas 5 M 1:100	UAB "Terra Modus" LICENCIJOS Nr. G-509-(658) ir Nr. TK-509-(658)		
Brėžinio sudarymo data	2024.10.21					



± 0.00



Vadovas	M. Valauskis	<i>MV</i>	Namas Rotušės a. 28, Kauno m., Kauno m. sav., (u.o.k. 25793)			
Architektė	V. Sirtautaitė	<i>VS</i>	ARCHITEKTŪRINIAI FOTOGRAMETRINIAI APMATAVIMAI	STADIJA	LAPAS	LAPŲ
Geodezininkas	S. Maželis	<i>SM</i>		TT	7	7
Matavimo data	2024.06.11		Fasadas 6 M 1:100	UAB "Terra Modus" LICENCIJOS Nr. G-509-(658) ir Nr. TK-509-(658)		
Brėžinio sudarymo data	2024.10.21					



SMAILUSIS SKLIAUTAS

STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMO ĮMONĖ

UAB "Smailusis skliautas", Piliakalnio g. 5A, LT-46224, Kaunas, tel./faks. +37068710756, el.paštas: smailusis.skliautas@gmail.com
įmonės kodas: 300122288, PVM mokėtojo kodas: LT 100002286912, a/s LT 887300010090148720, AB „Swedbankas“

PASTATO KIEMO FASADŲ TECHNINĖS BŪKLĖS APŽIŪROS AKTAS 2024-09-09 Nr. TBTA-09-09

***Namas (un.KVR kodas 25793)
Rotušės a. 28, Kauno m.***

1. BENDROJI DALIS

Namo, Rotušės a.28, Kaune kiemo fasadų konstrukcijų techninės būklės apžiūra atlikta Užsakovo UAB „Erdvės norma“ užsakymu, tam kad :

- Įvertinti ir užfiksuoti pastato kiemo fasadų konstrukcijų būklę,
- Pateikti rekomendacijas tvarkybos darbų atlikimui.

Fasadų konstrukcijų techninės būklės apžiūra ir vertinimas atliktas vadovaujantis :

LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu

LR „Statybos įstatymu“ ir poįstatyminiais aktais organizaciniais tvarkomaisiais reglamentais,

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“,

STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“,

STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“.

Atliekant pastato fasadų esamos būklės tyrimą, vertinimą susipažinta su :

- Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu
- Kultūros vertybių registro duomenimis

Pastato kiemo fasadų sienos apžiūrėtos iš išorės ir viduje. Būklė užfiksuota nufotografuojant.

2. PASTATO CHARAKTERISTIKA

Pirmasis pastatas sklype pastatytas XVI a. I p. Gotikiniai fasadų ir interjero elementai gana gerai išliko iki mūsų dienų. XVI a. II p., kai sklypas priklausė burmistrai J. Puhačui, pastatyta posesijos siena ir antras mūrinis namas, kuris buvo 2 a., kampinis. Pietinis korpusas užėmė visą sklypo plotį prie aikštės, vakarinis - siekė kvadratinį pastatą. Pietinį korpusą kerta skliautuotas įvažiavimas į kiemą. Namas sumūrytas iš plytų ir lauko akmenų, dalis sienų kiautinės konstrukcijos, plytų mūrijimo technika gotikinė.

Po visu namu yra rūsys su įėjimais iš aikštės ir kiemo. Rūsį ir aukštus jungė daugelis laiptų, iš jų - sudėtingas tiesių ir sraiginių laiptinių kompleksas į rytus nuo įvažiavimo.

XVII a. 2 deš. namą įsigijo Kauno karūža, Raudondvario savininkas J. Dzevaltauskas ir jį rekonstravo: kvadratinį pastatą pakėlė iki dviejų aukštų ir sujungė su namu, rūsius suskliautė cilindriniais skliautais, aikštės fasadą perdirbo renesanso formomis: padidino langus, nutinkavo.

XVII a. pab. čia buvo vaistinė. XVIII a. iš esmės rekonstruotas: sužemintos I ir 2 a. patalpos, apie 0.7 m paaukštintos sienos, įrengtas III a., kiemo šiaurinėje dalyje pristatytas dar vienas 3 a. korpusas. Namų planas tapo pusiau uždaras.

Nuo 1904 m. iki II p. k. priklauso D ir M. Čiornams. Tuo metu jame buvo nedidelių krautuvių, kepykla, laikrodžių dirbtuvė, aludė, viešbutis, 1930 m. - valgykla. Tarpukario laikotarpiu namas remontuotas, aikštės fasade pakeisti 3 a. langai.

1980-1980 m. architektė L. Perevičienė atliko namo architektūros tyrimus ir paruošė dalinio restauravimo bei retrospekcinės rekonstrukcijos projektą. Darbai pradėti 1982 m., baigti 1987 m. Remiantis tyrimų duomenimis, planas, tūris bei dalis interjerų ir fasadų restauruoti tokie, kokie jie buvo XVII a.

3. KIEMO FASADŲ ESAMOS BŪKLĖS VERTINIMAS

Visi fasadai tinkuoti. Tinkas ir fasadų dažymas vietomis pažeistas drėgmės, nutrupėjęs. Stipriausiai pažeistas rytinės posėjinės sienos tinkas (foto Nr.1-2). Sienų mūro trūkimai neužfiksuoti.



Langai mediniai, medžio masyvo. Staktos neįtvirtintos, judančios. Keli langai užsandarinti polietilenu plėvele (foto Nr.3)



Įvažiavimo vartai metaliniai, įstiklinti paprastu stiklu, be tarpinių. Kiemo korpuso vartų stiklas sudužęs (foto Nr.4)



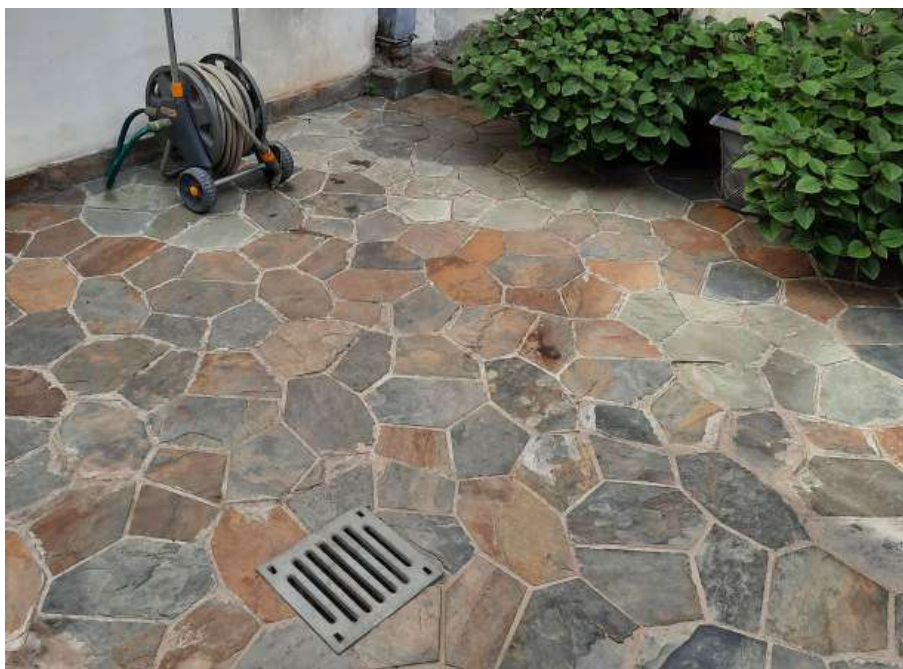
Lietaus vanduo nuo stogų surenkamas cinkuotos skardos stačiakampiais lietvamzdžiais, kurie sujungti su PVC vamzdžiais ir nukreipti į požeminius lietaus surinkimo tinklus (foto Nr.5)



Kiemo ŠR kampe lietvamzdis pajungtas į ketaus vamzdį (foto Nr.6). Vizualiai apžiūrėjus matosi, kad išorėje esantis vamzdis pažeistas rūdžių.



Po grindiniu esančio vamzdžio, sujungto su vandens surinkimo trapu, būklė neaiški (foto nr.7).



Po šiomis grotelėmis esančio rūšio lubos drėgsta ir pelija (foto Nr.8)



Vakarinio korpuso antrajame aukšte yra įrengtas atviras balkonas. Balkono perdangos būklė gera. Jo konstrukcija: metalinės sijos, apkalto medžio lentomis (medinių sijų imitacija). Ant sijų sumontuotos medinės lentos ir išlietas betono sluoksnis iš viršaus uždengtas cinkuota skarda (foto Nr.9)



Turėklas - mediniai statramsčiai, sujungti įstrižais mediniais ryšiais. Mediniai turėklai, sujungimo su perdanga vietose pažeisti, praradę savo geometriją ir standumą (foto Nr.10-11).



4.REKOMENDACIJOS TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTUI

Įvertinus esamą kiemo fasadų būklę tvarkybos darbų projekte rekomenduojama numatyti šiuos darbus:

- Fasadų tinko restauravimą
- Naujų langų pagaminimą ir sumontavimą
- Įvažiavimo vartų remontą ir įstiklinimą saugiu stiklu
- Špižinio lietaus surinkimo vamzdžio atidengimą ir pakeitimą PVC vamzdžiu. Perdangos hidroizoliacijos atidengtoje vietoje įrengimą
- Balkono grindų dangos pakeitimą

- Naujų balkono turėklų pagaminimą ir sumontavimą. Sujungimo su perdanga vietose būtina numatyti medinių statramsčių apsauga nuo lietaus.
- Rūsio patalpose, siekiant apsaugoti jas nuo kondensato kaupimosi, siūloma įrengti priverstinę ventiliaciją ir lubų apšiltinimą KNAUF šiltinimui iš vidaus skirtomis TECTEM plokštėmis arba analogiškoms.

UAB „Smailusis skliautas“
direktorius - PDV Mindaugas Kasiulevičius
AM atestato Nr. 12861
KM atestato Nr. 0911



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2021-04-29 Nr. 0911
(data)

Mindaugas Kasiulevičius

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – statinių konstrukcijų tyrimai.
Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo inžinerinės
dalies (konstrukcijų) tvarkybos darbų projektavimas.

Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo
priežiūrai – architektūrinio paveldo inžinerinės dalies (konstrukcijų) tvarkybos darbų projektų
sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

(parašas)

Simonas Kairys

(vardas ir pavardė)

A 0911



LIETUVOS SVEIKATOS MOKSLŲ UNIVERSITETAS

Viešoji įstaiga, A. Mickevičiaus g. 9, 44307 Kaunas, tel. (8 37) 327200, el. p., rektoratas@lsmu.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 302536989

Įmonėms, įstaigoms, organizacijoms

ĮGALIOJIMAS

DĖL ATSTOVAVIMO LIETUVOS SVEIKATOS MOKSLŲ UNIVERSITETUI

2024 m. gegužės d. Nr. 2024-DVT2-.....

Kaunas

Paslaugų viešojo pirkimo sutarties Nr. 2024-P-0522 Farmacijos muziejaus pastato Rotušės a. 28, Kaune, fasadų tvarkybos projekto parengimo paslaugų vykdymui, įgalioju UAB „Erdvės norma“ (įmonės kodas 235702150), atstovauti Lietuvos sveikatos mokslų universitetą, bei atlikti veiksmus susijusius su projekto rengimu, derinimu, pateikimu ar atsiėmimu ir visose kitose projektuose derinančiose organizacijose, įstaigose, įmonėse, tame tarpe rinkti, gauti, pateikti, pasirašyti visus reikiamus dokumentus, įkeliant projektą į IS „Info statyba“, o taip pat atlikti kitus pagal turinį analogiškus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu, išskyrus veiksmus, kurie gali sukurti (pakeisti, sustabdyti, nutraukti ir pan.) sutartinius santykius su bet koku fiziniu ar juridiniu asmeniu.

Šis įgaliojimas nesuteikia teisės perįgaluoti (išskyrus UAB „Erdvės norma“ darbuotojus).

Įgaliojimas išduotas iki 2024-12-31.

Rektorius

Prof. Rimantas Benetis



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2020-11-09 Nr. 0710

(data)

Asta Prikockienė

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – architektūriniai tyrimai.
Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos
darbų projektavimas.

Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo
priežiūrai – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

A. V.

Simonas Kairys

(vardas ir pavardė)

(parašas)

A 0710

Projektas	Namo (un. KVR kodas 25793) Rotušės a.28, Kaune kiemo fasadų tvarkybos darbų (restauravimas, konservavimas, remontas) projektas
Statytojas	Lietuvos sveikatos mokslų universitetas

Aiškinamasis raštas

Projektas parengtas vadovaujantis

LR ĮSTATYMAIS

1. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas

PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTAIS

2. PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“
3. PTR 2.02.01:2006 "Akmens mūras ir natūralus akmuo. Bendrieji reikalavimai"
4. PTR 2.02.02:2006 "Plytų mūras. Bendrieji reikalavimai"
5. PTR 2.01.01:2010 "Kontakto zonos mūras/gruntas sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas"
6. PTR 2.01.01:2010 „Medžio ir stalių gaminių tvarkyba“.
7. PTR 2.04.01:2006 „Medžio apdaila ir stalių gaminiai. Bendrieji reikalavimai.“
8. PTR 2.04.02:2010 „Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.
9. PTR 2.05.01:2010 „Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba“
10. PTR 2.06.01:2010 "Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba "
11. PTR 3.06.01:2007 " Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės"

Pastaba: nustojus galioti nurodytiems dokumentams, automatiškai galioja juos keičiantys.

KITAIS DOKUMENTAIS

12. Parengtais ir suderintais projektiniais pasiūlymais
13. Kultūros paveldo departamento tvarkybos darbų sąlygomis
14. Nekilnojamojo turto nuosavybės dokumentais
15. Pastato kadastro matavimais
16. Pastato fasadų orto foto fiksacija ir matavimais

PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statytojas (užsakovas). VšĮ Lietuvos sveikatos mokslų universitetas

<i>Projektas</i>	<i>Namo (un. KVR kodas 25793) Rotušės a.28, Kaune kiemo fasadų tvarkybos darbų (restauravimas, konservavimas, remontas) projektas</i>
<i>Statytojas</i>	<i>Lietuvos sveikatos mokslų universitetas</i>

Projektuotojas. UAB Erdvės norma. PV Asta Prikockienė (kvalifikacijos atestatas Nr. A230, NKPAS at. Nr. 0710).

Projektavimo etapas. Tvarkybos darbų – konservavimo, restauravimo, remonto, avarijos grėsmės pašalinimo projektas.

Projektuojamas statinys. Farmacijos muziejaus namas (un.KVR kodas 25793)

Adresas. Rotušės a.28, Kaunas

Nekilnojamojo turto registro duomenys. Pastato unikalus numeris - 1987-0003-3013

Paskirtis. Kultūros

Nuosavybės teisė. Lietuvos respublika. Turto patikėjimo teise valdo Lietuvos sveikatos mokslų universitetas, a.k. 302536989

ESAMA BŪKLĖ

Pastatas statytas XVIIa. Restauruotas ir pritaikytas farmacijos muziejui - 1984m. Pastatas tinkuotas, pietinis fasadas dažytas dviem spalvomis - lygios plokštumos pilkai, dekoratyviniai elementai - baltai. Kiemo fasadų tinko pilka spalva išblukusi. Erdviniai fasadų elementai apskardinti cinkuota skarda. Fizinė pietinio fasado ir frontonų būklė, išskyrus cokolinę dalį, yra patenkinama. Dėl lietaus vandens, nuolat taškančio ir drėkinančio sieną, cokolio tinkas daugelyje vietų yra atsokęs, eroduotas ir pažeistas druskų.

Mediniai langai, pagaminti ir sumontuoti 1984m restauravimo darbų metu, nesandarūs, išsikraipę, prapučiami vėjo.

Įvažiavimo į kiemą angoje sumontuoti grotuoti metaliniai vartai su paprasto stiklo užpildu. Apačia paveikta rūdžių.

Vakarinio korpuso balkono medinio turėklo elementai pažeisti, praradę geometriją ir stiprumą.

Pastato kiemo fasadų techninės būklės apžiūros akte 2024-09-09 Nr. TBTA-09-09 įvertinus esamą kiemo fasadų būklę tvarkybos darbų projekte rekomenduojama numatyti šiuos darbus:

- Fasadų tinko restauravimą
- Naujų langų pagaminimą ir sumontavimą
- Įvažiavimo vartų remontą ir įstiklinimą saugiu stiklu
- Špižinio lietaus surinkimo vamzdžio atidengimą ir pakeitimą PVC vamzdžiu. Perdangos hidroizoliacijos atidengimoje vietoje įrengimą

<i>Projektas</i>	<i>Namo (un. KVR kodas 25793) Rotušės a.28, Kaune kiemo fasadų tvarkybos darbų (restauravimas, konservavimas, remontas) projektas</i>
<i>Statytojas</i>	<i>Lietuvos sveikatos mokslų universitetas</i>

- Balkono grindų dangos pakeitimą
- Naujų balkono turėklų pagaminimą ir sumontavimą. Sujungimo su perdanga vietose būtina numatyti medinių statramsčių apsaugą nuo lietaus.
- Rūsio patalpose, siekiant apsaugoti jas nuo kondensato kaupimosi, siūloma įrengti priverstinę ventiliaciją ir lubų apšiltinimą KNAUF šiltinimui iš vidaus skirtomis TECTEM plokštėmis arba analogiškoms.

KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTO REIKALAVIMAI

Pažymime, kad suderintų Pasiūlymų pagrindu rengiamo Objekto tvarkybos darbų projekto sprendiniai turi būti aiškiai ir pagrįstai atskirti nuo tvarkomųjų statybos darbų sprendinių (jei tokie darbai bus projektuojami).

Projekto aiškinamajame rašte turi būti aprašyta išlikusių autentiškų elementų ar detalių fizinė būklė bei aptartas galimas projekto sprendinių poveikis pastato autentiui (saugotiniems pastato elementams).

Turi būti aprašyti visi planuojami tvarkybos ir tvarkomieji statybos darbai ir jų pasirinkimo koncepcija.

Projekte prašome užfiksuoti/apmatuoti numatomus tvarkyti išlikusius autentiškus, saugomus elementus. Šią medžiagą prašome pateikti projekto brėžiniuose.

Prašome nurodyti vertingųjų elementų tvarkybai taikomas specialiąsias technologijas.

Projekto sudėtyje prašome pateikti vertingųjų elementų esamos būklės fotofiksaciją.

Objekto tvarkybos darbų sprendiniai turi būti pagrįsti aktualiais tyrimais (architektūriniais, polichrominiais ar kt.) ir gali/turi būti patikslinti/pataisyti taip, kad maksimaliai išryškintų Objekto vertingąsias savybes ir/ar kultūros vertybių požymių turinčius elementus bei užtikrintų jų maksimalų išsaugojimą.

Tvarkybos darbų projekto sudėtis ir apimtis turi atitikti PTR 3.06.01:2007 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės" keliamus reikalavimus, jo sudėtyje turi būti pateikiama tvarkybos darbų skaičiuojamoji kaina bei atlikta Projekto specialioji paveldosauginė ekspertizė.

Projektas	Namo (un. KVR kodas 25793) Rotušės a.28, Kaune kiemo fasadų tvarkybos darbų (restauravimas, konservavimas, remontas) projektas
Statytojas	Lietuvos sveikatos mokslų universitetas

VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ TVARKYBA

Esamos būklės foto fiksacija mastelyje pateikta fasadų orto foto matavimų brėžiniuose

Žymuo	Vertingoji savybė	Tvarkybos ir saugojimo būdas
VS1	Aukštis ir / ar aukštingumas - 2 a., su pastogėmis ir rūšiais	Saugoma autentiška materija. Projekto sprendiniai aukštingumo neliečia ir nekeičia
VS2	Tūris - pusiau uždaro sudėtinio tūrio, „U“ raidės formos plano, kurį sudaro P, V ir Š korpusai	Saugoma autentiška materija. Projekto sprendiniai tūrio neliečia ir nekeičia
VS3	Kapitalinių sienų tinklas	Saugoma autentiška materija. Projekto sprendiniai sienų tinklo neliečia ir nekeičia
VS4	P, V ir Š korpusų laiptinės vedančios į rūšį	Saugoma autentiška materija. Projekto sprendiniai laiptinių neliečia ir nekeičia
VS5	Sienų angos, nišos - P korpuso pusapskritės sąramos įvažiavimo į pirmąjį kiemą anga	Saugoma autentiška materija. Angos forma nekeičiama. Remontuojamas angos užpildas – metalinės įstiklintos durys
VS6	Š korpuso segmentinės sąramos įvažiavimo į antrąjį kiemą anga	Saugoma autentiška materija. Angos forma nekeičiama. Remontuojamas angos užpildas – metalinės įstiklintos durys
VS7	P korpuso P ir Š fasado, V korpuso R fasado, Š korpuso P ir Š fasado, stoglangių stačiakampių, pusapskričių ir segmentinių sąramų langų ir rūšių švieslangių angos	Saugoma autentiška materija. Angų formos nekeičiamos. Visų langų foto fiksacija pateikta orto foto matavimų brėžiniuose.
VS8	P korpuso P ir Š fasado, įvažiavimo angos, V korpuso R fasado, Š korpuso įvažiavimo angos stačiakampės, segmentinių ir pusapkrečių sąramų durų angos	Saugoma autentiška materija. Angų formos nekeičiamos. Foto fiksacija pateikta orto foto matavimų brėžiniuose. Esami gaminiai remontuojami
VS9	V korpuso R fasado apskrita niša	Konservuojama. Netinkuoto plytų mūro nišos paviršius nuvalomas, nuplaunamas ir padengiamas apsauginiais impregnantais

Projektas	Namo (un. KVR kodas 25793) Rotušės a.28, Kaune kiemo fasadų tvarkybos darbų (restauravimas, konservavimas, remontas) projektas
Statytojas	Lietuvos sveikatos mokslų universitetas

VS10	Architektūrinio sprendimo visuma	Saugoma autentiška materija. Architektūrinio sprendimo visuma nekeičiama. Foto fiksacija pateikta orto foto matavimų brėžiniuose
VS11	V korpuso R fasado medinės konstrukcijos galerijos tipas	Remontuojama, konservuojama. Foto fiksacija pateikta orto foto matavimų brėžiniuose ir projekto brėžinyje FM-2024-TvDP-B Numatyti darbai: 1. Demontuojama skardos lakštų balkono grindų danga, betono perdanga padengiama teptine hidroizoliacija. Suformuojamas apsauginis apdailinis dangos sluoksnis 2. Demontuojami esami mediniai turėklai. Tiksliai pagal esamus jų gabaritus ir konstrukcijos piešinį pagaminami ir sumontuojami nauji turėklai
VS12	Fasadų apdaila ir puošyba - P korpuso P ir Š fasado, V korpuso R fasado, Š korpuso P ir Š fasado tinkuoto plytų mūro profiliuoti karnizai	Restauruojamas nutrupėjęs tinko profilis. Išlikęs tinkas konservuojamas. Foto fiksacija pateikta orto foto matavimų brėžiniuose
VS13	Lauko akmenų, plytų mūro pamatai su tinkuoto lauko akmenų, plytų mūro cokoliu	Restauruojami pažeisti mūro plotai. Pastato cokolinėse dalyse esamas tinkas keičiamas drėgmę reguliuojančiu tinku
VS14	Tinkuotos mišraus mūro ir plytų mūro sienos	Restauruojami nubyrėję tinko plotai. Esamas tinkas konservuojamas
VS15	Stalių ir kitų medžiagų gaminiai - medinių langų konstrukcijų ir skaidymo tipas	Pagal esamą pavyzdį pagaminami ir sumontuojami nauji mediniai langai su stiklo paketais ir tarpinėmis
VS16	P korpuso P ir Š fasado, V korpuso R fasado, P ir Š korpusų buvusio įvažiavimo į kiemus angų ir vidaus patalpų medinių, metalinių vienvėrių su metaliniais apkaustais durų tipai	Medinės, metalinės durys, jų apkaustai ir furnitūra konservuojama

PLANUOJAMI TVARKYBOS DARBAI IR JŲ RŪŠYS

Projektas	Namo (un. KVR kodas 25793) Rotušės a.28, Kaune kiemo fasadų tvarkybos darbų (restauravimas, konservavimas, remontas) projektas
Statytojas	Lietuvos sveikatos mokslų universitetas

Vadovaujantis PTR 3.08.01:2013 „TVARKYBOS DARBŲ RŪŠYS“ reglamentu, projekte numatomi šie tvarkybos darbai:

KONSERVAVIMAS - tyrimais pagrįsti darbai, kurių tikslas stabilizuoti esamą kultūros paveldo objekto būklę ir apsaugoti nuo savaiminio nykimo. Projekte numatoma konservuoti išlikusį tvirtai besilaikančią fasadų tinką, mūrą, medines ir metalines duris, galerijos perdangą.

Fasadų lygaus, karnizų ir apvadų tinko tvarkyba, ST-01

Paruošiamieji darbai

- Nuardomas palangių skardinimas
- Tinko paviršiaus apnašos švelniai nuvalomos metaliniu šepečiu ir smėliasroviu aparatu. Šio darbo tikslas atidengti po purvu pasislėpusius trūkius, išsiaiškinti nuo mūro atšokusio tinko zonas
- Dažai nuo tinko paviršiaus nuplaunami aukšto slėgio plovimo aparatu. Išlikę dažų sluoksniai pašalinami nuskutant rankiniu būdu.
- Biopazeidėjais užterštos tinko vietos dezinfekuojamos, antiseptikuojamos

Konservavimo darbai

- Tvirtai besilaikančio tinko paviršiai, gruntuojami, dažomi silikatiniais dažais du kartus, padengiami drėgmę atstumiančiu impregnantu
- Nauja cinkuota PURALu dengta skarda užsandarinamos palangės

Atviro mūro tvarkyba, ST-05

Paruošiamieji darbai

- Paviršius nuplaunamas, dezinfekuojamas

Konservavimo darbai

- Švarus mūro paviršius padengiamas drėgmę atstumiančiu impregnantu

Durų tvarkyba, ST-03, ST-04

Paruošiamieji darbai

- Medinių gaminių paviršius nuvalomas, nušveičiamas
- Metaliniai gaminiai nuvalomi. Rūdžių pažeistos vietos nušveičiamos, padengiamos rūdžių surišėju ir nuplaunamos

Konservavimo darbai

<i>Projektas</i>	<i>Namo (un. KVR kodas 25793) Rotušės a.28, Kaune kiemo fasadų tvarkybos darbų (restauravimas, konservavimas, remontas) projektas</i>
<i>Statytojas</i>	<i>Lietuvos sveikatos mokslų universitetas</i>

- Medinės durys tonuojamos tamsiai rudos spalvos RAL 8019 dažyvimis ir impregnuojamos lauke esantiems medienos gaminiams skirta alyva. Varčios ir staktos perimetru sumontuojamos naujos atmosferos poveikiui atsparios guminės tarpinės
- Metaliniai gaminiai padengiami juodais lauke esančiam metalui skirtais dažais
- Lankstai, spynos, pritraukėjai sureguliuojami. Durys turi rakintis ir atsidarinėti lengvai ir tyliai
- Metalinėse duryse esantis paprastas stiklas keičiamas grūdintu su apsaugine plėvele. Stiklai montuojami su atmosferos poveikiui atsparia tarpine

Galerijos tvarkyba, ST-03

Paruošiamieji darbai

- Nuvalomas, nušveičiamas po perdangos plokšte pritvirtintų medinių lentų paviršius
- Nuardoma skardos lakštų danga ir visi po esantys sluoksniai, nuvalomas, nuplaunamas betono paviršius

Konservavimo darbai

- Betoninės perdangos paviršius padengiamas teptine hidroizoliacija ir atmosferos poveikiui atsparios dangos sluoksniu (pvz. Barrikade PU-Steindekke arba analogiška)
- Lentų paviršius tonuojamas tamsiai ruda RAL 8019 dažyve ir impregnuojamos lauke esantiems medienos gaminiams skirta alyva

RESTAURAVIMAS - tyrimais pagrįsti darbai, kuriais išsaugomas kultūros paveldo objekto autentiškumas ir vertingosios savybės, grąžinama pirminė išraiška ar savitas pavidalas.

Vadovaujantis tyrimų duomenimis, projekte numatoma atstatyti suirusį fasadų tinką, medinį balkono turėklą.

Fasadų lygaus, karnizų ir apvadų tinko tvarkyba, ST-01

Paruošiamieji darbai

- Pašalinamas atsokęs, biopažeidėjais ar druskomis užterštas tinkas šalia lietvamzdžių, ant kaminų ir cokolinėje fasadų dalyje
- Atidengto mūro vietos dezinfekuojamos, antiseptikuojamos

Restauravimo darbai

- Tinko netektys atstatomos, pritaikant tinko storį, sudėtį ir faktūrą

<i>Projektas</i>	<i>Namo (un. KVR kodas 25793) Rotušės a.28, Kaune kiemo fasadų tvarkybos darbų (restauravimas, konservavimas, remontas) projektas</i>
<i>Statytojas</i>	<i>Lietuvos sveikatos mokslų universitetas</i>

- Cokolinės fasadų dalys, kaminai tinkuojami drėgmę reguliuojančiu tinku
- Gruntuojama, dažoma silikatiniais dažais du kartus
- Paviršius padengiamas drėgmę atstumiančiu impregnantu

Balkono turėklo tvarkyba, ST- 03

Paruošiamieji darbai

- Demontuojamas esamas turėklas

Restauravimo darbai

- Medinio turėklo statramsčiai dabar yra prisiglaudę prie perdangos, todėl visas lietaus vanduo bėga tiesiai į juos. Susijungimo mazgai pažeisti drėgmės ir visiškai suirę. Siekiant apsaugoti medieną nuo vandens poveikio, statramsčius numatyta tvirtinti 10cm atstumu nuo perdangos krašto. Konkrečios metalinės detalės parenkamos nuardžius esamus statramsčius ir atidengus metalines perdangos sijas. Visi statramsčių, ryšių ir turėklo sujungimo mazgai turi būti tokie patys, kaip esami. Naujos medinės galerijos dalys tonuojamos tamsiai ruda RAL 8019 dažyve, padengiamos apsaugine medienai lauko sąlygomis skirta alyva

REMONTAS - paveldo objekto fizinių savybių atstatymo darbai. Siekiant apsaugoti paveldo objekto mūrą nuo ardančiojo lietaus vandens poveikio projekte numatomas lietaus vandens surinkimo sistemos ir pamatų remontas. Atkartojant esamą langų dalinimą, pagaminami ir įstatomi nauji mediniai langų gaminiai.

Lietaus vandens surinkimo sistemos remontas, ST-02

Visi esami stačiakampio skerspjūvio lietvamzdžiai suleisti į apvalaus skerspjūvio ketaus vamzdžius. Skirtingos formos ir skerspjūvio elementų susidūrimas nesudaro galimybių juos sandariai sujungti, todėl dalis lietaus vandens patenka ant fasadų ir ardo tinką. Esamus lietvamzdžius ir lietlovius numatyta pakeisti į apvalaus skerspjūvio cinkuotos PURALu dengtos skardos gaminius.

Pamatų remontas, ST-05

Po vidaus kiemeliu yra įrengtos patalpos, todėl šioje zonoje pamatų apsaugai svarbiausia sutvarkyti lietaus vandens nuvedimą. Šiaurinio korpuso šiaurinės pusės cokolinės dalies tinkas yra pažeistas drėgmės. Pamatų ir sienų apsaugai nuo drėgmės numatyta atkasti pamatus, sutvarkyti mūro paviršių ir įrengti vertikalią hidroizoliaciją ir drenuojančią membraną.

Projektas	Namo (un. KVR kodas 25793) Rotušės a.28, Kaune kiemo fasadų tvarkybos darbų (restauravimas, konservavimas, remontas) projektas
Statytojas	Lietuvos sveikatos mokslų universitetas

Mediniai langai, ST-06

Išlaikant esamų langų skaidymą ir staktų profilius gaminami nauji mediniai langų gaminiai su dvigubu stiklo paketu, atitinkantys energetinio naudingumo reikalavimus. Gaminiai dažomi RAL 8019 Grey Brown spalva teptuku, išryškinant medžio tekstūrą. Vidinės palangės nuvalomos, nušveičiamos, padengiamos tamsiai ruda dažyve ir impregnuojamos medienai skirta alyva. Plyšiai tarp lango ir mūro turi būti patikimai užsandarinami, įrengiant šilumos ir vėjo izoliacijas

APSAUGOS TECHNINĖS PRIEMONĖS

Esamos būklės apžiūros akte nustatyta, kad po vidaus kiemeliu esančio rūšio perdanga drėksta ir pelija. Drėgmė, užtroškęs oras ir pelėsio sporos, varstant duris, nuolat patenka į šalia esančių paveldinių, saugomų rūšių patalpas su muziejaus eksponatais, atvirais laiptais kyla tiesiai į informacijos ir bilietų pardavimo patalpą. Tai neigiamai veikia rūšio sienas, skliautus, eksponatus, lankytojams sudaro neprižiūrimo pastato įspūdį. Apžiūros akto išvadose rekomenduojama atlikti:

- Špižinio lietaus surinkimo vamzdžio atidengimą ir pakeitimą PVC vamzdžiu. Perdangos hidroizoliacijos atidengtoje vietoje įrengimą
- Rūšio patalpose, siekiant apsaugoti jas nuo kondensato kaupimosi, siūloma įrengti priverstinę ventiliaciją ir lubų apšiltinimą KNAUF šiltinimui iš vidaus skirtomis TECTEM plokštėmis arba analogiškoms.

LR Kultūros ministro įsakymu Nr. IV-607 patvirtintame „Apsaugos techninių priemonių įrengimo ir neatidėliotinių saugojimo darbų sąrašė“ nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos techninėms priemonėms priskiriama:

5.5. hidroizoliacijos bei kitų priemonių, skirtų kultūros paveldo objektų konstrukcijų ar elementų irimui sustabdyti, įrengimas;

5.7. šildymo ir / ar vėdinimo sistemų, palaikančių būtiną mikroklimatą patalpose, kuriose yra kilnojamųjų kultūros vertybių ir / ar vertybių, esančių viena iš kultūros paveldo statinio vertingųjų savybių, įrengimas.

Vadovaujantis įsakymo nuostatomis, numatyta atlikti šiuos apsaugos techninių priemonių apimties darbus:

- Rūšio patalpų, esančių po lietaus surinkimo trapu, lubos po lietaus pradeda šlapti. Televizinės patikros metu buvo nustatyta, kad po vidaus kiemo danga esantis ir lietvamzdį su trapu jungiantis vamzdis yra įtrūkęs, todėl lietaus vanduo nedideliais kiekiais sunkiasi į

Projektas	Namo (un. KVR kodas 25793) Rotušės a.28, Kaune kiemo fasadų tvarkybos darbų (restauravimas, konservavimas, remontas) projektas
Statytojas	Lietuvos sveikatos mokslų universitetas

perdangą. Numatyta demontuoti virš vamzdžio esančią kiemo dangą, skilusį vamzdį pakeisti nauju ir dangą atstatyti.

- Pakabinamose, po vidaus kiemu esančio rūšio, lubose matomi perdangos peršalimo požymiai- gipso kartono paviršiuje nuo kondensato išryškėjusios sijų vietos. Numatyta nuardyti esamas pakabinamas lubas ir perdangą iš apačios apšiltinti KNAUF TecTem šilumos izoliacijos, skirtos vidaus patalpoms plokštėmis (arba analogiškomis).
- Kad rūsyje nesikaupytų drėgmė ir nesidaugintų pelėsis, būtina užtikrinti nors minimalią ventiliaciją. Tuo tikslu keturių sanmazgų rytinės sienos palubėje išgręžiamos angos, į kurias montuojami ašiniai ventiliatoriai su laikmačiais ir atbuliniais vožtuvais. Ištraukiamieji ventiliatoriai pajungiami prie apšvietimo tinklo. Prie posesijinės sienos vienodais atstumais sumontuojami vertikalūs ventiliacijos kaminėliai su movomis/ kondensato rinktuvais (žr. pavyzdį). Oro judėjimo suaktyvinimui sanmazgų durų apačioje įrengiamos grotelės, o priešingoje rūšio patalpų pusėje tvirtinamas elektrinis radiatorius.

Tvarkybos darbai numatyti atsižvelgiant į esamą vizualiai matomą situaciją.

Pradėjus darbus ir atvėrus šiuo metu nematomas pastato dalis, būtina kviesti autorinę priežiūrą ir esant reikalui, tikslinti ar detalizuoti sprendinius.

Darbus vykdyti gali tik KM atestuoti specialistai, turintys patirties kultūros paveldo objektų tvarkyboje.

PV Asta Prikockienė



<i>Projektas</i>	<i>Namo (un.KVR kodas 25793)Rotušės a.28, Kaune Kiemo fasadų tvarkybos darbų (restauravimas, konservavimas, remontas) projektas</i>
<i>Užsakovas</i>	<i>Lietuvos sveikatos mokslų universitetas, A.Mickevičiaus g.9, Kaunas</i>

TVARKYBOS DARBŲ SPECIALIOSIOS TECHNOLOGIJOS

Turinys

ST - 01	Fasadų tinko tvarkyba ir dažymas	2 psl
ST - 02	Skardinimo darbai	3 psl
ST - 03	Medinių gaminių tvarkyba	3 psl
ST - 04	Metalo gaminių tvarkyba	5 psl
ST - 05	Mūro tvarkyba	6 psl
TS - 06	Mediniai langų gaminiai	9 psl
	Naudoti siūlomos medžiagos (arba analogiški gaminiai)	
1	Exzellent STP historic Drėgmę reguliuojantis tinkas (cokolinės dalies apatinis sluoksnis)	2 lapai
2	Exzellent STP historic Feinputz Drėgmę reguliuojantis tinkas (cokolinės dalies apdailinis sluoksnis)	2 lapai
3	Osmo apsauginis aliejus glazūra Apsauginis viršutinis sluoksnis	2 lapai

Projektas	<i>Namo (un.KVR kodas 25793)Rotušės a.28, Kaune Kiemo fasadų tvarkybos darbų (restauravimas, konservavimas, remontas) projektas</i>
Užsakovas	<i>Lietuvos sveikatos mokslų universitetas, A.Mickevičiaus g.9, Kaunas</i>

ST-01 Fasadų tinko tvarkyba ir dažymas

Restauravimo tikslai: nustatyti ir išsaugoti paveldo objekto autentiškumą; išryškinti ir eksponuoti kultūros paveldo objekto autentiškumą, fragmentiškai papildyti prarastus paveldo objekto elementus ir atnaujinti objektą, kaip paveldo vertybę.

Fasadų tinkas dažomas vandens garams ir atmosferos anglies dioksidui (CO₂) laidžiais dažais. Dažų dangos pralaidumą vandens garams galima patikrinti pagal LST EN ISO 7783-1 bei LST EN ISO 7783-2, o pralaidumą anglies dioksidui - pagal LST EN 1062-6:2002*).

Išryškinant ir eksponuojant dekoratyvines dangas ar dekoratyvinį tinką galima parodyti paveldo objekto istorinę raidą architektūrinę ar meninę vertę. Nebūtinai reikia siekti atkurti apnykusius fragmentus ar elementus - juos galima konservuoti ir eksponuoti kaip autentiškus restauruojamo objekto pavyzdžius. Fasadų dekoratyvinių dangų ar dekoratyvinio tinko atnaujinimas atliekamas, kai konservavimo priemonių nepakanka ar jos neatitinka estetinių ir techninių reikalavimų.

Tvarkomų paviršių paruošimas ir dažymas

Fasado laikina apsauga

Fasado paviršius privaloma apsaugoti nuo žalingo atmosferos poveikio naudojant sandarinančius, neperšlampančius apdangalus.

Privaloma apsaugoti grindinio plotus, besiribojančius su cokoline dalimi nuo galimų pažeidimų, sukeltų trinties, krentančių daiktų, dulkių, nešvarumų, išsiliejančių skysčių, dažų nutekėjimų ar išsiliejimų.

Apsaugai nuo trinties naudoti apsaugines tamprias sintetines dangas, medžio plokščių paklotus, nuo dulkių, nešvarumų ir išsiliejančių skysčių - polietileningą plėvelę.

Pastoliai stabilumui užtikrinti pritvirtinami prie sienų naudojant prisukamas metalines jungtis. Tinko ir dažų apsaugai nuo įdrėskimų, įbrėžimų, įkirtimų, pastolių atsikišusios dalys padengiamos minkštomis sintetinėmis tarpinėmis.

Nešvarumų, dėmių ir nevertingųjų sluoksnių pašalinimas

Purvo ir dažų sluoksnių valymui gali būti naudojami įvairūs metodai: mechaninis rankinis - šepetiais, skutant, gramdant, šlifuojant, karštu oru, šalto ar karšto vandens srove, suspaustu oru, lazeriu, ultragarsu. Naudoti smėlio srovės bei kitokius abrazyvinius sausus ar šlapius metodus nerekomenduotina. Netinka naudoti cheminius valymo metodus - šarmų ir rūgščių pagrindu paruoštais tirpalais, pastomis.

Valant giliau įsigėrusius nešvarumus, dėmes ir neturinčių vertingųjų savybių dažymo sluoksnius, būtina pasirinkti švelnius valymo būdus, nežalojančius istorinių medžiagų. Jei švelnūs metodai neveiksmingi - galima naudoti agresyvesnius, bet mažomis apimtėmis.

Jei paviršiai buvo dažyti kalkiniais, kalkiniais-kazeininiais dažais, tai dažų sluoksniai suminkštinami ir nuskutami skutikliais, nuplaunami ir išdžiovinami.

Jei paviršiai buvo dažyti emulsiniais arba dispersiniais dažais, tai dažų sluoksniai nuvalomi mechaniškai sausai ar šlapiai, dažų nuėmikliais, nuplaunami ir išdžiovinami.

Suskilinėjusio į smulkius gabalus, suaižėjusio krakeliūromis ar atšokusio istorinio tinko arba byrančių pagrindo medžiagų bei tarpinių nesuderinamų, destruktvyviai veikiančių vėlesnių remontų metu panaudotų medžiagų (pvz.cementinių pertrynimų ar sintetinių dažų) pašalinimas atliekamas mechaniniu rankiniu būdu, nenaudojant smūgių ir vibracinės technikos.

Tinko sluoksnių struktūros sutvirtinimas ir stabilizacija

Silpno tinko sutvirtinimą galima atlikti neorganinėmis, organinėmis bei mišriomis medžiagomis (arba jų tirpalais). Galima panaudoti tradicines ir sintetines medžiagas ar jų tirpalus, remiantis medžiagų suderinamumo bei grįžtamumo principu.

Pasluoksninį plyšių užtaisymą būtina atlikti medžiagomis, analogiškoms istorinėms, ir naudojant istorinę techniką ir technologiją. Fasadų deformacinių plyšių užtaisymui galima panaudoti tradicines, mišrias ir sintetines medžiagas.

Atšokusių, išsisluoksniavusių tinko sluoksnių suklįjavimą ir priklijavimą galima atlikti klijuojančių medžiagų injekcijomis, naudojant tradicines, mišrias ir sintetines medžiagas.

Projektas	<i>Namo (un.KVR kodas 25793)Rotušės a.28, Kaune Kiamo fasadų tvarkybos darbų (restauravimas, konservavimas, remontas) projektas</i>
Užsakovas	<i>Lietuvos sveikatos mokslų universitetas, A.Mickevičiaus g.9, Kaunas</i>

Tinko netektis užtaisyti restauracinėmis medžiagomis, naudojant tradicines medžiagas arba atskirais atvejais šiuolaikines, pagal medžiagų suderinamumo ir grįžtamumo principus.

Fasadų duobutes, išdaužymus, didesnius nelygumus, plokštumų briaunas išlyginti restauraciniais mišiniais (užtrinant), naudojant tradicines medžiagas ir išsaugant pastato senėjimo požymius (laiko patiną), atspindinčius istoriniuose architektūriniuose paviršiuose.

Druskų valymas ir paviršių biocidinis apdorojimas

Tinkuotų paviršių ir vertingų dažų sluoksnių nudruskinimas gali būti atliekamas sausu būdu nuvalant nuo paviršiaus vandenyje tirpius kristalus ir apnašas, surenkant jas į talpas ir pašalinant iš statinio teritorijos; išplovimo būdu - distiliuoto vandens/absorbento (pvz. vatos) tamponais, ištirpinant ir ištraukiant ištirpusias druskas, ir priverstinai iškristalinant jas tamponuose; sujungiant ištirpusias druskas į netirpius junginius tam tikrų cheminių medžiagų pagalba, „aukos paviršiaus“ metodu, fasado tinkuotas plokštumas nutinkuojant didelio poringumo tinku, leidžiančiu porose kauptis ir kristalizuotis vandenyje tirpioms druskoms, migruojančioms į paviršių iš apatinių istorinių tinko sluoksnių. Tinkuotų ir dažytų paviršių biocidinis apdorojimas turi būti atliekamas bespalviais biocidų tirpalais, skirtais tinkuotiems paviršiams. Biocidinio apdorojimo medžiagos ir metodai parenkami ir pagrįdžiami tyrimais, atsižvelgiant į gamintojo rekomendacijas.

Aplinkos sąlygos

Fasadų tinko tvarkybos ir dažymo darbai fasaduose leidžiami atlikti esant aplinkos temperatūrai > +5°C. Atsižvelgiant į tai, kad kalkiniai paviršiai turi kietėti ne mažiau kaip 28 paras, rekomenduojama darbų pradžia - balandžio 15 d., pabaiga - rugsėjo 15 d. Fasadų nerekomenduojama tinkuoti ir dažyti, kai saulė tiesioginiai kaitina dažomąjį paviršių, lyja arba fasadas po lietaus būna šlapias arba apšalęs, pučia stiprus vėjas. Geriausia, kai sienų drėgmė nedidesnė kaip 8%.

Medžiagos

Dažymo ir tinko tvarkybos darbams naudojamos medžiagos, kurios nepažeidžia autento, nereikalauja autento pašalinimo, stiprumas mažesnis arba lygus autento, nekenksmingos gamtai ir žmonėms, atitinkančios estetinius reikalavimus bei medžiagų suderinamumo ir grįžtamumo principams. Pigmentai turi būti mineralinės kilmės, atsparūs šarmams, šviesai, atmosferos pokyčiams.

Ekologiniais sumetimais draudžiama naudoti dažus, turinčius kenksmingų sudėtinųjų komponentų (pvz. švino baltalų), o sveikatai pavojingi organiniai tirpikliai turi būti sumažinami iki minimumo.

Dekoratyvinio tinko grūdėtumas ir spalva turi atitikti autentą. Naudojamos medžiagos privalo turėti atitikties sertifikatus.

Dažų paruošimas

Dažant kultūros paveldo objektų fasadus naudojamos įvairios dažymo technologijos:

- tradicinės istorinės kalkinio dažymo technologijos, pramoninės gamybos istorinės linijos kalkiniai ar silikatiniai dažai, šiuolaikinėmis technologijomis - akriliniai bei silikoniniai dažai fasadams, atitinkantys medžiagų suderinamumo ir grįžtamumo principus.

Dažant fasadus pramoninės gamybos kalkiniais arba silikatiniais dažais, naudojami tos pačios firmos dažai bei pasiūlytos plakiravimo medžiagos. Dažoma pagal gamintojo technologiją.

Dažymo eiga

Fasadų tinkuotų paviršių dažymas turi būti atliekamas tik sutvarkius statinio konstrukcijas (kai sutvarkytos sienų ir perdangų konstrukcijos, išdžiovintas mūras, stabilizuoti tinkuoti paviršiai, užtaisytos netektys, atlikti tinkuotų paviršių nudruskinimas ir biocidinis apdorojimas). Dažyti galima tik po 28 parų, užbaigus tinko tvarkomuosius darbus, kai pagrindas yra sausas, švarus ir tvirtas. Dažant pramoninės gamybos istorinės linijos dažais, dengiama pagal gamintojo nurodytą technologiją ir medžiagas.

Reikalavimai užbaigtiems paviršiams

Dažytų ir tinkuotų paviršių kokybė turi būti vertinama tik jiems visiškai išdžiuvus.

Fasadų tinkuoti paviršiai, dažyti naudojant istorines technologijas kalkiniais ar silikatiniais dažais, turi būti lygūs, be dėmių, ruožų, nutekėjimų, aptaškymų, be teptuko ar šepetio matomų pėdsakų 3 metrų atstumu, be prasišviečiančių dėmių, pigmentų išblukimo, dažų sluoksnio nusitrynimų, miltėjimo - tepimo, krakeliūrų. Atliekant polichrominį dažymą, juostelės arba spalvos krašto nukrypimas turi būti ne didesnis kaip 1 mm per 1 m. Dažų sluoksniai turi būti tvirtai ir tolygiai sukibę su dengiamu paviršiumi.

<i>Projektas</i>	<i>Namo (un.KVR kodas 25793)Rotušės a.28, Kaune Kiemo fasadų tvarkybos darbų (restauravimas, konservavimas, remontas) projektas</i>
<i>Užsakovas</i>	<i>Lietuvos sveikatos mokslų universitetas, A.Mickevičiaus g.9, Kaunas</i>

Įrankiai

Dažymui naudojami šepečiai, fasadiniai teptukai, atskirais atvejais antram dažymui voleliai. Įrankiai plaunami geriamu vandeniu.

Dažus ir plakiruojančias medžiagas draudžiama pilti į kanalizaciją, žemės gruntą, vandens telkinius. Sausą tarą ir sudžiuvusius dažų likučius išvežti į atliekų surinkimo punktus. Skystus neišnaudotus dažų likučius išvežti į nuodingų medžiagų surinkimo punktus.

Fasadų paviršių restauratorių kvalifikaciniai reikalavimai

Kultūros paveldo objektuose fasadų tinkuotus paviršius gali dažyti tik Kultūros paveldo departamento atestuoti specialistai, žinantys istorinių tinkavimo ir dažymo technologijų bendruosius bruožus bei jų tarpusavio ryšį, sudedamųjų medžiagų savybes, išmanantys konservavimo restauravimo medžiagoms keliamus reikalavimus, medžiagų suderinamumo ir procesų grįžtamumo principus.

Jie taip pat turi mokėti įvertinti tinkuotų ir dažytų paviršių fizinę būklę, suprasti dažų sluoksnių bei tinko sluoksnių tarpusavio sąveiką, pažeidimų pobūdį, sugebėti analizuoti defektus ir pasinaudojant tyrimais numatyti konservavimo restauravimo darbų eiliškumą.

Taip pat turi mokėti atlikti tinkuotų ir dažytų paviršių valymo darbus (nešvarumų, vėlesnių, nevertingų dažymų sluoksnių pašalinimo), pažinti ir pašalinti vėlesnių remontų nesuderinamus tinko užtaisymus (cementinius), suklijuoti išsisluoksniavusius tinko sluoksnius, atlikti tinko struktūros sutvirtinimą netekčių atstatymą apdoroti biocidais biologiškai pažeistus paviršius, nudraskinti vandenyje tirpių druskų pažeistas vietas, paruošti paviršius dažymui, atlikti sudėtingas monochrominio (dalinai polichrominio) dažymo operacijas ir istorinių dažymų stratigrafinio - informacinio zondo apipavidalinimą bei konservavimą.

ST-02. Skardinimo darbai

Išsikišusių fasado architektūrinių elementų sandūros su vertikaliu paviršiumi turi būti padengtos lygia skarda. Darbai atliekami visuose fasaduose naudojant tos pačios rūšies ir gamintojo cinkuotą PURALu dengtą lygią skardą.

Skarda turi būti užleista ant vertikalios paviršiaus. Prie vertikalios paviršiaus tvirtinamos skardos kraštas turi būti patikimai užsandarintas naudojant hermetines mastikas, kad į sienas nepatektų vanduo. Lakštuose neturi būti įtrūkimų, pūslių bei kitų defektų.

Horizontalus lakštų galų nukrypimas, esant lakštų ilgiui 6m, ne daugiau 5mm.

Lakštus sudėlioti į iš anksto tam paruoštą vietą taip, kad nesudarytų galimybių atsirasti drėgmės kondensacijai.

Visos naudojamos medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus.

Lietaus vandens surinkimo sistema

Sistema gaminama iš 0,6 mm storio cinkuotos PURALu dengtos skardos.

Latakų laikikliai tvirtinami taip, kad slinkdamas nuo stogo sniegas nesulaužytų (nesulankstytų) latakų bei visas nutekantis nuo stogo vanduo patektų į įrengtą stogo lataką.

Stogo latakų išorinis kraštas turi būti ne žemiau kaip 25 mm nuo stogo plokštumos tęsinio.

Laikikliai vienas nuo kito tvirtinami ne didesniais kaip 900 mm atstumais. Latakų nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 0,280, (1:200).

Latakų galai (dešinysis ir kairysis) tvirtinami kniedėmis prie latakų, prieš tai jį nupjovus reikiamo ilgio (pjauti žirkklėmis arba diskiniu - juostiniu pjūklų su kietmetalio dantimis) ir sandarinami specialia mastika.

Latakų sujungimas vienas su kitu (pratęsimas) bei sujungimas kampu. Apvalios sistemos latakai sujungiami vienas su kitu panaudojant sujungimo apkabą bei sandarinimo mastiką.

Projektas	<i>Namo (un.KVR kodas 25793)Rotušės a.28, Kaune Kiemo fasadų tvarkybos darbų (restauravimas, konservavimas, remontas) projektas</i>
Užsakovas	<i>Lietuvos sveikatos mokslų universitetas, A.Mickevičiaus g.9, Kaunas</i>

Pakabinamų latakų nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 0,28 °. Įrengiant latakus, būtina įvertinti galimas jų deformacijas ir, esant reikalui, įrengti paslankius kompensatorius;

Lietvamzdžių tvirtinimas.

Lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitraukti ne mažiau kaip 20 mm. Draudžiama lietvamzdžius įrengti išorės sienų uždaroje vagose bei nišose. Lietvamzdžių ir stogo latakų skerspjūvio plotas turi būti pagrįstas skaičiavimais. Vienam m² stogo tenkantis lietvamzdžių ar latakų skersmuo turi būti ne mažesnis kaip 1,5 cm²;

Lietvamzdžiai tarp savęs sujungiami suneriant juos vienas į kitą. Prie sienos lietvamzdžiai turi būti tvirtinami ne didesniu kaip 2 m intervalu.

ST-03. Medinių gaminių tvarkyba

Durų restauravimas, konservavimas atliekamas išsaugant autentiškumą. Atliekama pirminė fotofiksacija, nustatomi defektai ir netektys. Gaminiai sunumeruojami, parengiami detalūs montavimo brėžiniai, detalės ir sudėtiniai elementai išmontuojami, nuimama furnitūra. Darbų metu atliekama foto fikscija. Išėmus duris restauravimo laikotarpiu anga laikinai užsandarinama skydais. Viršutiniai dažų sluoksniai lygioje plokštumoje pašalinami mechaniniu būdu, šlifavimu arba karštu oru pašildžius, po to mentele nugremžiant. Dekoratyviniams paviršiams – dažų pašalinimui naudojami dažų nuėmėjai. Sunykę dekoratyvūs elementai keičiami naujais, išlaikant autentišką skerspjūvį, sujungimo būdą ir medienos rūšį.

Įtrūkimai užtaisomi senos medienos elementais, juos įklijuojant. Nežymūs defektai glaistomi medienai skirtu glaistu.

Gaminiai, kuriuos numatyta dažyti, nuplaunami 10 proc. sodos tirpalu, impregnuojami, gruntuojami, dažomi. Dažymas atliekamas kelis kartus. Po kiekvieno dažymo šlifuojama. Atlikus restauravimą gaminiai sumontuojami į buvusią vietą.

Pabaigus darbus visas gaminys padengiamas apsauginiu, atstumiančiu vandenį, atspariu oro sąlygoms ir UV spinduliams lauko darbams skirtu aliejumi.

Išlikusi furnitūra restauruojama, trūkstamos detalės gaminamos pagal autentiškas, pvz. liejimo arba kalvystės būdu.

Atliekama fotofiksacija.

ST- 04. Metalų gaminių tvarkyba

Konservuojamo ar restauruojamo metalo gaminių elementų forma turi maksimaliai išlaikyti autentiškumą, atlikti savo funkcijas bei turėti tinkamą stabilumą, tvirtumą ir patvarumą.

Gaminio ar konstrukcijos elementų forma turi būti išlaikoma tokia, kad konservavimo arba restauravimo veiksmams nesukeltų korozijos. Tose vietose, kur plieninės detalės liečiasi ar yra įtvirtintos ar įterptos į kitas statybines medžiagas, pvz., įmūrytos, apsauga nuo korozijos turi būti efektyvi visą konstrukcijos naudojimo laiką.

Metalų gaminių ar metalo konstrukcijos paviršiaus, veikiamo korozinių veiksnių, plotas turi būti kuo mažesnis.

Varžtai, varžtelės ir poveržlės turi būti apsaugomos nuo korozijos tiek pat patvariai, kaip ir visa konstrukcija.

Konservuojamų ir restauruojamų metalų gaminių paviršių paruošimas

Metalų paviršiai prieš apsaugą turi būti valomi. Reikalingų paviršiaus paruošimo darbų mastą lemia metalo gaminių ar konstrukcijos naudojimo trukmė, jos stovėjimo vieta, ankstesnio paviršiaus kokybė, esamos dangų sistemos veiksmingumas ir pažeidimų išplitimas, buvusios ir būsios korozinės aplinkos galia bei kokia nauja dangų sistema numatoma dengti. Kuo glotnesnis paviršius, tuo metalas atsparesnis korozijai.

Projektas	<i>Namo (un.KVR kodas 25793)Rotušės a.28, Kaune Kiemo fasadų tvarkybos darbų (restauravimas, konservavimas, remontas) projektas</i>
Užsakovas	<i>Lietuvos sveikatos mokslų universitetas, A.Mickevičiaus g.9, Kaunas</i>

Paruošiamų metalo paviršių tipai skirstomi taip:

-nepadengti paviršiai (neapsaugotas metalas, padengtas valcavimo nuodegomis arba kitais teršalais.);
-metalinėmis dangomis dengti paviršiai (termiškai užpurkšti paviršiai, elektrolitiškai cinkuoti paviršiai ir kt.);

-padengto metaline danga plieno paviršiai, kurie jau buvo dažyti.

Prieš paruošiant paviršių, alyva, tepalai, druskos, nešvarumai ir kiti panašūs teršalai kiek įmanoma turi būti pašalinti. Rankiniais ar mechaniniais įrankiais būtina pašalinti gausias, stipriai prikibusias rūdis ir valcavimo nuodegas. Valant metalu padengtą plieną metalinės dangos pašalinti nereikia.

Metalo paviršių paruošimas prieš tvarkybą skirstomas į didelių gabaritų paviršiaus paruošimą ir mažų gabaritų paviršiaus paruošimą.

Metalo gaminių ir konstrukcijų mažų gabaritų dirbinių paruošimas, valymas vykdomas cheminiais, elektrocheminiais, ultragarsiniais būdais.

Paviršiaus valymas vandenių, tirpikliais, cheminis valymas:

-valymas švaraus vandens srove, parinktu reikalingu slėgiu nukreipta į valomąjį paviršių. Šalinant alyvą ir tepalus būtina pridėti tinkamų ploviklių - po to nuplauti švarių gėlu vandeniu;

-valymas garais, pašalinant alyvą ir tepalus; jei pridėta ploviklių - po to būtina nuplauti švarių gėlu vandeniu;

-valymas emulsiniu valikliu, pašalinant alyvą ir tepalus; jei pridėta ploviklių - po to nuplauti švarių gėlu vandeniu;

-valymas šarmu, pašalinant alyvą ir tepalus, po to nuplaunant švarių gėlu vandeniu;

-valymas organiniais tirpikliais, pašalinant alyvą ir tepalus. Valomi nedideli plotai;

-rūgštinis išdininimas tinkamas atlikti gamyklinėse sąlygose, veikiant rūgštimi nepadengtą paviršių.

Metalo gaminių ir konstrukcijų didelių gabaritų dirbinių paviršiaus paruošimas - valymas vykdomas mechaniniais būdais:

-valymas rankiniais valymo įrankiais - vieliniais šepčiais, mentelėmis, grandyklėmis, sintetinės medžiagos kempinėmis su abrazyvų intarpu, švitrinu audiniu;

-valymas elektriniais įrankiais - besisukančiais vieliniais šepčiais, įvairaus tipo šlifavimo įtaisais.

Paviršiai, kurių negalima pasiekti ir nuvalyti šiais įrankiais, turi būti paruošiami rankiniu būdu;

-abrazyvinis srautinis valymas suslėgtuoju oru, tiekiant abrazyvą į suspausto oro srovę bei oro ir abrazyvo mišinį dideliu greičiu nukreipiant iš purškiklio antgalio į valomąjį paviršių;

-šlapiasis abrazyvinis srautinis valymo metodas panašus į valymą suslėgtuoju oru, tačiau į suspausto oro srovę bei oro ir abrazyvo mišinį pridedant gėlo vandens;

-srautinis valymas švaraus gėlo suslėgto vandens srove;

-valymas acetileno - deguonies liepsna, po to paviršių apdorojant mechaniškai.

Paviršių valymo atliekos - abrazyvai, rūdys, senos dangos, turi būti surinktos ir apdorotos.

Konservuojamų ir restauruojamų metalo paviršių apsauga nuo korozijos

Metalo paviršius dengiamas korozijai atspariomis medžiagomis. Tai viena veiksmingiausių ir dažniausių kovos su korozija būdų. Parenkant dengiamąją medžiagą, atsižvelgiama į tai, kokį korozinį, mechaninį ir šiluminį poveikį patirs gaminys. Be to, atsižvelgiama į gaminių ar konstrukcijos formą, matmenis. Šitos dangos, dažai privalo būti skirti metalams.

Konservuojamus ir restauruojamus metalo konstrukcijų paviršius rekomenduojama apsaugoti nuo korozijos sekančia eilės tvarka:

-nuriebalinimas acetono, aviabenzino, trichnoetileno ar šarmų tirpalais;

-pasyvinimas (rūdžių surišimas, pvz., orto fosforo rūgštimi, tanino tirpalais);

-gruntavimas (pentaftalio gruntas, metalo dažų gruntas);

-glaistavimas;

-apsauga (vaškas, dervos, metalų apsaugai skirti lakai, dažai, emaliai)

Metalinų gaminių tvarkymo eiga

Stogo tvorelių ir langų gročių restauravimas atliekamas išsaugant autentiškumą. Atliekama fotofiksacija. Nustatomi defektai.

Jeigu yra galimybė, gaminiai demontuojami. Naudojamas mechaninis rūdžių valymas. Mechaniškai rūdys nuvalomos visiškai arba iki pakankamai tolygaus ir plono rūdžių sluoksnio. Esant galimybei naudojamos specialiai restauravimui skirtos smėliasrovės. Neišmontuojant gaminių naudojami

<i>Projektas</i>	<i>Namo (un.KVR kodas 25793)Rotušės a.28, Kaune Kiemo fasadų tvarkybos darbų (restauravimas, konservavimas, remontas) projektas</i>
<i>Užsakovas</i>	<i>Lietuvos sveikatos mokslų universitetas, A.Mickevičiaus g.9, Kaunas</i>

geležiniai diskiniai šepečiai. Rūdys lengviau nuvalomos, suminkštinus jas žibalu, mineraliniais ar augaliniais aliejais. Nuriebinama skiedikliu. Pagal išlikusius pavyzdžius atstatomos trūkstamos detalės. Atliekamas konservavimas – gruntuojama, dažoma antikoroziniais dažais. Transportuojama. Sumontuojama į buvusią vietą. Atliekama fotofiksacija.

ST- 05. Mūro tvarkyba

Mūro paviršių valymas

Istorinio mūro konstrukcijų paviršiai dažnai būna užteršti ir dėmėti. Todėl iki konservavimo bei restauravimo reikia mūro paviršius valyti.

Peržiūrėjus mūrą, būtina pašalinti visus vėlesnius cementinius užtaisymus. Kietos nešvarumų sankaupos, purvas, samanos ir kt. pirmiausiai nuvalomi mechaniškai, naudojant aštirus, bet paviršiaus nebraižančius įrankius (pvz. iš kietmedžio, plastiko ir pan.) braukiant purvą nuo viršaus žemyn.

Taip pat valoma standžiais šepečiais (ne vieliniais) ir šiltu vandeniu. esant reikalui, nešvarumus galima suminkštinti 10 procentų skruzdžių arba oksalo rūgšties tirpalu:

jei siena gerai išsilaičiusi, bet apskretusi kietu sluoksniu (pluta), mūro paviršių galima valyti garo srove. Paviršius aptaškomas karštu vandeniu, kuris garuodamas atmirko ir atskiria purvo sluoksnį; lengvai užterštus mūro paviršius galima nuplauti švriu vandeniu, trinant teptuku, bet ne audeklu, kuris dildamas gali paviršių vėl užteršti. Taip pat gali būti naudojama speciali fasadų valymo pasta. Gali būti naudojami ir kiti praktikoje pasiteisinę būdai.

Esant dideliems valomo mūro plotams ir tvirtam mūro paviršiui, galima naudoti mechanizuoto valymo priemones. Pirmenybė teikiama plovimo mechanizmams, naudojantiems pašildytą vandenį ir plovimo priemones (pvz., ūkinį muilą) bei trynimo šepečius (velenus). Rekomenduojama vengti tokios plovimo įrangos, kuri išpurškia labai aukšto slėgio vandenį arba abrazyvines medžiagas, nes jos gali ardyti mūrą ir jį įmirkyti:

- plovimui galima naudoti kilnojamą plovimo mašiną, kuria galima reguliuoti vandens slėgį, vandens temperatūrą (apie 40°C) ir plovimo tirpalo padavinimą;

- kai fasadas nuplaunamas naudojant šampūnus ar kitus ploviklius, būtina tuoj pat visą plotą perplauti švriu vandeniu.

Atskiras dėmėtas vietas (taip pat ir po fasado plovimo) galima valyti cheminėmis projekte numatytomis priemonėmis.

Druskingų sienų valymas

Istorinis mūras dažnai būna įmirkęs ir užterštas druskomis (NaCl, Na₂SO₄, NaNO₃ ir kt.). Tokiai sienai džiūstant, druskos migruoja į paviršių, gadindamos sienų mūrą ir apdailą, todėl iki sienų valymo jos turi būti iširtos, nustatant medžiagų įmirkį ir užteršimo druskomis laipsnį:

1. Iki druskingų sienų valymo pirmiausiai turi būti imamasi priemonių užtikrinti pamatų horizontalią ir vertikalią hidroizoliaciją. Druskomis užterštos sienos turi būti nuvalomos pašalinant nuo jų buvusį tinką (ne mažiau kaip 1 m nuo užterštos zonos) ir išvalant siūles, iškertant iš jų senąjį skiedinį (bent 20 mm gylio).

2. Iki darant vertikalią pamatų hidroizoliaciją nuo jų turi būti atkasamas gruntas, padarant apie 1,1-1,2 m gylio ir reikiamo pločio griovelį. Lietui lyjant, šis griovelis turi būti pridengiamas, padaromi vandens nutekėjimo grioveliai ar pan.

3. Pamatų ir sienų druskingumas sumažinamas plaunant vandeniu ir plovimo vandenį surenkant į indus bei naudojant švriu vandeniu sumirkytus kompresus, kurie po to išplaunami. Užterštos medžiagos ir plovimo vanduo nuo statinio turi būti pašalinti, kad neužterštų grunto. Nudruskinimui galima naudoti atskirų firmų siūlomas specialias priemones.

4. Senas ir sudūlėjęs plytas reikia valyti ypač atsargiai, minkštais teptukais, dulkes išpūsti guminėmis kriaušėmis. Labai sudūlėjęs plytų paviršius galima pradžioje sutvirtinti cheminėmis priemonėmis, palaukti kol paviršius sukietės, po to sutvarkyti siūles ir nuvalyti nuo paviršiaus teršalus ir dėmes.

5. Dumbliais, samanomis ir kitais biopazeidėjais apaugusios mūro vietos apdorojamos

Projektas	Namo (un.KVR kodas 25793)Rotušės a.28, Kaune Kiemo fasadų tvarkybos darbų (restauravimas, konservavimas, remontas) projektas
Užsakovas	Lietuvos sveikatos mokslų universitetas, A.Mickevičiaus g.9, Kaunas

antiseptinėmis priemonėmis.

Plytų mūro konservavimas ir restauravimas

Kai iš istorinio atvirojo plytų mūro paviršių yra ištrupėję, išskilinėję arba išdūlėję atskiri gaminiai (plytos arba jų dalys), jie turi būti atstatomi įklijuojant pažeistose vietose surinktas išskilinėjusių plytų dalis (jei yra), prieš tai išvalius suaižėjusias ir drėgmės pažeistas plytas.

Jeigu ištrupėjusių plytų sienoje yra daug arba ištrupėję atskiri sienų plotai, galima pritaikyti atitinkančias autentą naujas plytas.

Kai ištrupėjusių plytų yra nedaug arba ištrupėję nedideli sienų ploteliai ir nėra pritaikymui tinkamų plytų, istorinis mūras gali būti imituotas, pritaikant spalvotą skiedinį ir atitinkamus šablonus. Rievėto mūro fragmentus ištrupėjusio mūro vietoje gali suformuoti tik prityrę meistrai, tiksliai juos pritaikydami prie autentiško mūro.

Išvalytos mūro siūlės pirmiausia 2-3 kartus sutepamos kalkių prisotintu vandeniu. Mūro siūlės atstatomos restauraciniu kalkiniu skiediniu, kurio orientacinė sudėtis:

- viena tūrio dalis 50 % drėgnumo kalkių tešla, kurios aktyvumas - ne mažesnis kaip 67 %;
- 2,5 - tūrio dalies 0,14-2,5 mm smėlio;
- 0,1 - tūrio dalies keraminių plytų miltų (< 2,5 mm);
- 0,1 - tūrio dalies marmuro miltų.

Po siūlių užtaisymo ir skiediniui šiek tiek sukietėjus, mūro paviršius dar 2 kartus nutepamas kalkių prisotintu vandeniu. Oro temperatūra darbo metu turi būti ne žemesnė kaip 10°C ir reikia saugoti mūrą nuo tiesioginių saulės spindulių bei greito džiūvimo ar užšalimo.

Jeigu plytų mūro paviršių reikia sutvirtinti, jis konservuojamas cheminio sustiprinimo priemonėmis.

MŪRO PAVIRŠIŲ SUTVIRTINIMAS

Mūras, plytos, mūro skiedinys ir gamtiniai akmenys gali būti sutvirtinami cheminėmis priemonėmis.

Pagrindiniai sutvirtinimo darbų etapai yra šie: paviršiaus techninės būklės ir struktūros tyrimas, paviršiaus paruošimas ir jo sutvirtinimas.

Tyrimo tikslas yra nustatyti:

1. medžiagų drėgnį, įgėrį ir struktūrą;
2. mikrobiologinį užterštumą;

kenksmingų druskų kiekį ir sudėtį;

paviršiaus susidėvėjimo gylį, mechaninį tvirtumą;

3. bandomojo plotelio sutvirtinimo efektyvumą, atliekant bandomąjį valymą tvirtiklio įsigėrimo gylį ir išeigą, spalvos kitimą, medžiagos atsparumo padidėjimą ir pan.

Tvirtinamo paviršiaus paruošimas. Paviršiaus valymą žr. PTR 2.01.03. Nuvalomas purvas, stengiantis nesuardyti paviršiaus, pvz. apipurškiant šiltu vandeniu, garų srove arba esant dideliame užterštumui specialia fasadų valymo pasta.

Jeigu paviršius labai sudūlėjęs ir rizikinga prie jo prisiliesti, iki valymo jį galima sutvirtinti atitinkamu tvirtikliu. po to paviršių nuvalyti ir kai jis išdžiūsta, atlikti antiseptikavimą (jei reikia) ir pagrindinį sutvirtinimą.

Antiseptikavimas. Dumbliais apaugusias fasado vietas būtina apdoroti specialiųjų firmų rekomenduojamomis medžiagomis (pvz. 8% natrio silicio heksafluorido tirpalu ar kt.).

Paviršiaus sutvirtinimas. Konkrečiam paviršiui tvirtiklio tinkamumas nustatomas atliekant sutvirtintos medžiagos bandymus. Natūralaus akmens, mūro, mūro siūlių skiedinio sutvirtinimui dažnai naudojamas ir silicio rūgšties esteriai, kurie giliai įsigeria į medžiagą, joje reaguoja su ten esama drėgme, išskiria koloidinį SiO₂, kuris kietėdamas suklijuoja suirusį sluoksnį. Kietėjimas baigiasi per 3 savaites. Mūro drėgnis (pradedant darbus) neturi viršyti 4%. palankiausia oro temperatūra 10-20 °C. Dideli plotai minėtu tvirtikliu apdorojami teptukais arba purškimo būdu, naudojant atitinkamą įrangą. Maži plotai gali būti apdoroti purškimo buteliu. Iškritusias detales ar nuimtus puošybos elementus galima apdoroti panardinant juos į tvirtiklio tirpalą. Mūro siūlės tepamos teptuku. Tvirtinimui naudojamas tirpalas turi įsigerinti per visą suirusį sluoksnį iki sveiko sluoksnio. Purkšti pagal gamintojo rekomendacijas, kol paviršius daugiau tvirtiklio neįgeria (šlapias ant šlapio). Jeigu reikia, po 2-3 savaičių paviršius gali būti apdorojamas pakartotinai, vėl iki prisotinimo.

Projektas	Namo (un.KVR kodas 25793)Rotušės a.28, Kaune Kiemo fasadų tvarkybos darbų (restauravimas, konservavimas, remontas) projektas
Užsakovas	Lietuvos sveikatos mokslų universitetas, A.Mickevičiaus g.9, Kaunas

Apdorotą paviršių 2-3 paras reikia saugoti nuo lietaus.

Įranga. Apdorojimui gali būti naudojama žemo slėgio purškimo įranga, beorė purškimo įranga, purškimo buteliai.

Baigiamasis apdorojimas. Jeigu prisotintas paviršius turi spalvinių nevienodumų, tai persotinto paviršiaus plotelis nuplaunamas tirpikliu, pvz. vaitspiritu, acetonu ar pan. Ir spalva išlyginama. Sutvirtintą paviršių būtina apsaugoti nuo lietaus hidrofobizavimo būdu. Hidrofobizavimo medžiaga galima pasirinkti pagal tvirtiklio tiekėjo rekomendacijas. Tačiau numatomą naudoti hidrofobizavimo medžiagą būtina patikrinti ant nedidelio paviršiaus ploto.

Mūro hidrofobizavimas.

Mūras gali būti sutvirtinamas hidrofobizavimu. Hidrofobizacija yra paskutinė mūro tvarkymo technologinė operacija. Jos tikslas apsaugoti mūro paviršių nuo atmosferinio drėkimo ir užteršimo dulkelėmis.

Hidrofobizuojamas paviršius turi būti švarus ir sausas. Jo medžiagos drėgnis neturi būti didesnis kaip 4%. Tinkamiausia oro temperatūra yra nuo 10 iki 20 °C.

Pastaba. Jeigu hidrofobizuojamo paviršiaus drėgnis yra didesnis kaip 4% (pagal masę) hidrofobizavimo darbų vykdyti negalima, nes prasidėjus neigiamoms temperatūroms paviršius gali sutrūkinėti.

Hidrofobizavimui naudojami šiam tikslui skirti silicio organiniai junginiai (siloksanai, silikonai, silanai). Nerekomenduojama naudoti vandeniu skiedžiamų preparatų. Visais atvejais medžiagos tinkamumas turi būti patikrintas kontrolinio plotelio metodu.

Senos irstančios plytos ir kiti panašūs paviršiai gali būti sutvirtinami ir Hidrofobizuojami siloksano-akrilato skysčiu, kuris išryškina natūralią medžiagos spalvą.

Apdorojamas paviršius turi būti švarus, be įtrūkimų, plyšių, be druskų ir nedrėgnesnis kaip 4% (pagal masę). Rekomenduojama naudoti specialią fasadų valymo pastą.

Kiti neapdorojami paviršiai turi būti apsaugoti juos apdengiant.

Paviršius preparatu apdorojamas purškimo būdu, naudojant žemo slėgio srovę ir platų purkštuką. Purškama taip, kad skystis paviršiumi tekėtų 20-30 cm žemyn. Dengiama keletą kartų palaukus, kol skystis visiškai prisotina paviršių.

Nedideli ir nesudėtingi paviršiai gali būti apdorojami teptuku, stengiantis juo paimti kuo daugiau tirpalo.

Geriausia darbui temperatūra nuo 10 iki 25 °C. Medžiagos išėiga, apdorojant paviršių nuo 0,5 l/m² iki 1 l/m². Apdorotą paviršių apie 5val. reikia saugoti nuo lietaus.

TS – 06. Mediniai langų gaminiai

Bendri reikalavimai:

Montuojami nauji varstomi ir nevarstomi mediniai langai pagal techniniame projekte duotas schemas ir žiniaraščius.

Langus gaminti ir montavimo darbus gali vykdyti firmos, turinčios šią veiklą reglamentuojančius dokumentus ir specialiai montavimui apmokytus specialistus.

Rangovas privalo prieš langų gamybą išsimatuoti angas, patikrinti jų atitikimą projektui, radus nesutapimus priimti sprendimą kartu su statytoju ir projekto autoriais. Montavimo darbai vykdomi tik sausu oru ir esant atitinkamai oro temperatūrai.

Vykdamas montavimo darbus, atmosferos krituliai neturi patekti į patalpas.

Sumontuoti langai, palangės ir angokraščiai turi būti pilnai išbaigti ir tinkami eksploatacijai.

REIKALAVIMAI IR NURODYMAI DARBAMS

Paruošiamieji darbai:

Paruošiami angokraščiai langų montavimui.

Patikrinami jų matmenys.

Statybinės atliekos išvežamos arba sandėliuojamos statytojo nurodytoje vietoje.

Langų montavimas ir reguliavimas:

Projektas	Namo (un.KVR kodas 25793)Rotušės a.28, Kaune Kiemo fasadų tvarkybos darbų (restauravimas, konservavimas, remontas) projektas
Užsakovas	Lietuvos sveikatos mokslų universitetas, A.Mickevičiaus g.9, Kaunas

Montavimo darbai vykdomi pagal langų gamintojų darbų vykdymo instrukcijas, taip pat laikantis respublikinių langų ir durų gamintojų asociacijos statybos taisyklių: “Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas”.

Langų montavimo būdą langų gamintojas prieš montażą privalo aptarti su techninės priežiūros vykdytoju.

Langai gali būti fiksuojami plokštelėmis horizontalioje plokštumoje, naudojant ne mažiau kaip dvi plokštelės ir ne rečiau kaip kas 1 m, ir būtinai ties kiekvienu vertikaliu profiliu.

Montuojant langų atliekami šie darbai:

- gaminio varstymo mechanizmo reguliavimas
- pagrindinis angos sandarinimas
- galutinis varstymo mechanizmo suregulavimas
- galutinis angos hermetizavimas
- vidinių ir išorinių palangių pritvirtinimas, apskardinimas

Reikalavimai darbų kokybei:

Sumontuotuose gaminiuose neturi būti įlenkimų, nelygumų, šiurkščių paviršių, plyšių arba įskilimų. Sumontuotų langų rėmai turi būti su apsaugine plėvele apdailos darbų vykdymui. Gaminių baigtas apdailinis paviršius neturi būti pažeistas statybos metu. Po darbų pabaigos nedelsiant pašalinti apsaugines plėveles. Jeigu apdailos darbai ilgai nevykdomi apsaugines plėveles būtina pašalinti ir tik prieš apdailos pradžią jas vėl užklijuoti.

Defektai šalinami Rangovo sąskaita.

Langai turi būti perduodami nuvalyti, su rankenomis ir užraktais

Langų montavimo darbų tikslumas turi atitikti kokybės reikalavimus ir neviršyti leistinų nuokrypių, pateiktų žemiau esančiose lentelėse.

Leistini gaminių nuokrypiai.

Matuojamieji gaminio parametrai	Vardinių matmenų intervalai, mm	Gaminių vardinių matmenų nuokrypiai, mm
1. Vidiniai staktų ir rėmų (varčių) matmenys	Iki 630 Nuo 630 iki 1600	+ 1,0 + 1,5
2. Išoriniai rėmų (varčių) matmenys	Nuo 1600 Iki 630 Nuo 630 iki 1600	+ 2,0 1,0 - 1,5
3. Išorinių staktų matmenys	Nuo 1600 Iki 1000 Nuo 1000	2,0 2,0 30
4. Langų plokštumas ir tiesumas	Iki 2000 Nuo 2000 iki 1000 Nuo 1000 iki 1600	5,0 1,5 2,5
5. Langų elementų įstrižainių skirtumas	Nuo 1600 iki 1000 Nuo 1000 iki 1600 Nuo 1600	3,5 2,0 3,0 4,0

Leistini nuokrypiai montavimui.

Nuokrypio pavadinimas	Leistinas nuokrypis, mm
Langų blokų nuokrypis nuo vertikalės	3
Apvadų nukrypimai nuo vertikalės	3
Gaminių persikreipimas (kreivumas) bet kuria kryptimi	2
Palangių lentų nuokrypis nuo horizontalės	3

Projektas	Namo (un.KVR kodas 25793) Rotušės a.28, Kaune Kiemo fasadų tvarkybos darbų (restauravimas, konservavimas, remontas) projektas
Užsakovas	Lietuvos sveikatos mokslų universitetas, A.Mickevičiaus g.9, Kaunas

Apvadų pločio nuokrypis nuo projekto	± 3
Horizontalių elementų nesutapimas langų rėmuose arba duryse	2

TECHNINIAI REIKALAVIMAI GAMINIAMS

Bendri reikalavimai:

Visos, atvežamos į statybas, medžiagos turi turėti pasus, atitikties deklaracijas ir būti firmos įpakavime. Jei langai mediniai, jie turi būti pagaminti iš ne mažiau kaip trijų sluoksnių klijuotos - dygliuotos, ne blogesnės, kaip pušies, impregnuotos vakuuminio būdu antiseptikais, medienos. Išoriniai profilių sluoksniai privalo būti iš radialinio ar pusiau radialinio pjovimo medienos. Stiklo storis turi būti toks, kad užtikrintų saugų eksploatavimą ir būti parenkamas pagal stiklinamą plotą, normų reikalavimus, gamintojų rekomendacijas.

Varstomos langų dalys turi užtikrinti galimybę išvalyti ir nevarstomas langų dalis.

Mediniai varstomi langai turi būti su ne mažiau, kaip dviem sandarinimo tarpinėmis.

Varstymo mechanizmai atsparūs korozijai, ilgaamžiai

Minimalūs techniniai reikalavimai mediniams langams

Langai turi būti gaminami pagal LST 1514:1998 standarto ir darbo brėžinių, patvirtintų nustatyta tvarka, reikalavimus, su leistiniais nuokrypiais pagal anksčiau nurodytas leistinų nuokrypių lenteles.

Langų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti projekte nurodytas vertes.

Minimalūs reikalavimai medienos dažams

Turi priklausyti ekologiškai švarių dažų grupei.

Turi būti atsparūs atmosferiniams poveikiams.

Turi apsaugoti nuo mechaninio ir cheminių medžiagų poveikio.

Turi būti nekenksmingi sveikatai.

Rangovas pasiūlyme pateikia naudojamų medžiagų sertifikatus

KITI REIKALAVIMAI

Priežiūrai ir kontrolei parodomi atlikti šie darbai:

Suformuoti angų kraštai.

Sumontuoti, bet nesandarinti langai.

Langų sandarinimas be apdailos.

Langų galutinis sandarinimas.

Sumontuotos išorės ir vidaus palangės.

Paruošti dažymui angų kraštai.

Baigti darbai.

Su projekto autoriais prieš langų montavimą suderinama

Langų ir visų elementų medžiaga, rūšis, gamintojas, markė, spalva.

Tvirtinimo būdas.

Varstymas ir jo fiksavimas.

Vidaus bei išorės palangės.

Techninė dokumentacija.

Langų schemas.

Techninės specifikacijos.

Rangovo ar jo samdytų organizacijų paruošta detalių darbo dokumentacija.

Medžiagų kokybės sertifikatai

PV Asta Prikockienė

At. Nr. A230; NKPAS At. Nr. 0710



Exzellent STP historic

Universalus sistemos „Exzellent STP Kalkputzsystem“ tinkas Becementis tinko mišinys rankiniam ir mašininiam tinkavimui

Produkto savybės

- Vienkomponentis, reguliuojantis drėgmę, stabdantis pelėsį
- Visiškai be cementis, nes sudėtyje yra 0 % cemento
- Sudėtyje yra natūralių hidraulinių kalkių (NHL 3,5)
- Druskas transportuojantis ir drėgmę reguliuojantis tinkas
- Déka ypatingos porų geometrijos šalina vandenį ir druskas
- Néra hidrofobizuotas, atviras vandens garų difūzijai
- Ilgaamžis, ne „aukojamasis“ tinkas
- Didelis dengiamojo sluoksnio storis, mažas nuosavas svoris
- Nedidelis suslūgimas
- Atsparus atmosferos veiksnių, poplūdžio vandens ir vandens pusrų poveikiui
- Nedegus, pagal DIN EN 13501-1- statybinių medžiagų klasė A1

Panaudojimo sritys

- Kaip parengtinio užpurškimo, išlyginamasis ir dengiamasis sistemos „Exzellent STP Kalkputzsystem“ tinkas
- Ilgalaikiam drėgmės reguliavimui patalpose, lauke ir cokolių srityje
- Tinka naudoti istorinių statinių ir paminkloauginių statinių remontui
- Naudojant cokolių zonoje, nereikalingos papildomos flankavimo priemonės
- Tinka naudoti ant labai druskingo ir drėgno mūro, esant iki 95 % jdrėkio laipsniui

Nuorodos dėl apdoravimo

Pagrindo paruošimas/sušlapinimas

Žiūrėkite atmintinę „Bendrosios „Exzellent STP Kalkputzsystem“ sistemos apdoravimo nuorodos“. Prieš dengiant „Exzellent STP historic“, pagrindą reikia kruopščiai sušlapinti.

Maišymas

„Exzellent STP historic“, nuolat maišant, suberiamas į vandenį, ir išmaišomas iki homogeniškos, neturinčios gumulų konsistencijos, kol gaunamas tinkamas darbu tinkavimo skiedinys. Konsistenciją galima reguliuoti per įberiamų miltelių kiekį. Negalima pilti papildomo vandens. Maišymui reikia naudoti dvimenčius maišymo prietaisus. Maišymas rankiniu būdu yra neleistinas. Medžiaga maišoma 2 minutes ir, padarius ne trumpesnę nei 1 minutės pertrauką, dar kartą 30 sekundžių permaišoma.

Tinko struktūra

Exzellent STP gali būti naudojamas kaip parengtinio užpurškimo, išlyginamasis ir dengiamasis tinkas. Reikia atsižvelgti į skirtingas maišymo sąlygas. Dėl detalios tinko struktūros prašom kreiptis mūsų techninių konsultacijų.

Naudojimas

„Exzellent STP historic“ gali būti apdorojamas rankiniu būdu arba su įprastinėmis tinkavimo mašinomis, įskaitant

lėkštinius papildomo maišymo maišytuvus. Kreipkitės į mus dėl specialiųjų konsultacijų šiuo klausimu arba teiraukitės mašininio tinkavimo įrangos planavimo pagalbos.

Paviršiaus užbaigimas

Esamo skystumo, be papildomo vandens kiekio, sušveičiamas juoda porėtosios gumos arba veltinio mente arba užbaigiant apdorojamas šukuojančiomis grotelėmis. Jokiu būdu negalima „Exzellent STP historic“ šveisti kempinine mente!

Papildomas apdorojimas

„Exzellent STP historic“ turi būti apsaugotas nuo pernelyg greito išdžiūvimo dėl tiesioginių saulės spindulių ar vėjo.

Nuoroda

Pagal galimybes reikia vengti viršutinių tinko sluoksnių dažymo, kad būtų užtikrintas didelis tinko „kvėpavimo aktyvumas“. Tačiau, jei pageidaujama nudažyti tinko paviršių dažais, jokiu būdu negalima jo dengti blokuojančiais garus dažais ar dangomis. Galima naudoti tik labai difunduojančius silikatinio pagrindo dažus, pasižyminčius tokiais parametrais: Difūzinis atsparumas S_d vertė < 0,01 m.



„Exzellent STP historic“ techninės charakteristikos			
Parametras	Vienetas	Vertė*	Pastabos
Stambiausia frakcija	mm	2,2	
Sauso skiedinio tūrinis tankis	kg/dm ³	apie 1,3	
Sąnaudos: kaip parengtinio užpurškimo tinkas kaip išlyginamasis tinkas kaip dengiamasis tinkas	kg/m ² kg/m ² /mm kg/m ² /mm	4 - 5 apie 1,25 apie 1,25	
Apdorojimo trukmė	minutės	apie 30	esant + 20 °C
Tolesnio dengimo laikas	valandos diena(-os)/mm	24 1	Parengtinio užpurškimo / dengiamasis (esant + 20 °C) Išlyginamasis / dengiamasis (esant + 20 °C) (1 diena sluoksnio storio mm)
Oro porų kiekis šviežiame skiedinyje	%	≥ 18	
Bendrasis poringumas	%	≥ 45	
Makroporų kiekis	%	≥ 20	
Mikroporų kiekis	%	≥ 20	
Šilumos laidumas λ	W/m-K	0,47	
Atsparumas vandens garų difūzijai S _d	m	< 0,05	esant 2 cm sluoksnio storiui
Sluoksnio storių diapazonas	mm	20	Maks. bendrasis sluoksnio storis
Apdorojimo temperatūra	°C	nuo + 5 iki + 30	Oro, medžiagos ir pagrindo temperatūra
Maišymo proporcija: kaip parengtinio užpurškimo tinkas kaip išlyginamasis tinkas kaip dengiamasis tinkas	kg:l kg:l kg:l	16 - 17 : 5 22 - 25 : 5 22 - 25 : 5	Exzellent STP historic: vanduo Exzellent STP historic: vanduo Exzellent STP historic: vanduo

„Exzellent STP historic“ produkto savybės	
Spalva	šviesiai pilkai rusva
Tiekimo forma	Maišai po 25 kg
Laikymas	Nepaimtoje originalioje pakuotėje galima laikyti mažiausiai 12 mėnesių. Laikyti sausoje ir vėsioje aplinkoje.
Taros utilizavimas	Prašom visiškai ištuštinti tarą. Laikykites mūsų informacinio biuletenio „MC galutinai ištuštintų transportavimo ir pardavimo pakuočių utilizavimo koncepcija“ reikalavimų. Jums pageidaujant, mielai jį atsiųsime.

*Visos techninių parametrų vertės buvo nustatytos laboratorijoje prie + 23 °C ir 50 % santykinio oro drėgnumo.

Pastaba: Šiame biuletenyje pateikti duomenys remiasi mūsų patirtimi ir geriausiomis žiniomis, tačiau nėra įpareigojančio pobūdžio. Jie turi būti priderinami prie konkretaus statybos objekto, panaudojimo tikslų ir ypatingųjų vietos sąlygų. Jei objekto sąlygos nukrypsta nuo standartinių panaudojimo sąlygų, darbus planuojantis asmuo privalo jas patikrinti ir suteikti atskirą leidimą. Techninė firmos MC specialistų konsultacija neatstoja projekcinio statinio istorijos parengimo. Laikantis šių reikalavimų, mes atsakome už čia pateiktų duomenų teisingumą mūsų pardavimo ir tiekimo sąlygų rėmuose. Mūsų darbuotojų rekomendacijos, nukrypstančios nuo šio biuletenio duomenų, laikomos mūsų įpareigojančiomis, jei jos patvirtintos raštu. Kiekvienu atveju būtina laikytis bendrai pripažintų technikos reikalavimų.

Leidimas 12/18. Šis leidimas techniniu požiūriu buvo pakeistas. Ligšioliniai leidimai yra negaliojantys ir nebegali būti naudojami. Išleidus naują, pataisytą leidimą, šis leidimas tampa negaliojančiu.



Exzellent STP historic Feinputz

Apdailinis sistemos „Exzellent STP Kalkputzsystem“ tinkas Becementis tinko mišinys rankiniam tinkavimui

Produkto savybės

- Vienkomponentis, reguliuojantis drėgmę, stabdantis pelėsį
- Visiškai be cementis, nes sudėtyje yra 0 % cemento
- Sudėtyje yra natūralių hidraulinių kalkių (NHL 3,5)
- Druskas transportuojantis ir drėgmę reguliuojantis tinkas
- Déka ypatingos porų geometrijos šalina vandenį ir druskas
- Néra hidrofobizuotas, atviras vandens garų difūzijai
- Ilgaamžis, ne „aukojamasis“ tinkas
- Nedidelis suslūgimas
- Atsparus atmosferos veiksnių, poplūdžio vandens ir vandens pusrų poveikiui
- Nedegus, pagal DIN EN 13501-1- statybinių medžiagų klasė A1

Panaudojimo sritys

- Ilgalaikiam drėgmės reguliavimui patalpose ir lauke
- Tinka naudoti istorinių statinių ir paminklosauginių statinių remontui
- Tinka naudoti ant labai druskingo ir drėgno mūro, esant iki 95 % įdrėkio laipsniui

Nuorodos dėl apdorojimo

Pagrindo paruošimas/sušlapinimas

Žiūrėkite atmintinę „Bendrosios „Exzellent STP Kalkputzsystem“ sistemos apdorojimo nuorodos“. Prieš atliekant darbus, pagrindą reikia apdoroti šukuojančiomis grotelėmis. Prieš dengiant „Exzellent STP historic Feinputz“, pagrindą reikia kruopščiai sušlapinti.

Maišymas

„Exzellent STP historic Feinputz“, nuolat maišant, suberiamas į vandenį, ir išmaišomas iki homogeniškos, neturinčios gumulų konsistencijos, kol gaunamas tinkamas darbui tinkavimo skiedinys. Konsistenciją galima reguliuoti per įberiamų miltelių kiekį. Negalima pilti papildomo vandens. Maišymui reikia naudoti dvimenčius maišymo prietaisus. Maišymas rankiniu būdu yra neleistas. Medžiaga maišoma mažiausiai 2 minutes ir, padarius ne trumpesnę nei 5 minutes pertrauką, dar kartą trumpai permaišoma.

Tinko struktūra

„Exzellent STP historic Feinputz“ yra apdailinis tinkas, priklausantis kalkinių tinkų sistemai „Exzellent STP Kalkputzsystem“. Tinkami jam pagrindai yra *Exzellent STP* dengiamieji tinkai ir *Oxal* gerinamieji tinkai. Dėl detalios tinko struktūros prašom kreiptis mūsų techninių konsultacijų.

Naudojimas

Dengimas atliekamas dviem sluoksniais. Pirmąjį „Exzellent STP historic Feinputz“ dengiamą sluoksnį reikia padengti nuo 2 iki 4 mm storio sluoksniu ir

paskirstyti per visą plotą. Antrąjį sluoksnį galima dengti praėjus pakankamam laiko tarpui nuo 2 iki 4 mm storio sluoksniu glaistykle arba mentele. Turi būti išlaikytas bendrasis 8 mm sluoksnio storis.

Paviršiaus užbaigimas

Žiūrėkite atmintinę „Bendrosios Exzellent STP Kalkputzsystem apdorojimo nuorodos“. Pabaigoje „Exzellent STP historic Feinputz“ esamo skystumo, nepapildant vandens, sušveičiamas juoda porėtiosios gumos arba veltinio mente. Jokiu būdu negalima „Exzellent STP historic Feinputz“ šveisti kempinine mente!

Papildomas apdorojimas

„Exzellent STP historic Feinputz“ turi būti apsaugotas nuo pernelyg greito išdžiūvimo dėl tiesioginių saulės spindulių ar vėjo.

Nuoroda

Pagal galimybes reikia vengti viršutinių tinko sluoksnių dažymo, kad būtų užtikrintas didelis tinko „kvėpavimo aktyvumas“. Tačiau, jei pageidaujama nudažyti tinko paviršių dažais, jokių būdu negalima jo dengti blokuojančiais garus dažais ar dangomis. Galima naudoti tik labai difunduojančius silikatinio pagrindo dažus, pasižyminčius tokiais parametrais: Difūzinis atsparumas S_d vertė < 0,01 m.



„Exzellent STP historic Feinputz“ techninės charakteristikos			
Parametras	Vienetas	Vertė*	Pastabos
Stambiausia frakcija	mm	0,4	
Sauso skiedinio tūrinis tankis	kg/dm ³	apie 1,2	
Sąnaudos	kg/m ² /mm	1,25 - 1,6	
Apdorojimo trukmė	minutės	apie 30	esant + 20 °C
Oro porų kiekis šviežiame skiedinyje	%	≥ 20	
Šilumos laidumas λ	W/m-K	0,47	
Atsparumas vandens garų difūzijai S _d	m	< 0,05	esant 2 cm sluoksnio storiui
Sluoksnio storių diapazonas	mm	2	min. sluoksnio storis vienam darbo etapui
Apdorojimo temperatūra	°C	nuo + 10 iki +30	oro, medžiagos ir pagrindo temperatūra
Maišymo proporcija	kg : l	23 - 25 : 5,3	„Exzellent STP historic Feinputz“: vanduo

„Exzellent STP historic Feinputz“ produkto savybės	
Spalva	natūraliai balta, nestandartinės spalvos pagal užklausą
Tiekimo forma	Maišai po 25 kg
Laikymas	Nepaimtoje originalioje pakuotėje galima laikyti mažiausiai 12 mėnesių. Laikyti sausoje ir vėsioje aplinkoje.
Taros utilizavimas	Prašom visiškai ištuštinti tarą. Laikykites mūsų informacinio biuletenio „MC galutinai ištuštintų transportavimo ir pardavimo pakuočių utilizavimo koncepcija“ reikalavimų. Jums pageidaujant, mielai jį atsiųsime.

*Visos techninių parametru vertės buvo nustatytos laboratorijoje prie + 23 °C ir 50 % santykinio oro drėgnumo.

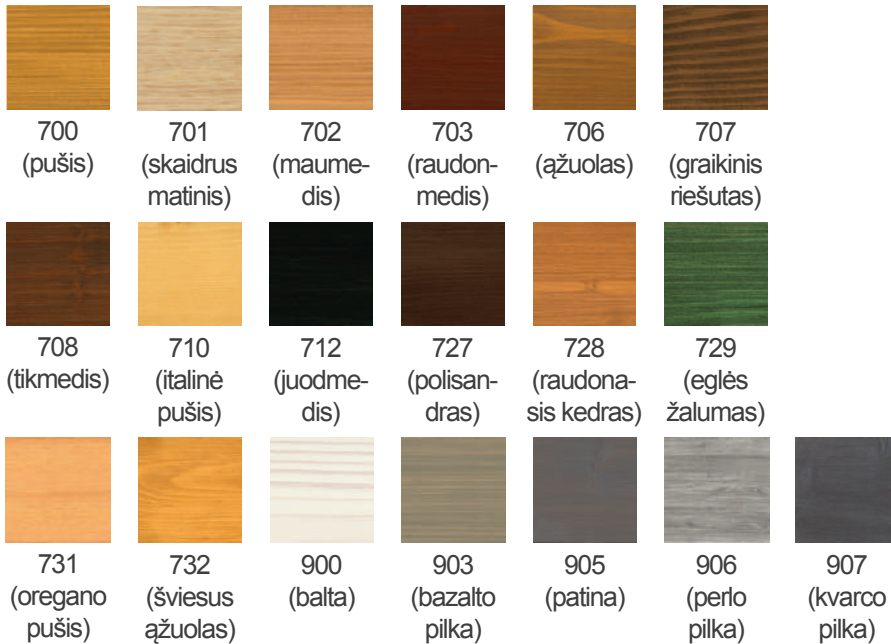
Pastaba: Šiame biuletenyje pateikti duomenys remiasi mūsų patirtimi ir geriausiomis žiniomis, tačiau nėra įpareigojančio pobūdžio. Jie turi būti priderinami prie konkretaus statybos objekto, panaudojimo tikslų ir ypatingųjų vietos sąlygų. Jei objekto sąlygos nukrypsta nuo standartinių panaudojimo sąlygų, darbus planuojantis asmuo privalo jas patikrinti ir suteikti atskirą leidimą. Techninė firmos MC specialistų konsultacija neatstoja projektinio statinio istorijos parengimo. Laikantis šių reikalavimų, mes atsakome už čia pateiktų duomenų teisingumą mūsų pardavimo ir tiekimo sąlygų rėmuose. Mūsų darbuotojų rekomendacijos, nukrypstančios nuo šio biuletenio duomenų, laikomos mus įpareigojančiomis, jei jos patvirtintos raštu. Kiekvienu atveju būtina laikytis bendrai pripažintų technikos reikalavimų.

Leidimas 12/18. Šis leidimas techniniu požiūriu buvo pakeistas. Ligšioliniai leidimai yra negaliojantys ir nebegali būti naudojami. Išleidus naują, pataisytą leidimą, šis leidimas tampa negaliojančiu.



Osmo apsauginis aliejus-glazūra

Padengia dvigubai daugiau dėl sudėtyje esančių aliejų – taupo Jūsų laiką ir pinigus



26 m²/l
1 sluoksniu

Pakuotės:
0,75 l
2,5 l
25 l

PRODUKTO APRAŠYMAS

Dekoratyvinė, šilko blizgesio medienos apsauga, paremta natūraliais aliejais visų tipų medienai.

Mikroporinis paviršius leidžia medienai kvėpuoti, taip sumažindamas medienos deformaciją ir skilinėjimą. Vandenį atstumiantis, labai atsparus oro sąlygoms ir UV spinduliams paviršius netrūkinėja, neskilnėja ir nesilupa.

Nereikia šlifuoti – tiesiog perdažykite. Nereikalingas gruntavimas. Paprastas ir tolygus padengimas. Dangą galima koreguoti visą darbo laiką.

Apsauginis sluoksniu sudėtyje turi priedų, kurie apsaugo medieną nuo pelėsio, puvinio, kerpių ir vabzdžių, taip pat patikrintas per ilgą laiko tarpą ir esant ekstremalioms sąlygoms.

REKOMENDUOJAMA PASKIRTIS

Osmo apsauginis aliejus-glazūra puikiai tinka visiems išorės mediniams paviršiams: durims, langams, langinėms, pakalimams, balkonams, pavėsinėms, perdangoms, lauko baldams ir vasarnamiams.

SUDĖTIS

Pagrindą sudaro natūralūs aliejai (saulėgrąžų, sojų, kadagių ir linų sėmenų aliejai), geležies oksidas ir organiniai pigmentai, titano dioksido baltas pigmentas, džiovinamieji (džiuvimą skatinančios medžiagos) ir priedai. Biocidinis priedas: propikonazolis. Dearomatizuotas vaitspirtas (be benzeno).

Šis produktas atitinka ES reglamentus (2004/42/EC) dėl didžiausio leistino LOJ kiekio, maks. 400 g/l (kat. A/e (2010)).

Detali deklaracija pateikiama pagal pageidavimą.

SAUGOJIMAS

Produktas gali būti saugomas penkerius metus ar ilgiau, jei pakuotė yra pilna ir sandariai uždaryta. Jei produktas buvo užšaldytas, jis atgaus savo savybes kambario temperatūroje po 24-36 valandų.

PAVIRŠIAUS PARUOŠIMAS

Paviršius turi būti švarus, sausas ir neperšalęs (ne drėgnesnis nei 20%).

Osmo apsauginis aliejus-glazūra yra paruoštas naudoti produktas, netonuokite. Prieš naudojimą gerai išmaišykite.

Nuvalykite senus impregnantus. Seni dažai ir lakai turi būti pilnai pašalinti. Rekomenduojama naudoti kaukę nuo dulkių šlifavimo darbų metu.

Jei įmanoma, pirmą sluoksnį padenkite plonai iš visų pusių prieš sudedant.

Galutinis paviršius, be kita ko, įtakojamas natūralių medienos charakteristikų. Rekomenduojama visada pasidaryti bandymus ir įsitikinti, ar gautas rezultatas atitinka lūkesčius.

Papildomai apsaugai nuo mėlynų dėmių, puvinio ar vabzdžių, pirmiau apdorokite medieną iš visų pusių su Osmo impregnantu WR*

*Naudokite biocidinius preparatus atsargiai. Visada perskaitykite informaciją.

Osmo Baltic OÜ

A. Juozapavičiaus g. 9a-179, Vilnius, LT-09311, Lietuva

Tel. +370 620 685 55

El. paštas: info@osmo.lt

www.osmo.lt



TAIKYMO METODAI

Plonai ir tolygiai padenkite ant švaraus ir sauso paviršiaus išilgai medienos rašto su Osmo natūralių šerių teptuku arba Osmo mikropluošto voleliu.

Leiskite džiūti apytiksliai 4-6 valandas, užtikrinant gerą ventilaciją. Išdžiuvus, taip pat plonai ir greitai padenkite antrą sluoksnį.

Atnaujinant, užtenka vieno sluoksnio ant sauso ir švaraus paviršiaus.

ĮRANKIŲ VALYMAS

Patartina įrankius valyti su Osmo Šepečių Valikliu ir skiedikliu (be aromatinių junginių) arba su vaitspiritu.

DŽIŪVIMO LAIKAS

Džiūsta apytiksliai 4-6 valandas (esant normalioms sąlygoms: 23 °C ir 50% sant. oro drėgmė). Žemesnė temperatūra ir/ar didesnė oro drėgmė gali žymiai prailginti džiuvimo laiką. Užtikrinkite gerą ventilaciją visą džiuvimo laiką.

DENGIAMUMAS

1 litru padengiama apytiksliai 26 m² obliuotos medienos vienu sluoksniu.

Produkto išeiga labai priklauso nuo medienos charakteristikų. Visa informacija pateikiama esant lygiam ir obliuotam/šlifui paviršiui. Kitos paviršiaus konfigūracijos gali sumažinti padengiamą plotą.

PASTABA

Skaidrių spalvų tonai yra įtakojami medienos atspalvio, todėl gali skirtis nuo spalvyno. Skaidrūs paviršiai nesuteikia apsaugos nuo UV spindulių, todėl nerekomenduojami ant paviršių, kurie turės daug tiesioginio kontakto su saulės šviesa. Išdžiuvęs paviršius iš pradžių bus šilko blizgesio, tačiau vėliau pasidarys šilko matinis. Norint išlaikyti spalvą nepakitusią ilgiau, rekomenduojama uždėti papildomą sluoksnį Osmo UV apsauginio aliejaus (420), skaidraus, po to, kai paviršius pilnai išdžius (nerekomenduojama naudoti ant baltos (900) spalvos). Dauguma medienos rūšių yra sakingos, todėl laikui bėgant sakai gali išlysti. Visos spalvos gali būti maišomos tarpusavyje.

Yra galimybė užsakyti spalvas pagal 186 RAL Classic ar 1950 NSC tonus, tačiau ne mažiau nei 2,5 l

Dėmės turi tendenciją išlysti per spalvą. Priklausomai nuo medienos rūšies, galutinis paviršiaus tonas gali skirtis nuo tono spalvyno. Osmo apsaugnis aliejus-glazūra sudėtyje turi biocidų, todėl tinkami naudoti tik lauko paviršiams. Priedai sumažina tikimybę atsirasti kerpėms ar grybeliams. Efektivesnei apsaugai reikia dengti du sluoksnius. Pagal paskutinius techninius duomenis, nuolatinė apsauga nuo kerpių ir grybelių nesuteikiama.

DĖMESIO

Saugoti nuo vaikų. Neleiskite patekti į akis ar ant odos. Sudėtyje yra 2-butanono oksimo ir propikonazolio. Gali sukelti alergines reakcijas. Prireikus medikų apžiūros, turėkite su savimi pakuotę arba etiketę. Naudoti tik lauke arba labai gerai vėdinamose patalpose. Kenksminga vandens gyvūnams ir augalams, gali sukelti ilgalaikių pasekmių. Venkite patekimo į aplinką.

DĖMESIO: visus audinius, impregnuotus šiuo produktu skubiai išplaukite arba sudėkite į sandarų indą (savaiminio užsidegimo pavojus). Išdžiuvęs paviršius klasifikuojamas kaip B2 (normalaus degumo) pagal DIN 4102 reglamentus. Saugos duomenų lapai prieinami pagal pageidavimą.

ATLIEKŲ TVARKYMAS

Išmeskite likusį produkta ir pakuotę, atsižvelgiant į vietos oficialias rekomendacijas (atliekų kodas 08 01 11). Tik visiškai ištuštintos skardinės gali būti perdirbamos.

MKRT, MKRTN

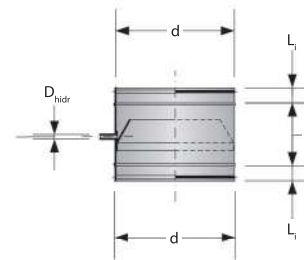
Mova kondensato rinktuvas

Mova kondensato rinktuvas MKRT-d skirtas neleisti drėgmei, patenkančiai iš lauko arba atsirandančiai šalto oro kanalo vidinėje dalyje, patekti į vėdinimo sistemą. Vandens lašeliai, besileidžiantys ortakio vidinėmis sienelėmis, yra sugaunami vidiniame kūgio formos žiede, iš kurio sifoniniu drenažo vamzdeliu yra nuvedami numatyta kryptimi į išorę. Kondensato rinktuvai montuojami tik vertikaliame oro kanale.

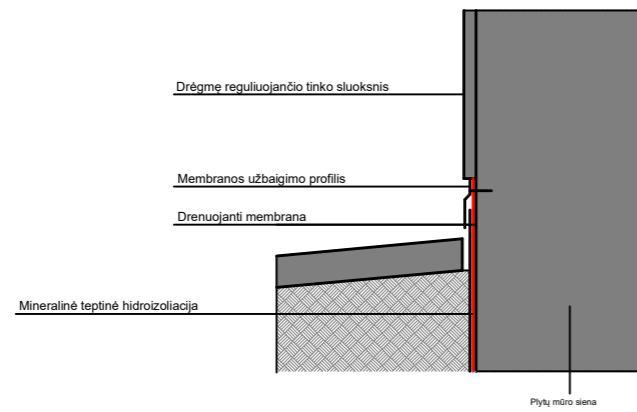
Kondensato rinktuvai yra gaminami iš cinkuoto lakštinio plieno su įleidžiamomis į ortakį jungtimis.

MKRT-d cinkuoto plieno.

MKRTN-d nerūdijančio plieno.



Matmenys, mm				MKRT	
d	L ₁	L	D _{hidr}	Kodas	Masė, kg
125	40	30	15	704300147	0,4
160	40	30	15	704300148	0,4
200	40	30	15	704300149	0,6
250	40	30	15	704300150	0,7



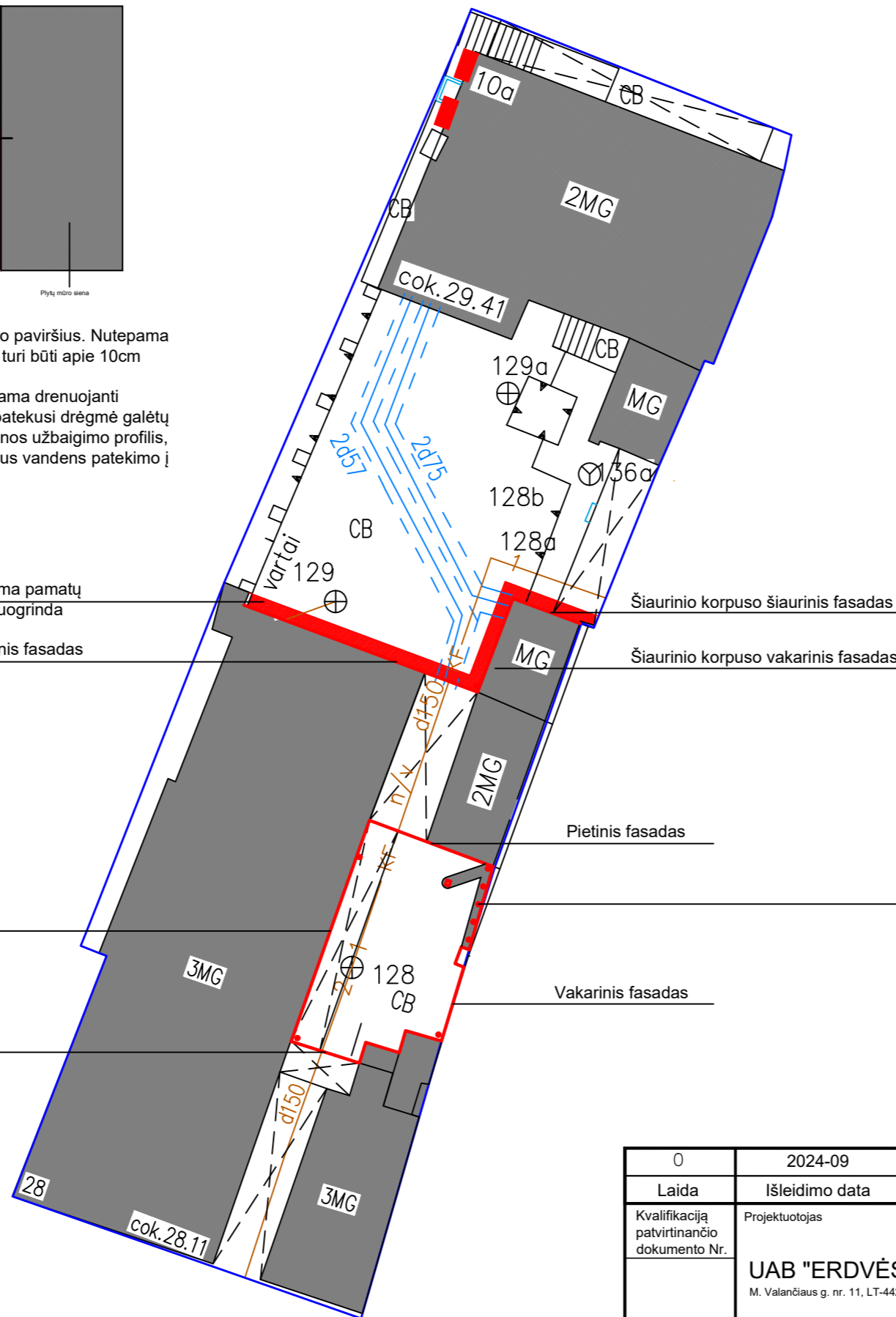
Detalė D1
 Pamatai atkasami iki 60cm gylio. Restauruojamas mūro paviršius. Nutepama mineraline hidroizoliacija. Tepamo ploto viršutinė dalis turi būti apie 10cm aukščiau nuogrindos dangos viršaus.
 Per visą hidroizoliacija padengtą mūro aukštį montuojama drenuojanti membrana. Jos viršus turi būti atviras, kad į pamatus patekusi drėgmė galėtų išgaruoti. Viršuje pritvirtinamas drenuojančios membranos užbaigimo profilis, skirtas tinkuotiems fasadams, taip apsaugant nuo lietaus vandens patekimo į plyšį tarp mūro ir membranos.

Pagal detalę D1 įrengiama pamatų hidroizoliacija ir nauja nuogrinda

Šiaurinio korpuso šiaurinis fasadas

Rytinis fasadas

Šiaurinis fasadas



0	2024-09	Statybos leidimui, statybos darbams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Projektuotojas	Projekto pavadinimas			
	UAB "ERDVĖS NORMA" M. Valančiaus g. nr. 11, LT-44275, Kaunas, Įmonės kodas 235702150	Namo (un. KVR kodas 25793) Rotušės a.28, Kaune kiemo fasadų tvarkybos darbų (restauravimas, konservavimas, remontas) projektas			
A230, 0710	PV	A.Prikockienė		2024-09	Dokumento pavadinimas
A230, 0710	PDV	A.Prikockienė		2024-09	Sklypo planas
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento žymuo	M Laida
	Lietuvos sveikatos mokslų universitetas A.Mickevičiaus g.9, Kaunas, į.k.302536989			FM - 2024 - TvDP - SP	1:250 0
					Lapas Lapų
					1 1

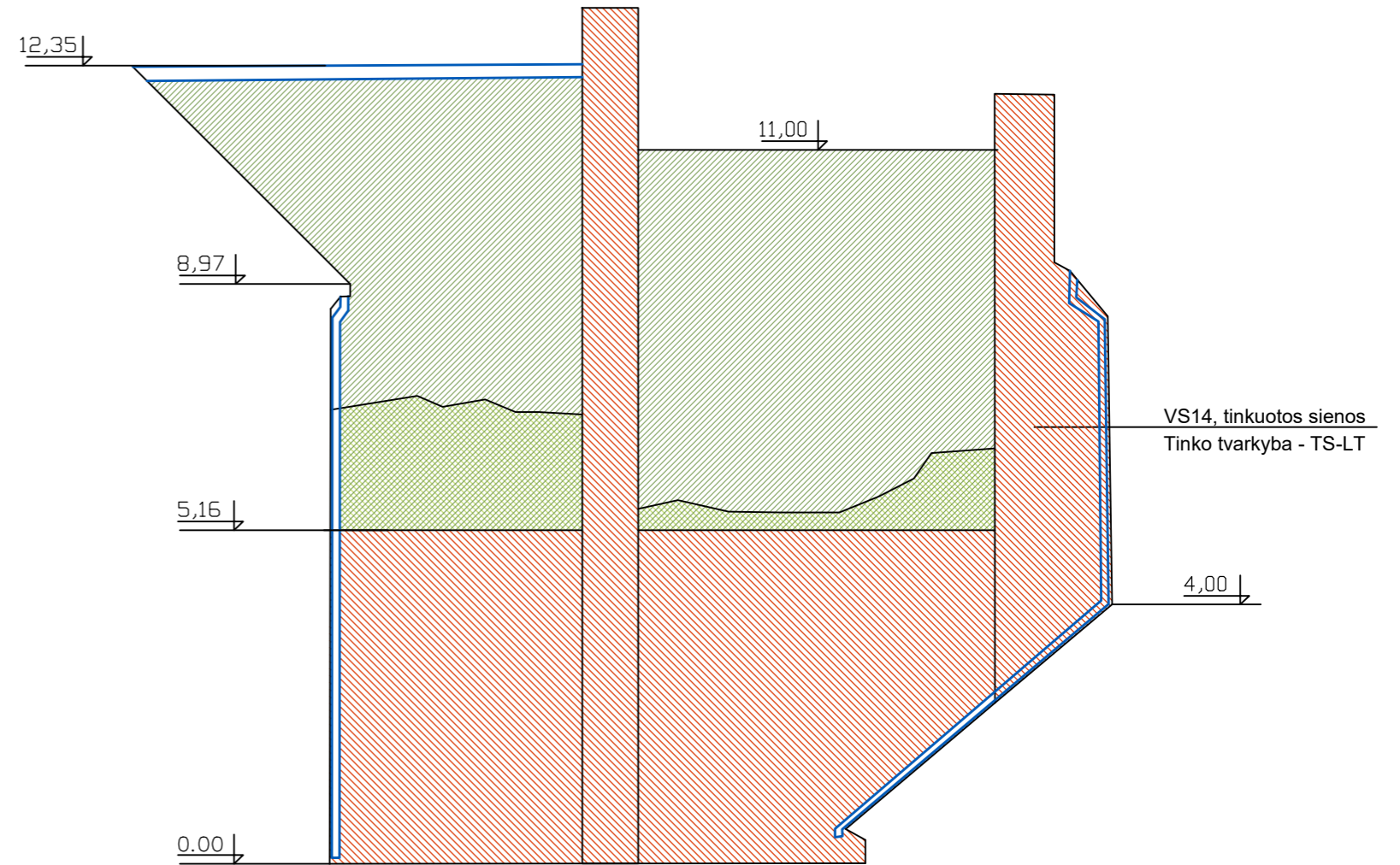


Ventiliacijos kaminėlio pavyzdys

Prie posesijinės sienos sumontuojami ventiliacijos kaminėliai iš rūsyje esančių sanmazgų
 Aukštis iki 40cm

Sutartiniai žymėjimai

- Atšokusio ar užteršto tinko pašalinimas;
Mūro nuvalymas, dezinfekavimas;
Tinko atstatymas, pritaikant tinko sudėtį, storį ir faktūrą
- Mūro nuvalymas, dezinfekavimas;
Impregnavimas drėgmę atstumiančiu impregnantu du kartus
- Karnizo, langų apvadų tinko netekčių atstatymas, pritaikant tinko sudėtį, storį ir faktūrą
Tinko užtrynimasis, suvienodinantis esamo ir naujo tinko paviršių
Gruntavimas, dažymas du kartus silikatiniais dažais
- Cokolinės dalies tinko pašalinimas, mūro nuplovimas, dezinfekavimas
Tinkavimas drėgmę reguliojančiu tinku
Užtrynimasis, gruntavimas, dažymas du kartus silikatiniais dažais;
Paviršių padengimas drėgmę ir pan. atstumiančiu impregnantu du kartus
- Tinko užtrynimasis, suvienodinantis esamo ir naujo tinko paviršių;
Gruntavimas, dažymas du kartus silikatiniais dažais;
Paviršių padengimas drėgmę ir pan. atstumiančiu impregnantu du kartus, dirbant ant žemės (pastolių).
- Nauji cinkuotos PURALu dengtos skardos gaminiai - lietvamzdžiai, lietloviai, palangės ir pan.









Fasadų vertingosios savybės

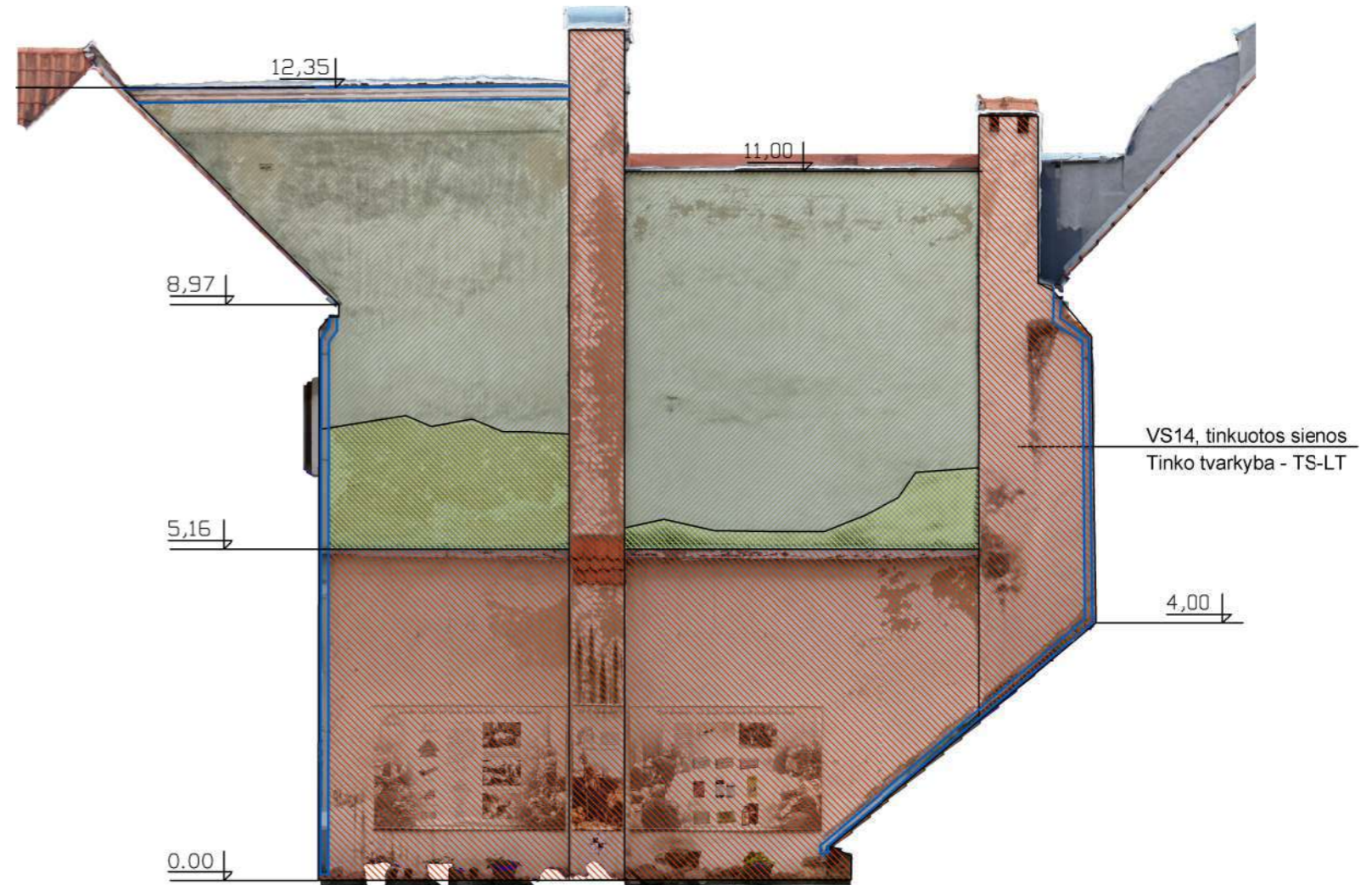
- VS1 - Aukštis ir / ar aukštingumas - 2 a., su pastogėmis ir rūšiais
- VS2 - Tūris - pusiau uždaro sudėtinio tūrio, „U“ raidės formos plano, kurį sudaro P, V ir Š korpusai
- VS3 - Kapitalinių sienų tinklas
- VS4 - P, V ir Š korpusų laiptinės vedančios į rūšį
- VS5 - P korpuso pusapskritės sąramos įvažiavimo į pirmąjį kiemą anga
- VS6 - Š korpuso segmentinės sąramos įvažiavimo į antrąjį kiemą anga
- VS7 - P korpuso P ir Š fasado, V korpuso R fasado, Š korpuso P ir Š fasado, stoglangių, stačiakampių, pusapskričių ir segmentinių sąramų langų ir rūšių švieslangių angos
- VS8 - P korpuso P ir Š fasado, įvažiavimo angos, V korpuso R fasado, Š korpuso įvažiavimo angos stačiakampės, segmentinių ir pusapskričių sąramų durų angos
- VS9 - V korpuso R fasado apskrita niša
- VS10 - Architektūrinio sprendimo visuma
- VS11 - V korpuso R fasado medinės konstrukcijos galerijos tipas
- VS12 - Fasadų apdaila ir puošyba - P korpuso P ir Š fasado, V korpuso R fasado, Š korpuso P ir Š fasado tinkuoto plytų mūro profiliuoti karnizai
- VS13 - Lauko akmenų, plytų mūro pamatai su tinkuoto lauko akmenų, plytų mūro cokoliai
- VS14 - Tinkuotos mišraus mūro ir plytų mūro sienos
- VS15 - Medinių langų konstrukcijų ir skaidymo tipas
- VS16 - P korpuso P ir Š fasado, V korpuso R fasado, P ir Š korpusų buvusio įvažiavimo į kiemus angų ir vidaus patalpų medinių, metalinių vienvėrių su metaliniais apkaustais durų tipai

Pastaba: planuojamų tvarkybos darbų aprašymas pateiktas aiškinamajame rašte

0	2024-09	Statybos leidimui, statybos darbams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kvalifikacija patvirtinančio dokumento Nr.	Projektuotojas	Projekto pavadinimas			
	UAB "ERDVĖS NORMA" M. Valančiaus g. nr. 11, LT-44275, Kaunas, Įmonės kodas 235702150	Namo (un. KVR kodas 25793) Rotušės a.28, Kaune kiemo fasadų tvarkybos darbų (restauravimas, konservavimas, remontas) projektas			
A230, 0710	PV	A.Prikockienė		2024-09	Dokumento pavadinimas
A230, 0710	PDV	A.Prikockienė		2024-09	Vakarinis fasadas
					M Laida
					1:100 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
	Lietuvos sveikatos mokslų universitetas A.Mickevičiaus g.9, Kaunas, į.k.302536989	FM - 2024 - TvDP - V		2	2

Sutartiniai žymėjimai

-  Atšokusio ar užteršto tinko pašalinimas;
Mūro nuvalymas, dezinfekavimas;
Tinko atstatymas, pritaikant tinko sudėtį, storį ir faktūrą
-  Mūro nuvalymas, dezinfekavimas;
Impregnavimas drėgmę atstumiančiu impregnantu du kartus
-  Karnizo, langų apvadų tinko netekčių atstatymas, pritaikant tinko sudėtį, storį ir faktūrą
Tinko užtrynimasis, suvienodinantis esamo ir naujo tinko paviršių
Gruntavimas, dažymas du kartus silikatiniais dažais
-  Cokolinės dalies ir kaminų tinko pašalinimas, mūro nuplovimas, dezinfekavimas
Tinkavimas drėgmę reguliojančiu tinku
Užtrynimasis, gruntavimas, dažymas du kartus silikatiniais dažais;
Paviršių padengimas drėgmę ir pan. atstumiančiu impregnantu du kartus
-  Tinko užtrynimasis, suvienodinantis esamo ir naujo tinko paviršių;
Gruntavimas, dažymas du kartus silikatiniais dažais;
Paviršių padengimas drėgmę ir pan. atstumiančiu impregnantu du kartus, dirbant ant žemės (pastolių).
-  Nauji cinkuotos PURALu dengtos skardos gaminiai - lietvamzdžiai, lietloviai, palangės ir pan.



Pastabos

Planuojamų tvarkybos darbų aprašymas pateiktas aiškinamajame rašte
Lygaus tinko plokštumos dažomos Remmers 26-2 Umbra spalva

Fasadų vertingosios savybės

- VS1 - Aukštis ir / ar aukštingumas - 2 a., su pastogėmis ir rūšiais
- VS2 - Tūris - pusiau uždaro sudėtinio tūrio, „U“ raidės formos plano, kurį sudaro P, V ir Š korpusai
- VS3 - Kapitalinių sienų tinklas
- VS4 - P, V ir Š korpusų laiptinės vedančios į rūšį
- VS5 - P korpuso pusapskritės sąramos įvažiavimo į pirmąjį kiemą anga
- VS6 - Š korpuso segmentinės sąramos įvažiavimo į antrąjį kiemą anga
- VS7 - P korpuso P ir Š fasado, V korpuso R fasado, Š korpuso P ir Š fasado, stoglangių, stačiakampių, pusapskričių ir segmentinių sąramų langų ir rūšių švieslangių angos
- VS8 - P korpuso P ir Š fasado, įvažiavimo angos, V korpuso R fasado, Š korpuso įvažiavimo angos stačiakampės, segmentinių ir pusapskričių sąramų durų angos
- VS9 - V korpuso R fasado apskrita niša
- VS10 - Architektūrinio sprendimo visuma
- VS11 - V korpuso R fasado medinės konstrukcijos galerijos tipas
- VS12 - Fasadų apdaila ir puošyba - P korpuso P ir Š fasado, V korpuso R fasado, Š korpuso P ir Š fasado tinkuoto plytų mūro profiliuoti karnizai
- VS13 - Lauko akmenų, plytų mūro pamatai su tinkuoto lauko akmenų, plytų mūro cokoliai
- VS14 - Tinkuotos mišraus mūro ir plytų mūro sienos
- VS15 - Medinių langų konstrukcijų ir skaidymo tipas
- VS16 - P korpuso P ir Š fasado, V korpuso R fasado, P ir Š korpusų buvusio įvažiavimo į kiemus angų ir vidaus patalpų medinių, metalinių vienvėrių su metaliniais apkaustais durų tipai

0	2024-09	Statybos leidimui, statybos darbams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Projektuotojas	Projekto pavadinimas			
	UAB "ERDVĖS NORMA" M. Valančiaus g. nr. 11, LT-44275, Kaunas, Įmonės kodas 235702150	Namo (un. KVR kodas 25793) Rotušės a.28, Kaune kiemo fasadų tvarkybos darbų (restauravimas, konservavimas, remontas) projektas			
A230, 0710	PV	A.Prikockienė		2024-09	Dokumento pavadinimas
A230, 0710	PDV	A.Prikockienė		2024-09	Vakarinis fasadas
					M Laida
					1:100 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Lietuvos sveikatos mokslų universitetas A.Mickevičiaus g.9, Kaunas, į.k.302536989		Dokumento žymuo	
				FM - 2024 - TvDP - V	
				Lapas	Lapų
				1	2

Sutartiniai žymėjimai

- Atšokusio ar užteršto tinko pašalinimas;
Mūro nuvalymas, dezinfekavimas;
Tinko atstatymas, pritaikant tinko sudėtį, storį ir faktūrą
- Mūro nuvalymas, dezinfekavimas;
Impregnavimas drėgmę atstumiančiu impregnantu du kartus
- Karnizo, langų apvadų tinko netekčių atstatymas, pritaikant tinko sudėtį, storį ir faktūrą
Tinko užtrynimasis, suvienodinantis esamo ir naujo tinko paviršių
Gruntavimas, dažymas du kartus silikatiniais dažais
- Cokolinės dalies tinko pašalinimas, mūro nuplovimas, dezinfekavimas
Tinkavimas drėgmę reguliojančiu tinku
Užtrynimasis, gruntavimas, dažymas du kartus silikatiniais dažais;
Paviršių padengimas drėgmę ir pan. atstumiančiu impregnantu du kartus
- Tinko užtrynimasis, suvienodinantis esamo ir naujo tinko paviršių;
Gruntavimas, dažymas du kartus silikatiniais dažais;
Paviršių padengimas drėgmę ir pan. atstumiančiu impregnantu du kartus, dirbant ant žemės (pastolių).
- Nauji cinkuotos PURALu dengtos skardos gaminiai - lietvamzdžiai, lietloviai, palangės ir pan.

Esami lietloviai ir lietvamzdžiai demontuojami. Baigus fasado tvarkybos darbus, iš cinkuotos PURALu dengtos skardos pagaminami ir sumontuojami nauji.



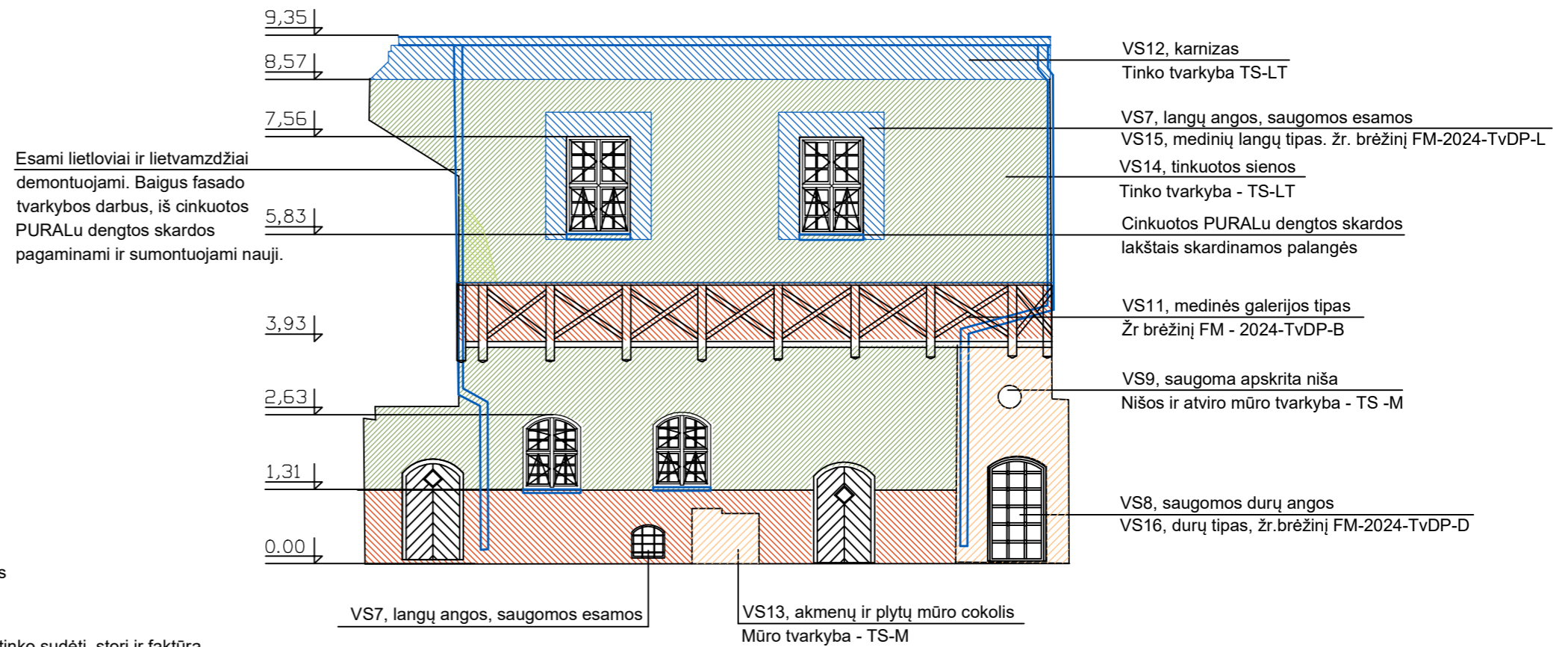
Fasadų vertingosios savybės

- VS1 - Aukštis ir / ar aukštingumas - 2 a., su pastogėmis ir rūšiais
- VS2 - Tūris - pusiau uždaro sudėtinio tūrio, „U“ raidės formos plano, kurį sudaro P, V ir Š korpusai
- VS3 - Kapitalinių sienų tinklas
- VS4 - P, V ir Š korpusų laiptinės vedančios į rūšį
- VS5 - P korpuso pusapskritės sąramos įvažiavimo į pirmąjį kiemą anga
- VS6 - Š korpuso segmentinės sąramos įvažiavimo į antrąjį kiemą anga
- VS7 - P korpuso P ir Š fasado, V korpuso R fasado, Š korpuso P ir Š fasado, stoglangių, stačiakampių, pusapskritiųjų ir segmentinių sąramų langų ir rūšių šviestlangių angos
- VS8 - P korpuso P ir Š fasado, įvažiavimo angos, V korpuso R fasado, Š korpuso įvažiavimo angos stačiakampės, segmentinių ir pusapskritiųjų sąramų durų angos
- VS9 - V korpuso R fasado apskrita niša
- VS10 - Architektūrinio sprendimo visuma
- VS11 - V korpuso R fasado medinės konstrukcijos galerijos tipas
- VS12 - Fasadų apdaila ir puošyba - P korpuso P ir Š fasado, V korpuso R fasado, Š korpuso P ir Š fasado tinkuoto plytų mūro profiliuoti karnizai
- VS13 - Lauko akmenų, plytų mūro pamatai su tinkuoto lauko akmenų, plytų mūro cokoliais
- VS14 - Tinkuotos mišraus mūro ir plytų mūro sienos
- VS15 - Medinių langų konstrukcijų ir skaidymo tipas
- VS16 - P korpuso P ir Š fasado, V korpuso R fasado, P ir Š korpusų buvusio įvažiavimo į kiemus angų ir vidaus patalpų medinių, metalinių vienvėrių su metaliniais apkaustais durų tipai

Pastabos

Planuojamų tvarkybos darbų aprašymas pateiktas aiškinamajame rašte Fasado spalvos parinktos tokios pat, kaip pagrindinio Rotušės a. fasado. Lygaus tinko plokštumos dažomos Remmers 22-2 Schieferblau, apvadai ir karnizai - Remmers 26-2 Umbra spalva

0	2024-09	Statybos leidimui, statybos darbams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kvalifikacija patvirtinančio dokumento Nr.	Projektuotojas	Projekto pavadinimas			
	UAB "ERDVĖS NORMA" M. Valančiaus g. nr. 11, LT-44275, Kaunas, Įmonės kodas 235702150	Namo (un. KVR kodas 25793) Rotušės a.28, Kaune kiemo fasadų tvarkybos darbų (restauravimas, konservavimas, remontas) projektas			
A230, 0710	PV	A.Prikockienė		2024-09	Dokumento pavadinimas
A230, 0710	PDV	A.Prikockienė		2024-09	Rytinis fasadas
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Lietuvos sveikatos mokslų universitetas A.Mickevičiaus g.9, Kaunas, į.k.302536989			Dokumento žymuo
					Lapas Lapų
					1 2



Sutartiniai žymėjimai

- Atšokusio ar užteršto tinko pašalinimas;
Mūro nuvalymas, dezinfekavimas;
Tinko atstatymas, pritaikant tinko sudėtį, storį ir faktūrą
- Mūro nuvalymas, dezinfekavimas;
Impregnavimas drėgmę atstumiančiu impregnantu du kartus
- Karnizo, langų apvadų tinko netekčių atstatymas, pritaikant tinko sudėtį, storį ir faktūrą
Tinko užtrynimasis, suvienodinantis esamo ir naujo tinko paviršių
Gruntavimas, dažymas du kartus silikatiniais dažais
- Cokolinės dalies tinko pašalinimas, mūro nuplovimas, dezinfekavimas
Tinkavimas drėgmę reguliojančiu tinku
Užtrynimasis, gruntavimas, dažymas du kartus silikatiniais dažais;
Paviršių padengimas drėgmę ir pan. atstumiančiu impregnantu du kartus
- Tinko užtrynimasis, suvienodinantis esamo ir naujo tinko paviršių;
Gruntavimas, dažymas du kartus silikatiniais dažais;
Paviršių padengimas drėgmę ir pan. atstumiančiu impregnantu du kartus, dirbant ant žemės (pastolių).
- Nauji cinkuotos PURALu dengtos skardos gaminiai - lietvamzdžiai, lietloviai, palangės ir pan.



Esami stačiakampio skerspjūvio lietvamzdžiai keičiami į apvalaus, diametras 15cm. TS-Sk



Latako, d 23cm ir lietvamzdžio d 15cm susijungimo vietoje montuojami piltuvai

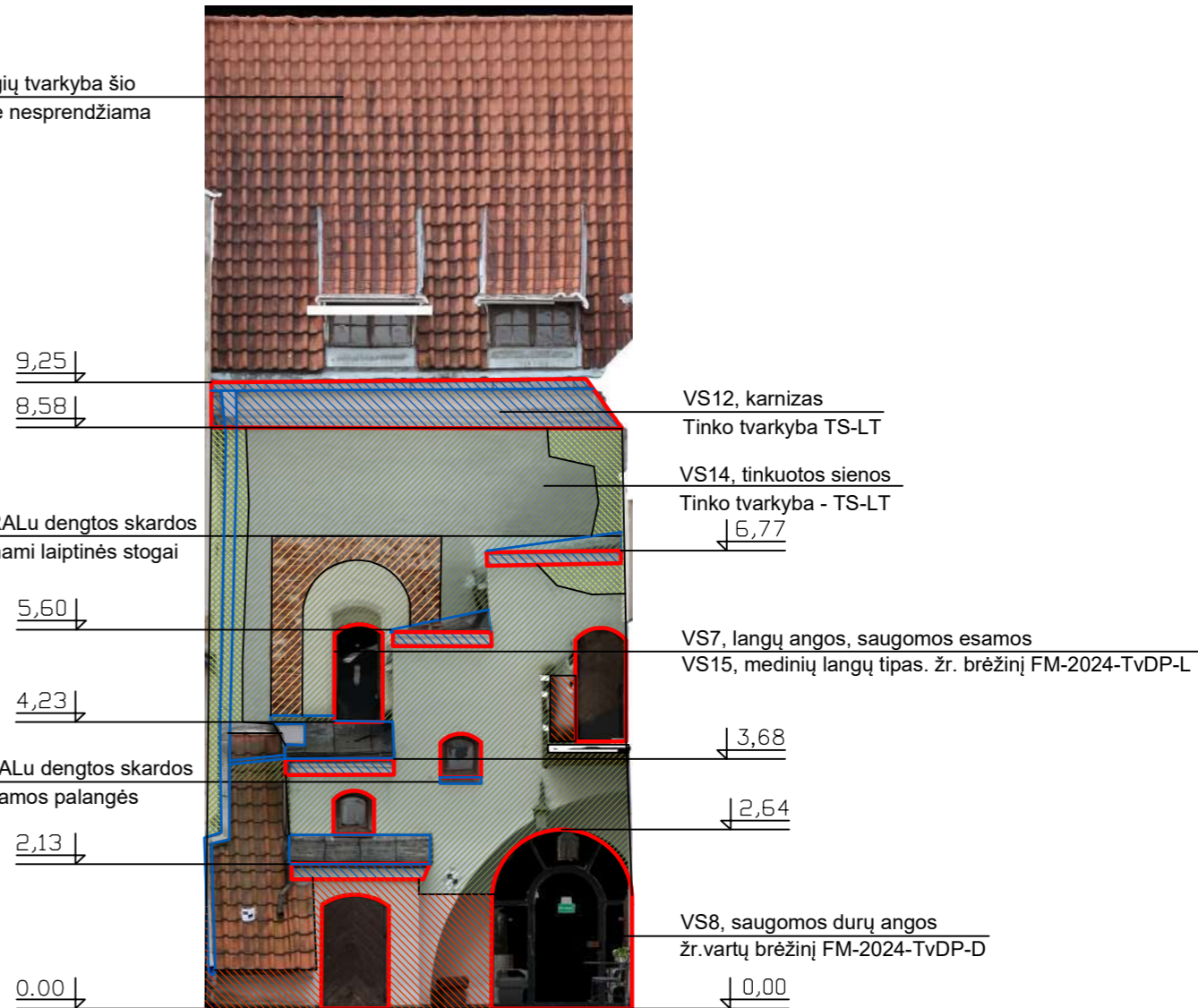
Fasadų vertingosios savybės

- VS1 - Aukštis ir / ar aukštingumas - 2 a., su pastogėmis ir rūšiais
- VS2 - Tūris - pusiau uždaro sudėtinio tūrio, „U“ raidės formos plano, kurį sudaro P, V ir Š korpusai
- VS3 - Kapitalinių sienų tinklas
- VS4 - P, V ir Š korpusų laiptinės vedančios į rūšį
- VS5 - P korpuso pusapskritės sąramos įvažiavimo į pirmąjį kiemą anga
- VS6 - Š korpuso segmentinės sąramos įvažiavimo į antrąjį kiemą anga
- VS7 - P korpuso P ir Š fasado, V korpuso R fasado, Š korpuso P ir Š fasado, stoglangių, stačiakampių, pusapskritiųjų ir segmentinių sąramų langų ir rūšių švieslangių angos
- VS8 - P korpuso P ir Š fasado, įvažiavimo angos, V korpuso R fasado, Š korpuso įvažiavimo angos stačiakampės, segmentinių ir pusapskritiųjų sąramų durų angos
- VS9 - V korpuso R fasado apskrita niša
- VS10 - Architektūrinio sprendimo visuma
- VS11 - V korpuso R fasado medinės konstrukcijos galerijos tipas
- VS12 - Fasadų apdaila ir puošyba - P korpuso P ir Š fasado, V korpuso R fasado, Š korpuso P ir Š fasado tinkuoto plytų mūro profiliuoti karnizai
- VS13 - Lauko akmenų, plytų mūro pamatai su tinkuoto lauko akmenų, plytų mūro cokolis
- VS14 - Tinkuotos mišraus mūro ir plytų mūro sienos
- VS15 - Medinių langų konstrukcijų ir skaidymo tipas
- VS16 - P korpuso P ir Š fasado, V korpuso R fasado, P ir Š korpusų buvusio įvažiavimo į kiemus angų ir vidaus patalpų medinių, metalinių vienverčių su metaliniais apkaustais durų tipai

Pastaba: planuojamų tvarkybos darbų aprašymas pateiktas aiškinamajame rašte

0	2024-09	Statybos leidimui, statybos darbams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kvalifikacija patvirtinančio dokumento Nr.	Projektuotojas	Projekto pavadinimas			
	UAB "ERDVĖS NORMA" M. Valančiaus g. nr. 11, LT-44275, Kaunas, Įmonės kodas 235702150	Namo (un. KVR kodas 25793) Rotušės a.28, Kaune kiemo fasadų tvarkybos darbų (restauravimas, konservavimas, remontas) projektas			
A230, 0710	PV	A.Prikockienė		2024-09	Dokumento pavadinimas
A230, 0710	PDV	A.Prikockienė		2024-09	Rytinis fasadas
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Lietuvos sveikatos mokslų universitetas A.Mickevičiaus g.9, Kaunas, į.k.302536989		Dokumento žymuo	Lapas Lapų
				FM - 2024 - TvDP - R	2 2

Stogo ir stoglangių tvarkyba šio projekto apimtyje nesprenžiama



Sutartiniai žymėjimai

- Atšokusio ar užteršto tinko pašalinimas;
Mūro nuvalymas, dezinfekavimas;
Tinko atstatymas, pritaikant tinko sudėtį, storį ir faktūrą
- Mūro nuvalymas, dezinfekavimas;
Impregnavimas drėgmę atstumiančiu impregnantu du kartus
- Karnizo, langų apvadų tinko netekčių atstatymas, pritaikant tinko sudėtį, storį ir faktūrą
Tinko užtrynimasis, suvienodinantis esamo ir naujo tinko paviršių
Gruntavimas, dažymas du kartus silikatiniais dažais
- Cokolinės dalies tinko pašalinimas, mūro nuplovimas, dezinfekavimas
Tinkavimas drėgmę reguliojančiu tinku
Užtrynimasis, gruntavimas, dažymas du kartus silikatiniais dažais;
Paviršių padengimas drėgmę ir pan. atstumiančiu impregnantu du kartus
- Tinko užtrynimasis, suvienodinantis esamo ir naujo tinko paviršių;
Gruntavimas, dažymas du kartus silikatiniais dažais;
Paviršių padengimas drėgmę ir pan. atstumiančiu impregnantu du kartus, dirbant ant žemės (pastolių).
- Nauji cinkuotos PURALu dengtos skardos gaminiai - lietvamzdžiai, lietloviai, palangės ir pan.

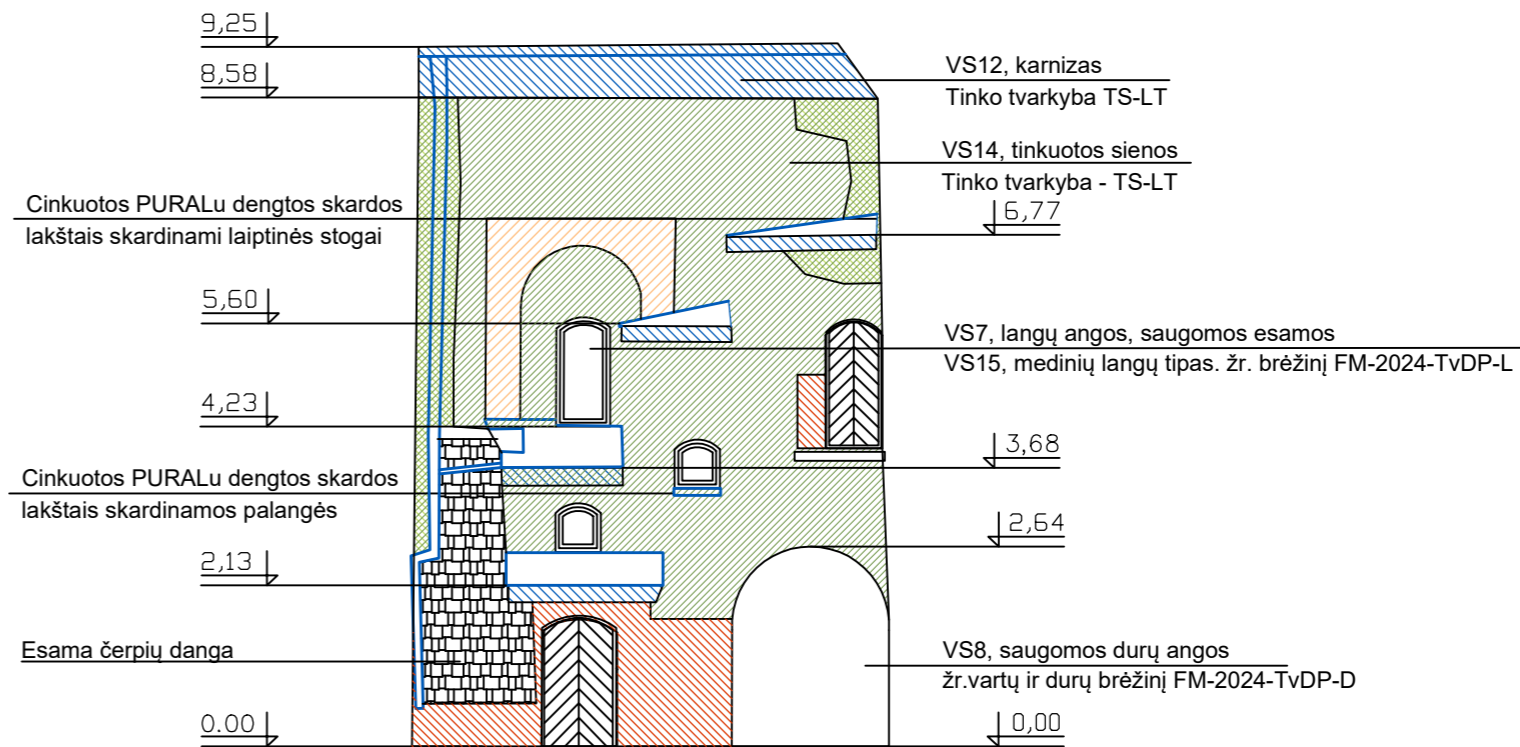
Pastabos

Planuojamų tvarkybos darbų aprašymas pateiktas aiškinamajame rašte
Fasado spalvos parinktos tokios pat, kaip pagrindinio Rotušės a. fasado.
Lygaus tinko plokštumos dažomos Remmers 22-2 Schieferblau, apvada ir karnizai - Remmers 26-2 Umbra spalva

Fasadų vertingosios savybės

- VS1 - Aukštis ir / ar aukštingumas - 2 a., su pastogėmis ir rūšiais
- VS2 - Tūris - pusiau uždaro sudėtinio tūrio, „U“ raidės formos plano, kurį sudaro P, V ir Š korpusai
- VS3 - Kapitalinių sienų tinklas
- VS4 - P, V ir Š korpusų laiptinės vedančios į rūšį
- VS5 - P korpuso pusapskritės sąramos įvažiavimo į pirmąjį kiemą anga
- VS6 - Š korpuso segmentinės sąramos įvažiavimo į antrąjį kiemą anga
- VS7 - P korpuso P ir Š fasado, V korpuso R fasado, Š korpuso P ir Š fasado, stoglangių, stačiakampių, pusapskritiųjų ir segmentinių sąramų langų ir rūšių švieslangių angos
- VS8 - P korpuso P ir Š fasado, įvažiavimo angos, V korpuso R fasado, Š korpuso įvažiavimo angos stačiakampės, segmentinių ir pusapskritiųjų sąramų durų angos
- VS9 - V korpuso R fasado apskrita niša
- VS10 - Architektūrinio sprendimo visuma
- VS11 - V korpuso R fasado medinės konstrukcijos galerijos tipas
- VS12 - Fasadų apdaila ir puošyba - P korpuso P ir Š fasado, V korpuso R fasado, Š korpuso P ir Š fasado tinkuoto plytų mūro profiliuoti karnizai
- VS13 - Lauko akmenų, plytų mūro pamatai su tinkuoto lauko akmenų, plytų mūro cokoliai
- VS14 - Tinkuotos mišraus mūro ir plytų mūro sienos
- VS15 - Medinių langų konstrukcijų ir skaidymo tipas
- VS16 - P korpuso P ir Š fasado, V korpuso R fasado, P ir Š korpusų buvusio įvažiavimo į kiemus angų ir vidaus patalpų medinių, metalinių vienvėrių su metaliniais apkaustais durų tipai

0	2024-09	Statybos leidimui, statybos darbams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kvalifikacija patvirtinančio dokumento Nr.	Projektuotojas	Projekto pavadinimas			
	UAB "ERDVĖS NORMA" M. Valančiaus g. nr. 11, LT-44275, Kaunas, Įmonės kodas 235702150	Namo (un. KVR kodas 25793) Rotušės a.28, Kaune kiemo fasadų tvarkybos darbų (restauravimas, konservavimas, remontas) projektas			
A230, 0710	PV	A.Prikockienė		2024-09	Dokumento pavadinimas
A230, 0710	PDV	A.Prikockienė		2024-09	Šiaurinis fasadas
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Lietuvos sveikatos mokslų universitetas A.Mickevičiaus g.9, Kaunas, į.k.302536989		Dokumento žymuo	Lapas Lapų
				FM - 2024 - TvDP - Š	1 2



Sutartiniai žymėjimai

- Atšokusio ar užteršto tinko pašalinimas;
Mūro nuvalymas, dezinfekavimas;
Tinko atstatymas, pritaikant tinko sudėtį, storį ir faktūrą
- Mūro nuvalymas, dezinfekavimas;
Impregnavimas drėgmę atstumiančiu impregnantu du kartus
- Karnizo, langų apvadų tinko netekčių atstatymas, pritaikant tinko sudėtį, storį ir faktūrą
Tinko užtrynimasis, suvienodinantis esamo ir naujo tinko paviršių
Gruntavimas, dažymas du kartus silikatiniais dažais
- Cokolinės dalies tinko pašalinimas, mūro nuplovimas, dezinfekavimas
Tinkavimas drėgmę reguliojančiu tinku
Užtrynimasis, gruntavimas, dažymas du kartus silikatiniais dažais;
Paviršių padengimas drėgmę ir pan. atstumiančiu impregnantu du kartus
- Tinko užtrynimasis, suvienodinantis esamo ir naujo tinko paviršių;
Gruntavimas, dažymas du kartus silikatiniais dažais;
Paviršių padengimas drėgmę ir pan. atstumiančiu impregnantu du kartus, dirbant ant žemės (pastolių).
- Nauji cinkuotos PURALu dengtos skardos gaminiai - lietvamzdžiai, lietloviai, palangės ir pan.



Esami stačiakampio skerspjūvio lietvamzdžiai keičiami į apvalaus, diametras 15cm. TS-SK



Latako, d 23cm ir lietvamzdžio d 15cm susijungimo vietoje montuojami piltuvai

Fasadų vertingosios savybės

- VS1 - Aukštis ir / ar aukštingumas - 2 a., su pastogėmis ir rūšiais
- VS2 - Tūris - pusiau uždaro sudėtinio tūrio, „U“ raidės formos plano, kurį sudaro P, V ir Š korpusai
- VS3 - Kapitalinių sienų tinklas
- VS4 - P, V ir Š korpusų laiptinės vedančios į rūšį
- VS5 - P korpuso pusapskritės sąramos įvažiavimo į pirmąjį kiemą anga
- VS6 - Š korpuso segmentinės sąramos įvažiavimo į antrąjį kiemą anga
- VS7 - P korpuso P ir Š fasado, V korpuso R fasado, Š korpuso P ir Š fasado, stoglangių, stačiakampių, pusapskritiųjų ir segmentinių sąramų langų ir rūšių švieslangių angos
- VS8 - P korpuso P ir Š fasado, įvažiavimo angos, V korpuso R fasado, Š korpuso įvažiavimo angos stačiakampės, segmentinių ir pusapskritiųjų sąramų durų angos
- VS9 - V korpuso R fasado apskrita niša
- VS10 - Architektūrinio sprendimo visuma
- VS11 - V korpuso R fasado medinės konstrukcijos galerijos tipas
- VS12 - Fasadų apdaila ir puošyba - P korpuso P ir Š fasado, V korpuso R fasado, Š korpuso P ir Š fasado tinkuoto plytų mūro profiliuoti karnizai
- VS13 - Lauko akmenų, plytų mūro pamatai su tinkuoto lauko akmenų, plytų mūro cokoliai
- VS14 - Tinkuotos mišraus mūro ir plytų mūro sienos
- VS15 - Medinių langų konstrukcijų ir skaidymo tipas
- VS16 - P korpuso P ir Š fasado, V korpuso R fasado, P ir Š korpusų buvusio įvažiavimo į kiemus angų ir vidaus patalpų medinių, metalinių vienvėrių su metaliniais apkaustais durų tipai

Pastaba: planuojamų tvarkybos darbų aprašymas pateiktas aiškinamajame rašte

0	2024-09	Statybos leidimui, statybos darbams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kvalifikacija patvirtinančio dokumento Nr.	Projektuotojas	Projekto pavadinimas			
	UAB "ERDVĖS NORMA" M. Valančiaus g. nr. 11, LT-44275, Kaunas, Įmonės kodas 235702150	Namo (un. KVR kodas 25793) Rotušės a.28, Kaune kiemo fasadų tvarkybos darbų (restauravimas, konservavimas, remontas) projektas			
A230, 0710	PV	A.Prikockienė		2024-09	Dokumento pavadinimas
A230, 0710	PDV	A.Prikockienė		2024-09	Šiaurinis fasadas
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Lietuvos sveikatos mokslų universitetas A.Mickevičiaus g.9, Kaunas, į.k.302536989		Dokumento žymuo	Lapas Lapų
				FM - 2024 - TvDP - Š	2 2

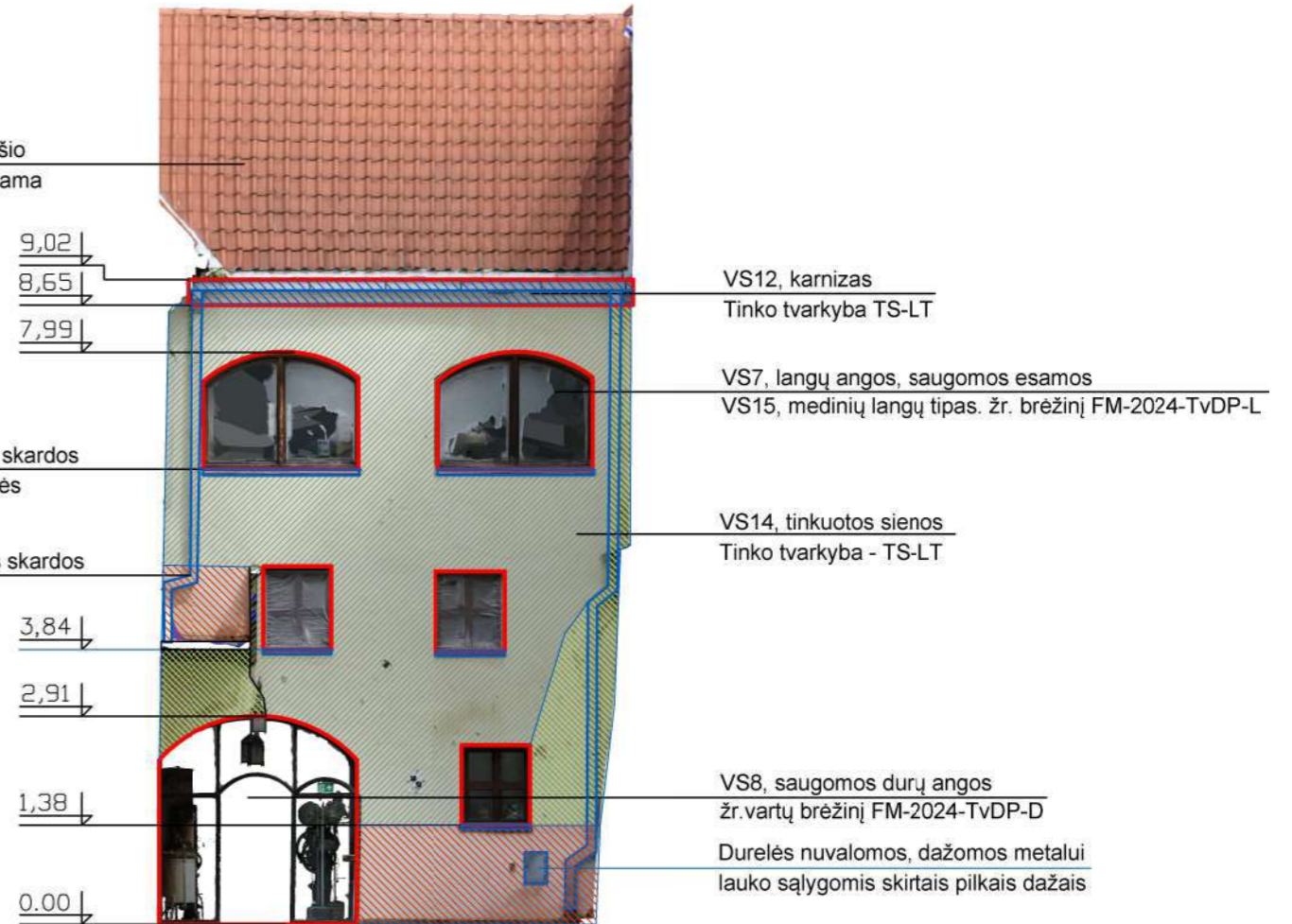
Sutartiniai žymėjimai

- Atšokusio ar užteršto tinko pašalinimas;
Mūro nuvalymas, dezinfekavimas;
Tinko atstatymas, pritaikant tinko sudėtį, storį ir faktūrą
- Mūro nuvalymas, dezinfekavimas;
Impregnavimas drėgmę atstumiančiu impregnantu du kartus
- Karnizo, langų apvadų tinko netekčių atstatymas, pritaikant tinko sudėtį, storį ir faktūrą
Tinko užtrynimasis, suvienodinantis esamo ir naujo tinko paviršių
Gruntavimas, dažymas du kartus silikatiniais dažais
- Cokolinės dalies tinko pašalinimas, mūro nuplovimas, dezinfekavimas
Tinkavimas drėgmę reguliojančiu tinku
Užtrynimasis, gruntavimas, dažymas du kartus silikatiniais dažais;
Paviršių padengimas drėgmę ir pan. atstumiančiu impregnantu du kartus
- Tinko užtrynimasis, suvienodinantis esamo ir naujo tinko paviršių;
Gruntavimas, dažymas du kartus silikatiniais dažais;
Paviršių padengimas drėgmę ir pan. atstumiančiu impregnantu du kartus, dirbant ant žemės (pastolių).
- Nauji cinkuotos PURALu dengtos skardos gaminiai - lietvamzdžiai, lietloviai, palangės ir pan.

Fasadų vertingosios savybės

- VS1 - Aukštis ir / ar aukštingumas - 2 a., su pastogėmis ir rūšiais
- VS2 - Tūris - pusiau uždaro sudėtinio tūrio, „U“ raidės formos plano, kurį sudaro P, V ir Š korpusai
- VS3 - Kapitalinių sienų tinklas
- VS4 - P, V ir Š korpusų laiptinės vedančios į rūšį
- VS5 - P korpuso pusapskritės sąramos įvažiavimo į pirmąjį kiemą anga
- VS6 - Š korpuso segmentinės sąramos įvažiavimo į antrąjį kiemą anga
- VS7 - P korpuso P ir Š fasado, V korpuso R fasado, Š korpuso P ir Š fasado, stoglangių, stačiakampių, pusapskritiųjų ir segmentinių sąramų langų ir rūšių švieslangių angos
- VS8 - P korpuso P ir Š fasado, įvažiavimo angos, V korpuso R fasado, Š korpuso įvažiavimo angos stačiakampės, segmentinių ir pusapskritiųjų sąramų durų angos
- VS9 - V korpuso R fasado apskrita niša
- VS10 - Architektūrinio sprendimo visuma
- VS11 - V korpuso R fasado medinės konstrukcijos galerijos tipas
- VS12 - Fasadų apdaila ir puošyba - P korpuso P ir Š fasado, V korpuso R fasado, Š korpuso P ir Š fasado tinkuoto plytų mūro profiliuoti karnizai
- VS13 - Lauko akmenų, plytų mūro pamatai su tinkuoto lauko akmenų, plytų mūro cokoliai
- VS14 - Tinkuotos mišraus mūro ir plytų mūro sienos
- VS15 - Medinių langų konstrukcijų ir skaidymo tipas
- VS16 - P korpuso P ir Š fasado, V korpuso R fasado, P ir Š korpusų buvusio įvažiavimo į kiemus angų ir vidaus patalpų medinių, metalinių vienvėrių su metaliniais apkaustais durų tipai

Stogo ir stoglangių tvarkyba šio projekto apimtyje nesprenžiama



Cinkuotos PURALu dengtos skardos lakštais skardinamos palangės

Cinkuotos PURALu dengtos skardos lietvamzdžiai, d15cm

9,02

8,65

7,99

VS12, karnizas
Tinko tvarkyba TS-LT

VS7, langų angos, saugomos esamos
VS15, medinių langų tipas. žr. brėžinį FM-2024-TvDP-L

VS14, tinkuotos sienos
Tinko tvarkyba - TS-LT

3,84

2,91

1,38

0,00

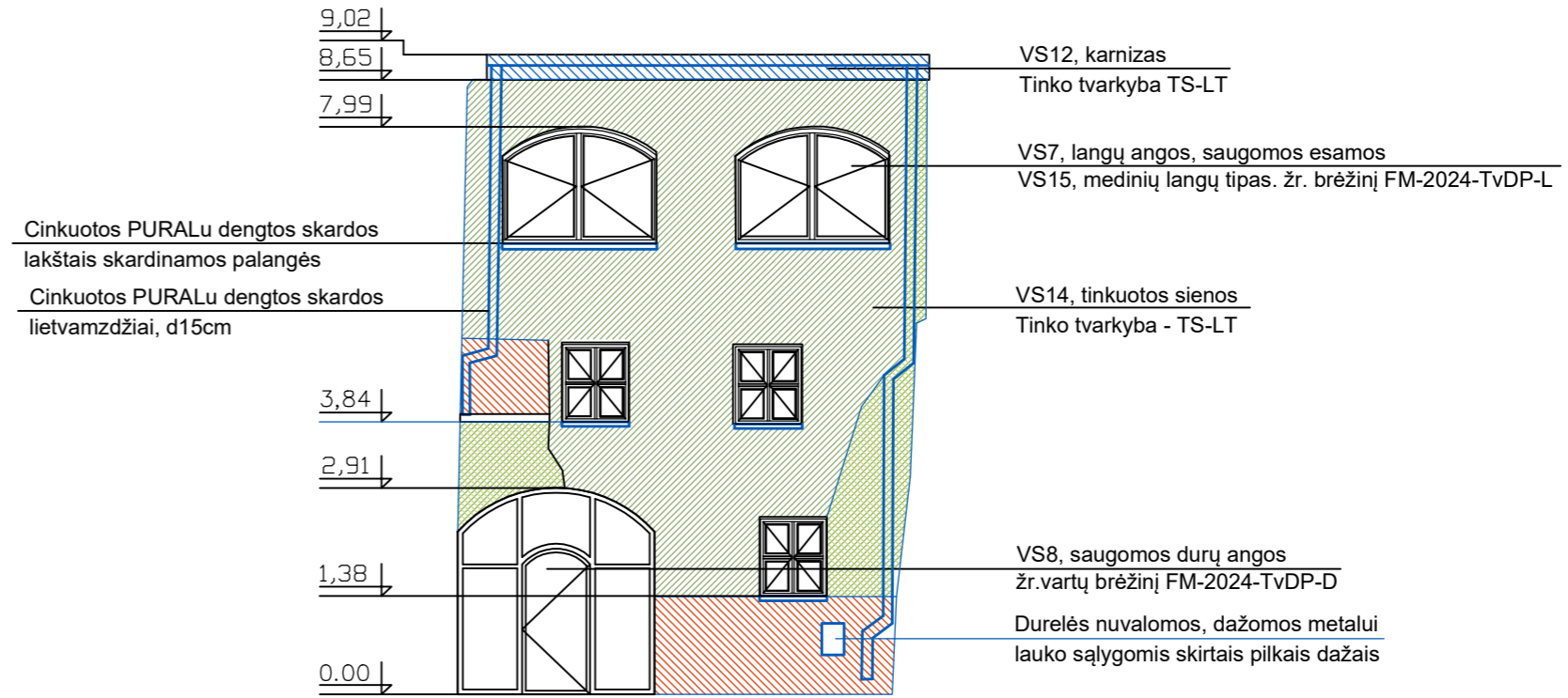
VS8, saugomos durų angos
žr. vartų brėžinį FM-2024-TvDP-D

Durės nuvalomos, dažomos metalui
lauko sąlygomis skirtais pilkais dažais

Pastabos

Planuojamų tvarkybos darbų aprašymas pateiktas aiškinamajame rašte
Fasado spalvos parinktos tokios pat, kaip pagrindinio Rotušės a. fasado.
Lygaus tinko plokštumos dažomos Remmers 22-2 Schieferblau, apvada ir karnizai - Remmers 26-2 Umbra spalva

0	2024-09	Statybos leidimui, statybos darbams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Projektuotojas	Projekto pavadinimas			
	UAB "ERDVĖS NORMA" M. Valančiaus g. nr. 11, LT-44275, Kaunas, Įmonės kodas 235702150	Namo (un. KVR kodas 25793) Rotušės a.28, Kaune kiemo fasadų tvarkybos darbų (restauravimas, konservavimas, remontas) projektas			
A230, 0710	PV	A.Prikockienė		2024-09	Dokumento pavadinimas
A230, 0710	PDV	A.Prikockienė		2024-09	Pietinis fasadas
					M Laida
					1:100 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
	Lietuvos sveikatos mokslų universitetas A.Mickevičiaus g.9, Kaunas, į.k.302536989	FM - 2024 - TvDP - P		1	2



Sutartiniai žymėjimai

- Atšokusio ar užteršto tinko pašalinimas; Mūro nuvalymas, dezinfekavimas; Tinko atstatymas, pritaikant tinko sudėtį, storį ir faktūrą
- Mūro nuvalymas, dezinfekavimas; Impregnavimas drėgmę atstumiančiu impregnantu du kartus
- Karnizo, langų apvadų tinko netekčių atstatymas, pritaikant tinko sudėtį, storį ir faktūrą; Tinko užtrynimasis, suvienodinantis esamo ir naujo tinko paviršių; Gruntavimas, dažymas du kartus silikatiniais dažais
- Cokolinės dalies tinko pašalinimas, mūro nuplovimas, dezinfekavimas; Tinkavimas drėgmę reguliojančiu tinku; Užtrynimasis, gruntavimas, dažymas du kartus silikatiniais dažais; Paviršių padengimas drėgmę ir pan. atstumiančiu impregnantu du kartus
- Tinko užtrynimasis, suvienodinantis esamo ir naujo tinko paviršių; Gruntavimas, dažymas du kartus silikatiniais dažais; Paviršių padengimas drėgmę ir pan. atstumiančiu impregnantu du kartus, dirbant ant žemės (pastolių).
- Nauji cinkuotos PURALu dengtos skardos gaminiai - lietvamzdžiai, lietloviai, palangės ir pan.



Esami stačiakampio skerspjūvio lietvamzdžiai keičiami į apvalaus, diametras 15cm. TS-Sk



Latako, d 23cm ir lietvamzdžio d 15cm susijungimo vietoje montuojami piltuvai

Fasadų vertingosios savybės

- VS1 - Aukštis ir / ar aukštingumas - 2 a., su pastogėmis ir rūšiais
- VS2 - Tūris - pusiau uždaro sudėtinio tūrio, „U“ raidės formos plano, kurį sudaro P, V ir Š korpusai
- VS3 - Kapitalinių sienų tinklas
- VS4 - P, V ir Š korpusų laiptinės vedančios į rūšį
- VS5 - P korpuso pusapskritės sąramos įvažiavimo į pirmąjį kiemą anga
- VS6 - Š korpuso segmentinės sąramos įvažiavimo į antrąjį kiemą anga
- VS7 - P korpuso P ir Š fasado, V korpuso R fasado, Š korpuso P ir Š fasado, stoglangių, stačiakampių, pusapskričių ir segmentinių sąramų langų ir rūšių švieslangių angos
- VS8 - P korpuso P ir Š fasado, įvažiavimo angos, V korpuso R fasado, Š korpuso įvažiavimo angos stačiakampės, segmentinių ir pusapskričių sąramų durų angos
- VS9 - V korpuso R fasado apskrita niša
- VS10 - Architektūrinio sprendimo visuma
- VS11 - V korpuso R fasado medinės konstrukcijos galerijos tipas
- VS12 - Fasadų apdaila ir puošyba - P korpuso P ir Š fasado, V korpuso R fasado, Š korpuso P ir Š fasado tinkuoto plytų mūro profiliuoti karnizai
- VS13 - Lauko akmenų, plytų mūro pamatai su tinkuoto lauko akmenų, plytų mūro cokoliai
- VS14 - Tinkuotos mišraus mūro ir plytų mūro sienos
- VS15 - Medinių langų konstrukcijų ir skaidymo tipas
- VS16 - P korpuso P ir Š fasado, V korpuso R fasado, P ir Š korpusų buvusio įvažiavimo į kiemus angų ir vidaus patalpų medinių, metalinių vienvėrių su metaliniais apkaustais durų tipai

Pastaba: planuojamų tvarkybos darbų aprašymas pateiktas aiškinamajame rašte

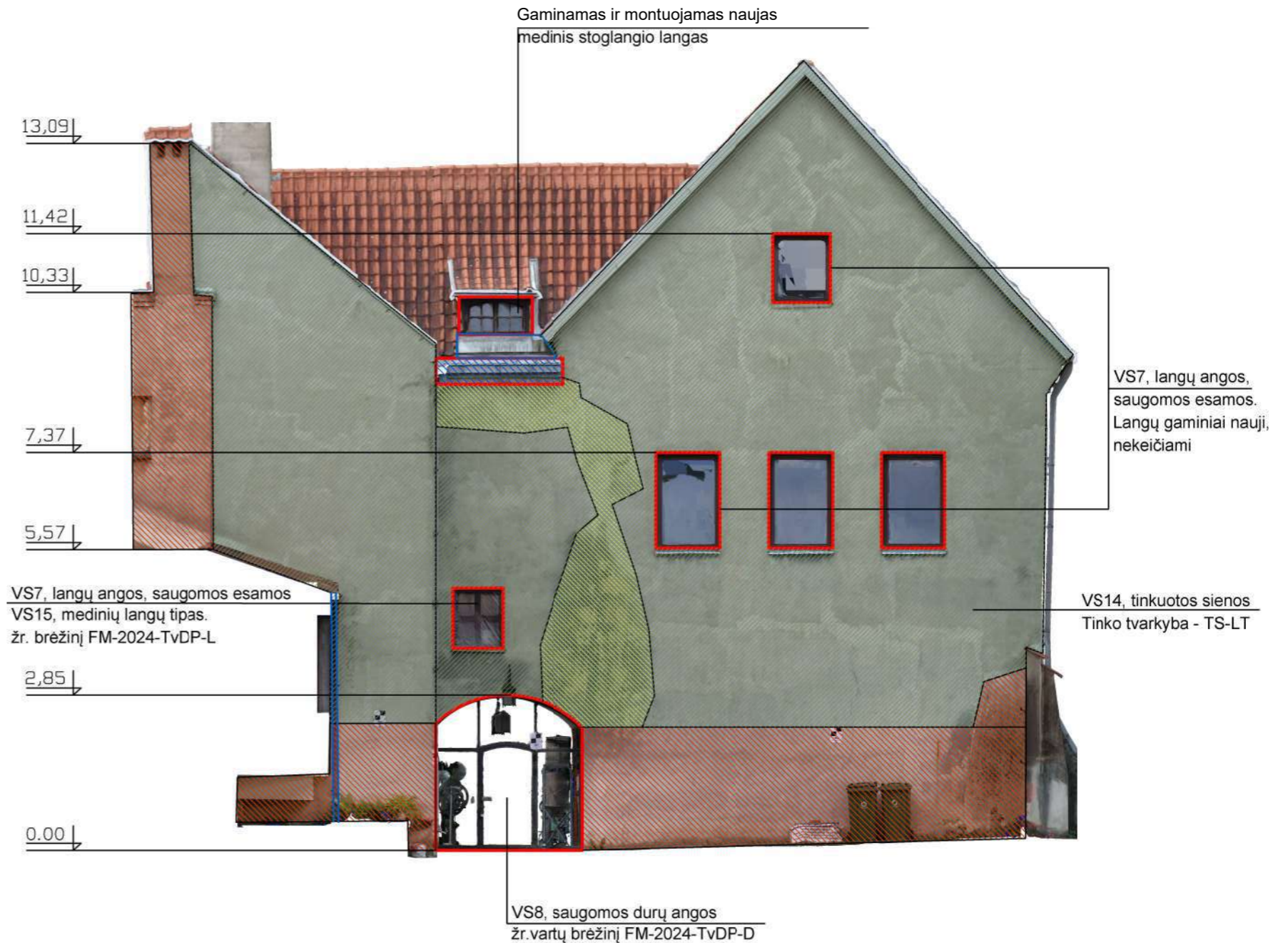
0	2024-09	Statybos leidimui, statybos darbams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kvalifikacija patvirtinančio dokumento Nr.	Projektuotojas	Projekto pavadinimas			
	UAB "ERDVĖS NORMA" M. Valančiaus g. nr. 11, LT-44275, Kaunas, Įmonės kodas 235702150	Namo (un. KVR kodas 25793) Rotušės a.28, Kaune kiemo fasadų tvarkybos darbų (restauravimas, konservavimas, remontas) projektas			
A230, 0710	PV	A.Prikockienė		2024-09	Dokumento pavadinimas
A230, 0710	PDV	A.Prikockienė		2024-09	Pietinis fasadas
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Lietuvos sveikatos mokslų universitetas A.Mickevičiaus g.9, Kaunas, į.k.302536989		Dokumento žymuo	Lapas Lapų
				FM - 2024 - TvDP - P	2 2

Sutartiniai žymėjimai

- Atšokusio ar užteršto tinko pašalinimas;
Mūro nuvalymas, dezinfekavimas;
Tinko atstatymas, pritaikant tinko sudėtį, storį ir faktūrą
- Mūro nuvalymas, dezinfekavimas;
Impregnavimas drėgmę atstumiančiu impregnantu du kartus
- Karnizo, langų apvadų tinko netekčių atstatymas, pritaikant tinko sudėtį, storį ir faktūrą
Tinko užtrynimasis, suvienodinantis esamo ir naujo tinko paviršių
Gruntavimas, dažymas du kartus silikatiniais dažais
- Cokolinės dalies ir kaminų tinko pašalinimas, mūro nuplovimas, dezinfekavimas
Tinkavimas drėgmę reguliojančiu tinku
Užtrynimasis, gruntavimas, dažymas du kartus silikatiniais dažais;
Paviršių padengimas drėgmę ir pan. atstumiančiu impregnantu du kartus
- Tinko užtrynimasis, suvienodinantis esamo ir naujo tinko paviršių;
Gruntavimas, dažymas du kartus silikatiniais dažais;
Paviršių padengimas drėgmę ir pan. atstumiančiu impregnantu du kartus, dirbant ant žemės (pastolių).
- Nauji cinkuotos PURALu dengtos skardos gaminiai - lietvamzdžiai, lietloviai, palangės ir pan.

Fasadų vertingosios savybės

- VS1 - Aukštis ir / ar aukštingumas - 2 a., su pastogėmis ir rūšiais
- VS2 - Tūris - pusiau uždaro sudėtinio tūrio, „U“ raidės formos plano, kurį sudaro P, V ir Š korpusai
- VS3 - Kapitalinių sienų tinklas
- VS4 - P, V ir Š korpusų laiptinės vedančios į rūšį
- VS5 - P korpuso pusapskritės sąramos įvažiavimo į pirmąjį kiemą anga
- VS6 - Š korpuso segmentinės sąramos įvažiavimo į antrąjį kiemą anga
- VS7 - P korpuso P ir Š fasado, V korpuso R fasado, Š korpuso P ir Š fasado, stoglangių, stačiakampių, pusapskričių ir segmentinių sąramų langų ir rūšių šviestlangių angos
- VS8 - P korpuso P ir Š fasado, įvažiavimo angos, V korpuso R fasado, Š korpuso įvažiavimo angos stačiakampės, segmentinių ir pusapskričių sąramų durų angos
- VS9 - V korpuso R fasado apskrita niša
- VS10 - Architektūrinio sprendimo visuma
- VS11 - V korpuso R fasado medinės konstrukcijos galerijos tipas
- VS12 - Fasadų apdaila ir puošyba - P korpuso P ir Š fasado, V korpuso R fasado, Š korpuso P ir Š fasado tinkuoto plytų mūro profiliuoti karnizai
- VS13 - Lauko akmenų, plytų mūro pamatai su tinkuoto lauko akmenų, plytų mūro cokoliais
- VS14 - Tinkuotos mišraus mūro ir plytų mūro sienos
- VS15 - Medinių langų konstrukcijų ir skaidymo tipas
- VS16 - P korpuso P ir Š fasado, V korpuso R fasado, P ir Š korpusų buvusio įvažiavimo į kiemus angų ir vidaus patalpų medinių, metalinių vienvėrių su metaliniais apkaustais durų tipai



Pastabos

Planuojamų tvarkybos darbų aprašymas pateiktas aiškinamajame rašte
Fasado spalvos parinktos tokios pat, kaip pagrindinio Rotušės a. fasado.
Lygaus tinko plokštumos dažomos Remmers 22-2 Schieferblau, apvadai ir karnizai - Remmers 26-2 Umbra spalva

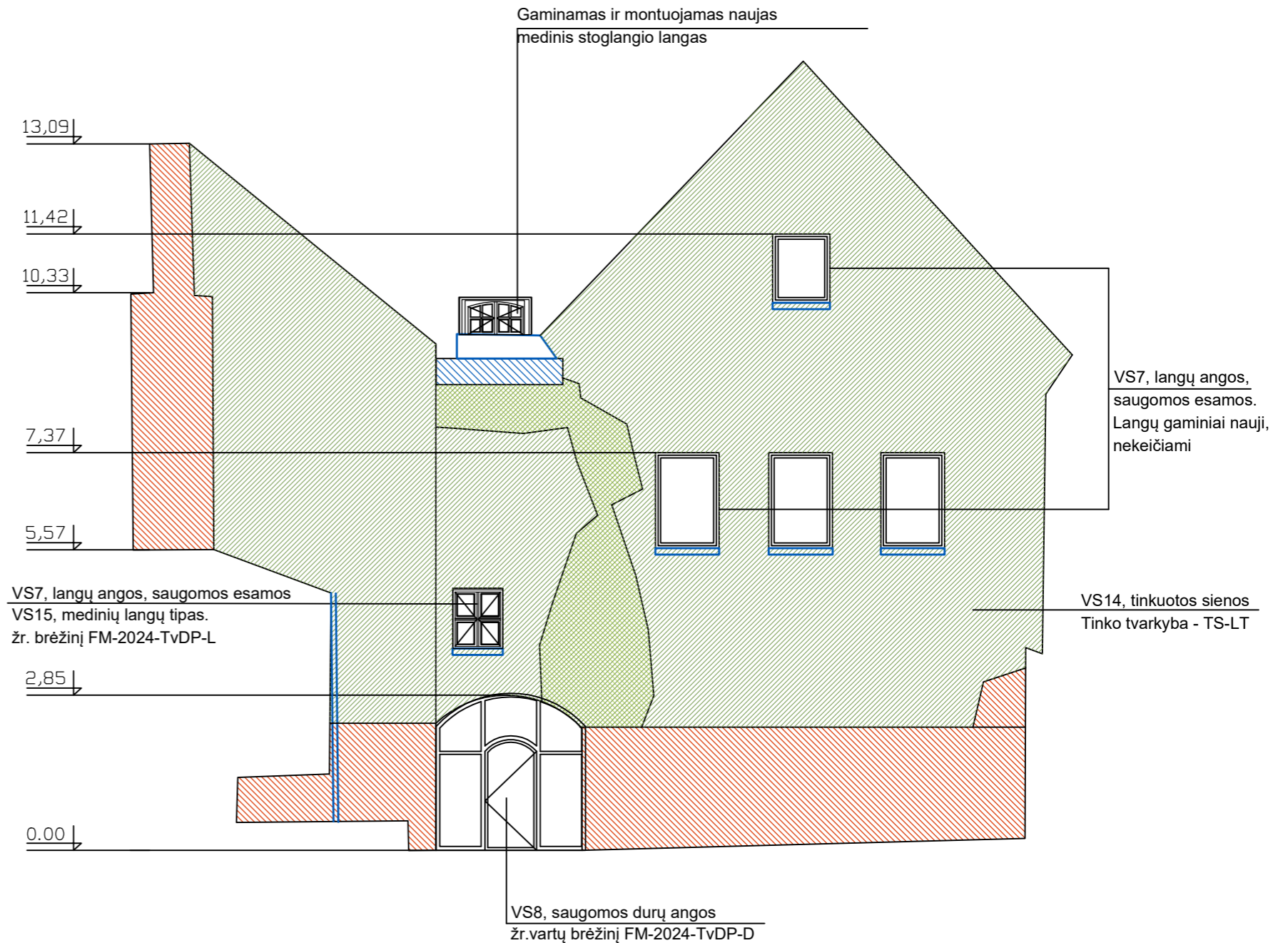
0	2024-09	Statybos leidimui, statybos darbams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Projektuotojas	Projekto pavadinimas			
	UAB "ERDVĖS NORMA" M. Valančiaus g. nr. 11, LT-44275, Kaunas, Įmonės kodas 235702150	Namo (un. KVR kodas 25793) Rotušės a.28, Kaune kiemo fasadų tvarkybos darbų (restauravimas, konservavimas, remontas) projektas			
A230, 0710	PV	A.Prikockienė		2024-09	Dokumento pavadinimas
A230, 0710	PDV	A.Prikockienė		2024-09	Šiaurinio korpuso šiaurinis fasadas
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Lietuvos sveikatos mokslų universitetas A.Mickevičiaus g.9, Kaunas, į.k.302536989		Dokumento žymuo	Lapas Lapų
				FM - 2024 - TvDP - ŠŠ	1 2

Sutartiniai žymėjimai

- Atšokusio ar užteršto tinko pašalinimas;
Mūro nuvalymas, dezinfekavimas;
Tinko atstatymas, pritaikant tinko sudėtį, storį ir faktūrą
- Mūro nuvalymas, dezinfekavimas;
Impregnavimas drėgmę atstumiančiu impregnantu du kartus
- Karnizo, langų apvadų tinko netekčių atstatymas, pritaikant tinko sudėtį, storį ir faktūrą
Tinko užtrynimasis, suvienodinantis esamo ir naujo tinko paviršių
Gruntavimas, dažymas du kartus silikatiniais dažais
- Cokolinės dalies tinko pašalinimas, mūro nuplovimas, dezinfekavimas
Tinkavimas drėgmę reguliojančiu tinku
Užtrynimasis, gruntavimas, dažymas du kartus silikatiniais dažais;
Paviršių padengimas drėgmę ir pan. atstumiančiu impregnantu du kartus
- Tinko užtrynimasis, suvienodinantis esamo ir naujo tinko paviršių;
Gruntavimas, dažymas du kartus silikatiniais dažais;
Paviršių padengimas drėgmę ir pan. atstumiančiu impregnantu du kartus, dirbant ant žemės (pastolių).
- Nauji cinkuotos PURALu dengtos skardos gaminiai - lietvamzdžiai, lietloviai, palangės ir pan.

Fasadų vertingosios savybės







- VS1 - Aukštis ir / ar aukštingumas - 2 a., su pastogėmis ir rūšiais
- VS2 - Tūris - pusiau uždaro sudėtinio tūrio, „U“ raidės formos plano, kurį sudaro P, V ir Š korpusai
- VS3 - Kapitalinių sienų tinklas
- VS4 - P, V ir Š korpusų laiptinės vedančios į rūšį
- VS5 - P korpuso pusapskritės sąramos įvažiavimo į pirmąjį kiemą anga
- VS6 - Š korpuso segmentinės sąramos įvažiavimo į antrąjį kiemą anga
- VS7 - P korpuso P ir Š fasado, V korpuso R fasado, Š korpuso P ir Š fasado, stoglangių, stačiakampių, pusapskričių ir segmentinių sąramų langų ir rūšių šviestlangių angos
- VS8 - P korpuso P ir Š fasado, įvažiavimo angos, V korpuso R fasado, Š korpuso įvažiavimo angos stačiakampės, segmentinių ir pusapskričių sąramų durų angos
- VS9 - V korpuso R fasado apskrita niša
- VS10 - Architektūrinio sprendimo visuma
- VS11 - V korpuso R fasado medinės konstrukcijos galerijos tipas
- VS12 - Fasadų apdaila ir puošyba - P korpuso P ir Š fasado, V korpuso R fasado, Š korpuso P ir Š fasado tinkuoto plytų mūro profiliuoti karnizai
- VS13 - Lauko akmenų, plytų mūro pamatai su tinkuoto lauko akmenų, plytų mūro cokoliai
- VS14 - Tinkuotos mišraus mūro ir plytų mūro sienos
- VS15 - Medinių langų konstrukcijų ir skaidymo tipas
- VS16 - P korpuso P ir Š fasado, V korpuso R fasado, P ir Š korpusų buvusio įvažiavimo į kiemus angų ir vidaus patalpų medinių, metalinių vienvėrių su metaliniais apkaustais durų tipai



Pastaba: planuojamų tvarkybos darbų aprašymas pateiktas aiškinamajame rašte

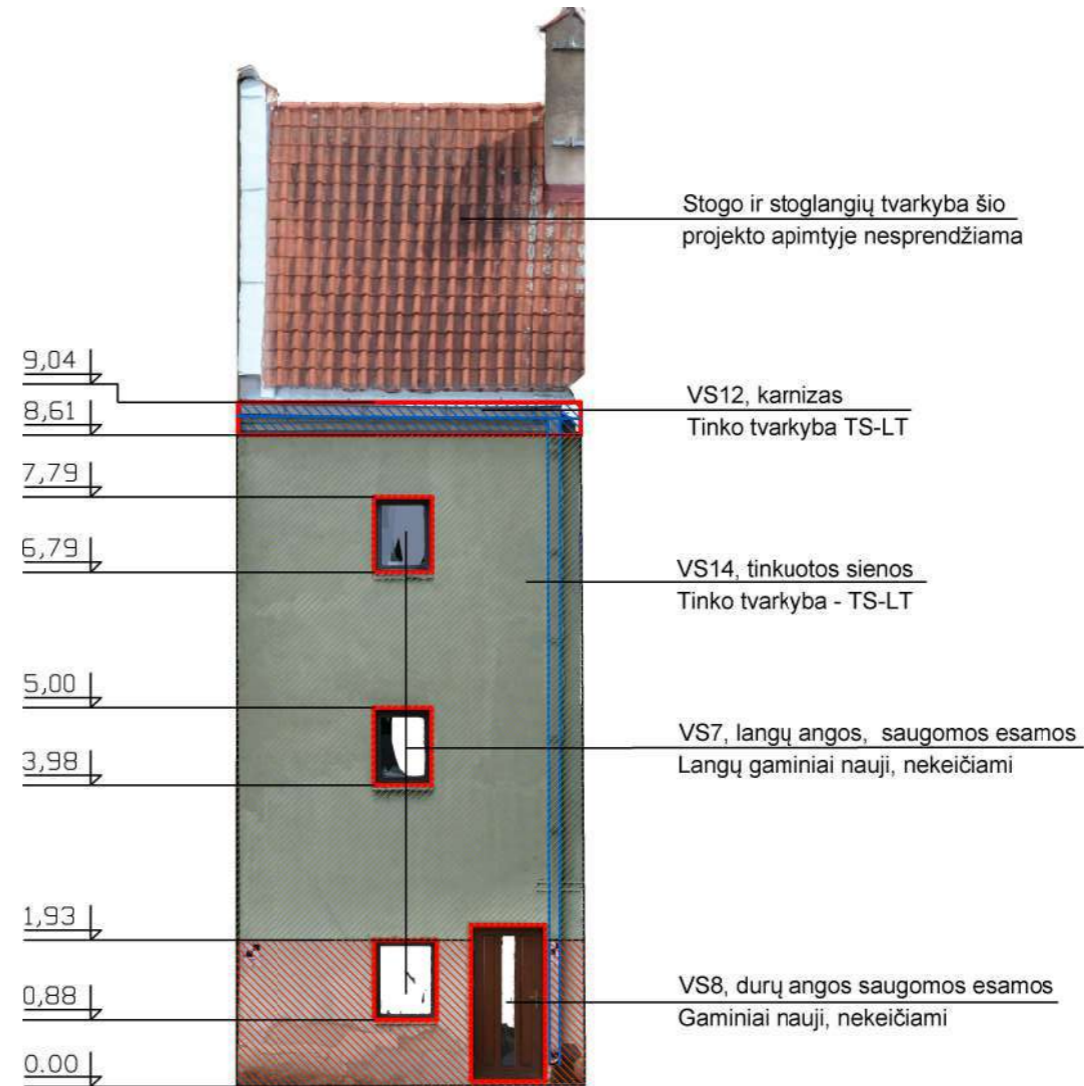
0	2024-09	Statybos leidimui, statybos darbams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kvalifikacija patvirtinančio dokumento Nr.	Projektuotojas	Projekto pavadinimas			
	UAB "ERDVĖS NORMA" M. Valančiaus g. nr. 11, LT-44275, Kaunas, Įmonės kodas 235702150	Namo (un. KVR kodas 25793) Rotušės a.28, Kaune kiemo fasadų tvarkybos darbų (restauravimas, konservavimas, remontas) projektas			
A230, 0710	PV	A.Prikockienė		2024-09	Dokumento pavadinimas
A230, 0710	PDV	A.Prikockienė		2024-09	Šiaurinio korpuso šiaurinis fasadas
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Lietuvos sveikatos mokslų universitetas A.Mickevičiaus g.9, Kaunas, į.k.302536989		Dokumento žymuo	Lapas Lapų
				FM - 2024 - TvDP - ŠŠ	2 2

Sutartiniai žymėjimai

-  Atšokusio ar užteršto tinko pašalinimas;
Mūro nuvalymas, dezinfekavimas;
Tinko atstatymas, pritaikant tinko sudėtį, storį ir faktūrą
-  Mūro nuvalymas, dezinfekavimas;
Impregnavimas drėgmę atstumiančiu impregnantu du kartus
-  Karnizo, langų apvadų tinko netekčių atstatymas, pritaikant tinko sudėtį, storį ir faktūrą
Tinko užtrynimasis, suvienodinantis esamo ir naujo tinko paviršių
Gruntavimas, dažymas du kartus silikatiniais dažais
-  Cokolinės dalies ir kaminų tinko pašalinimas, mūro nuplovimas, dezinfekavimas
Tinkavimas drėgmę reguliojančiu tinku
Užtrynimasis, gruntavimas, dažymas du kartus silikatiniais dažais;
Paviršių padengimas drėgmę ir pan. atstumiančiu impregnantu du kartus
-  Tinko užtrynimasis, suvienodinantis esamo ir naujo tinko paviršių;
Gruntavimas, dažymas du kartus silikatiniais dažais;
Paviršių padengimas drėgmę ir pan. atstumiančiu impregnantu du kartus, dirbant ant žemės (pastolių).
-  Nauji cinkuotos PURALu dengtos skardos gaminiai - lietvamzdžiai, lietloviai, palangės ir pan.

Fasadų vertingosios savybės

- VS1 - Aukštis ir / ar aukštingumas - 2 a., su pastogėmis ir rūšiais
- VS2 - Tūris - pusiau uždaro sudėtinio tūrio, „U“ raidės formos plano, kurį sudaro P, V ir Š korpusai
- VS3 - Kapitalinių sienų tinklas
- VS4 - P, V ir Š korpusų laiptinės vedančios į rūšį
- VS5 - P korpuso pusapskritės sąramos įvažiavimo į pirmąjį kiemą anga
- VS6 - Š korpuso segmentinės sąramos įvažiavimo į antrąjį kiemą anga
- VS7 - P korpuso P ir Š fasado, V korpuso R fasado, Š korpuso P ir Š fasado, stoglangių, stačiakampių, pusapskričių ir segmentinių sąramų langų ir rūšių švieslangių angos
- VS8 - P korpuso P ir Š fasado, įvažiavimo angos, V korpuso R fasado, Š korpuso įvažiavimo angos stačiakampės, segmentinių ir pusapskričių sąramų durų angos
- VS9 - V korpuso R fasado apskrita niša
- VS10 - Architektūrinio sprendimo visuma
- VS11 - V korpuso R fasado medinės konstrukcijos galerijos tipas
- VS12 - Fasadų apdaila ir puošyba - P korpuso P ir Š fasado, V korpuso R fasado, Š korpuso P ir Š fasado tinkuoto plytų mūro profiliuoti karnizai
- VS13 - Lauko akmenų, plytų mūro pamatai su tinkuoto lauko akmenų, plytų mūro cokoliai
- VS14 - Tinkuotos mišraus mūro ir plytų mūro sienos
- VS15 - Medinių langų konstrukcijų ir skaidymo tipas
- VS16 - P korpuso P ir Š fasado, V korpuso R fasado, P ir Š korpusų buvusio įvažiavimo į kiemus angų ir vidaus patalpų medinių, metalinių vienvėrių su metaliniais apkaustais durų tipai



Pastabos

Planuojamų tvarkybos darbų aprašymas pateiktas aiškinamajame rašte
Fasado spalvos parinktos tokios pat, kaip pagrindinio Rotušės a. fasado.
Lygaus tinko plokštumos dažomos Remmers 22-2 Schieferblau, apvada ir karnizai - Remmers 26-2 Umbra spalva

0	2024-09	Statybos leidimui, statybos darbams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kvalifikacija patvirtinančio dokumento Nr.	Projektuotojas	Projekto pavadinimas			
	UAB "ERDVĖS NORMA" M. Valančiaus g. nr. 11, LT-44275, Kaunas, Įmonės kodas 235702150	Namo (un. KVR kodas 25793) Rotušės a.28, Kaune kiemo fasadų tvarkybos darbų (restauravimas, konservavimas, remontas) projektas			
A230, 0710	PV	A.Prikockienė		2024-09	Dokumento pavadinimas
A230, 0710	PDV	A.Prikockienė		2024-09	Šiaurinio korpuso vakarinis fasadas
					M Laida
					1:100 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Lietuvos sveikatos mokslų universitetas A.Mickevičiaus g.9, Kaunas, į.k.302536989		Dokumento žymuo	
				FM - 2024 - TvDP - ŠV	
				Lapas	Lapų
				1	2

Sutartiniai žymėjimai

- Atšokusio ar užteršto tinko pašalinimas;
Mūro nuvalymas, dezinfekavimas;
Tinko atstatymas, pritaikant tinko sudėtį, storį ir faktūrą

- Mūro nuvalymas, dezinfekavimas;
Impregnavimas drėgmę atstumiančiu impregnantu du kartus

- Karnizo, langų apvadų tinko netekčių atstatymas, pritaikant tinko sudėtį, storį ir faktūrą
Tinko užtrynimasis, suvienodinantis esamo ir naujo tinko paviršių
Gruntavimas, dažymas du kartus silikatiniais dažais

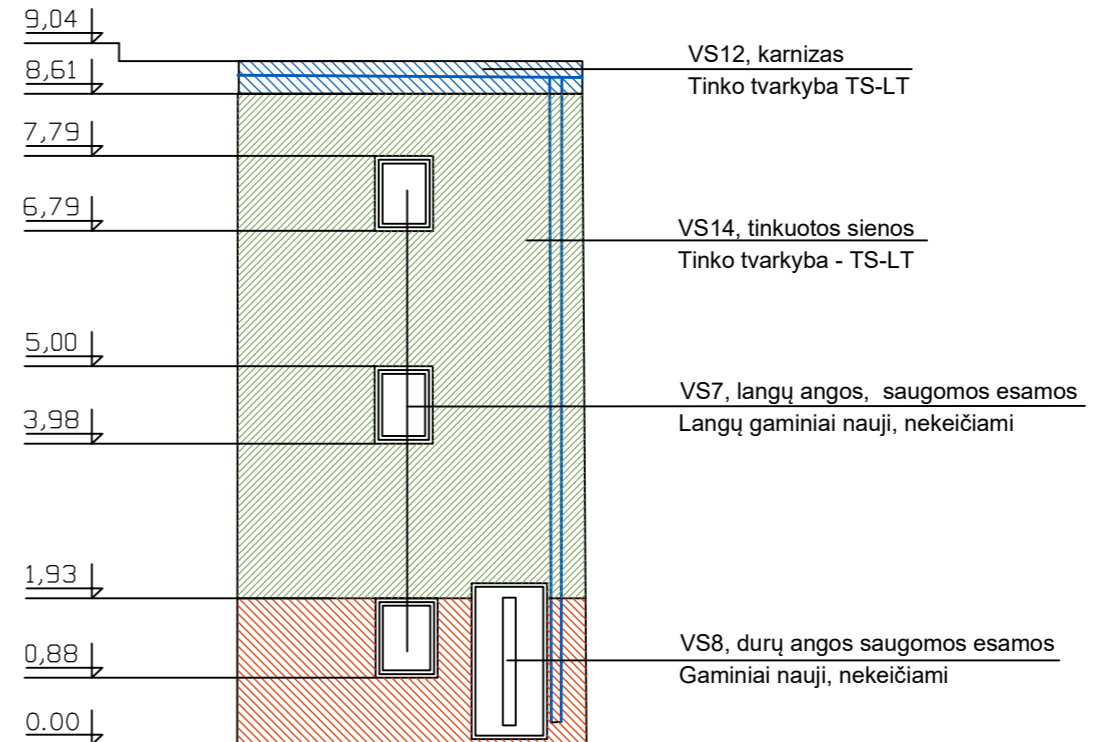
- Cokolinės dalies tinko pašalinimas, mūro nuplovimas, dezinfekavimas
Tinkavimas drėgmę reguliojančiu tinku
Užtrynimasis, gruntavimas, dažymas du kartus silikatiniais dažais;
Paviršių padengimas drėgmę ir pan. atstumiančiu impregnantu du kartus

- Tinko užtrynimasis, suvienodinantis esamo ir naujo tinko paviršių;
Gruntavimas, dažymas du kartus silikatiniais dažais;
Paviršių padengimas drėgmę ir pan. atstumiančiu impregnantu du kartus, dirbant ant žemės (pastolių).

- Nauji cinkuotos PURALu dengtos skardos gaminiai - lietvamzdžiai, lietloviai, palangės ir pan.

Fasadų vertingosios savybės

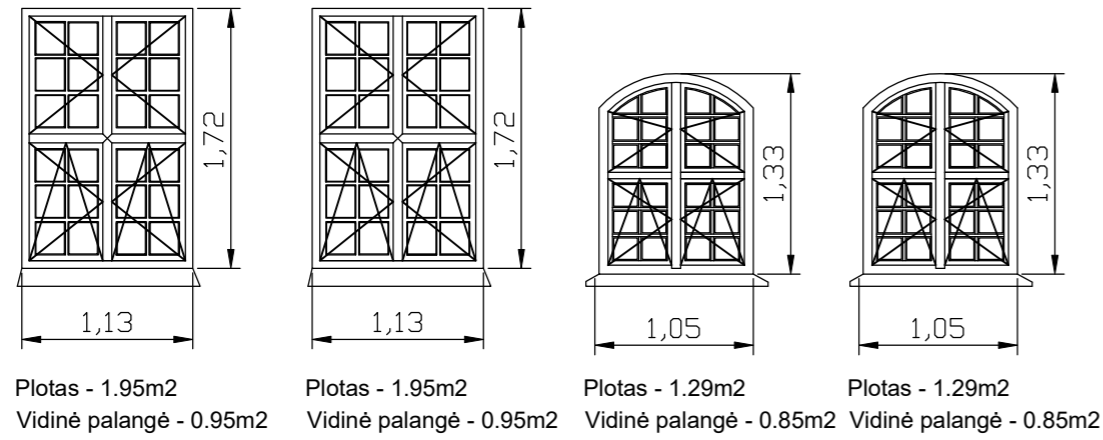
- VS1 - Aukštis ir / ar aukštingumas - 2 a., su pastogėmis ir rūšiais
- VS2 - Tūris - pusiau uždaro sudėtinio tūrio, „U“ raidės formos plano, kurį sudaro P, V ir Š korpusai
- VS3 - Kapitalinių sienų tinklas
- VS4 - P, V ir Š korpusų laiptinės vedančios į rūšį
- VS5 - P korpuso pusapskritės sąramos įvažiavimo į pirmąjį kiemą anga
- VS6 - Š korpuso segmentinės sąramos įvažiavimo į antrąjį kiemą anga
- VS7 - P korpuso P ir Š fasado, V korpuso R fasado, Š korpuso P ir Š fasado, stoglangių, stačiakampių, pusapskričių ir segmentinių sąramų langų ir rūšių švieslangių angos
- VS8 - P korpuso P ir Š fasado, įvažiavimo angos, V korpuso R fasado, Š korpuso įvažiavimo angos stačiakampės, segmentinių ir pusapskričių sąramų durų angos
- VS9 - V korpuso R fasado apskrita niša
- VS10 - Architektūrinio sprendimo visuma
- VS11 - V korpuso R fasado medinės konstrukcijos galerijos tipas
- VS12 - Fasadų apdaila ir puošyba - P korpuso P ir Š fasado, V korpuso R fasado, Š korpuso P ir Š fasado tinkuoto plytų mūro profiliuoti karnizai
- VS13 - Lauko akmenų, plytų mūro pamatai su tinkuoto lauko akmenų, plytų mūro cokoliai
- VS14 - Tinkuotos mišraus mūro ir plytų mūro sienos
- VS15 - Medinių langų konstrukcijų ir skaidymo tipas
- VS16 - P korpuso P ir Š fasado, V korpuso R fasado, P ir Š korpusų buvusio įvažiavimo į kiemus angų ir vidaus patalpų medinių, metalinių vienvėrių su metaliniais apkaustais durų tipai



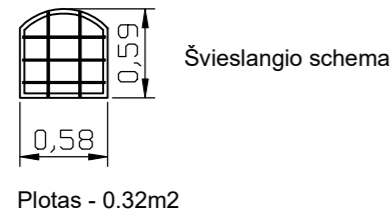
Pastaba: planuojamų tvarkybos darbų aprašymas pateiktas aiškinamajame rašte

0	2024-09	Statybos leidimui, statybos darbams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Projektuotojas	Projekto pavadinimas			
	UAB "ERDVĖS NORMA" M. Valančiaus g. nr. 11, LT-44275, Kaunas, Įmonės kodas 235702150	Namo (un. KVR kodas 25793) Rotušės a.28, Kaune kiemo fasadų tvarkybos darbų (restauravimas, konservavimas, remontas) projektas			
A230, 0710	PV	A.Prikockienė		2024-09	Dokumento pavadinimas
A230, 0710	PDV	A.Prikockienė		2024-09	Šiaurinio korpuso vakarinis fasadas
					M Laida
					1:100 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
	Lietuvos sveikatos mokslų universitetas A.Mickevičiaus g.9, Kaunas, į.k.302536989	FM - 2024 - TvDP - ŠV		2	2

Rytinio fasado langų schemos

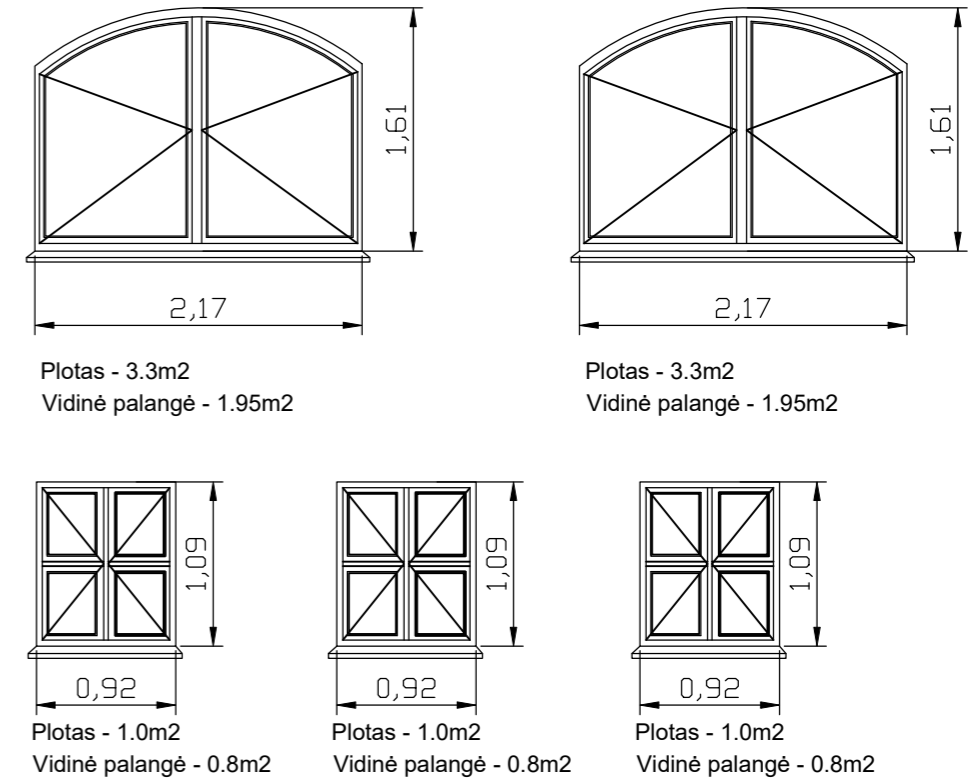


Esami mediniai langai demontuojami.
Pagal esamų langų sudalinimą pagaminami ir sumontuojami nauji mediniai langai



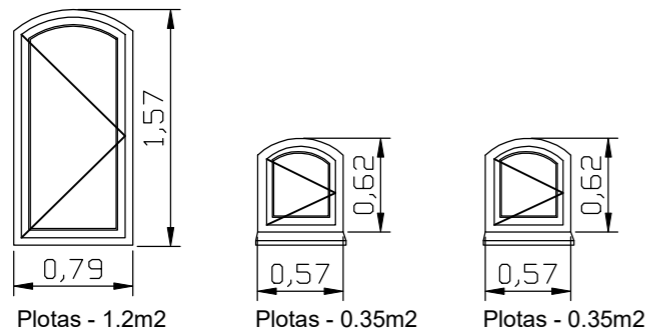
Švieslangio gaminys demontuojamas, išimami stiklai. Jei bus nustatyta, jog metalas stipriai pažeistas korozijos, pagal pavyzdį gaminami nauji rėmai. Jei metalas dar išlaiko savo vientisumą - sutvarkomi esami rėmai. Metalas nuvalomas, padengiamas rūdžių surišėju, nuplaunamas, dažomas metalui skirtais juodais dažais.
Stiklinama grūdintu stiklu su apsaugine plėvele. Stiklas montuojamas su tarpine, klijuojama visu perimetru taip, kad tarp metalo ir stiklo visose vietose būtų tarpinė.

Pietinio fasado langų schemos



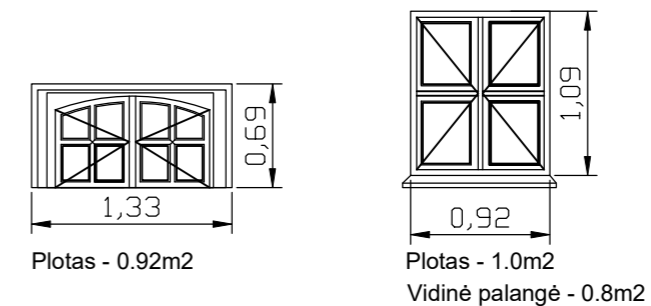
Esami mediniai langai demontuojami.
Pagal esamų langų sudalinimą pagaminami ir sumontuojami nauji mediniai langai

Šiaurinio fasado langų schemos



Esami mediniai langai demontuojami.
Pagal esamų langų sudalinimą pagaminami ir sumontuojami nauji mediniai langai

Šiaurinio korpuso šiaurinio fasado langų schemos



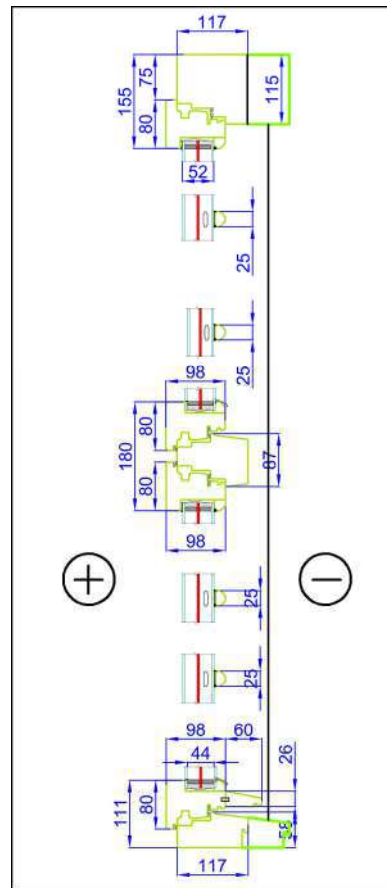
Esami mediniai langai demontuojami.
Pagal esamų langų sudalinimą pagaminami ir sumontuojami nauji mediniai langai

Naujų medinių langų gaminimas

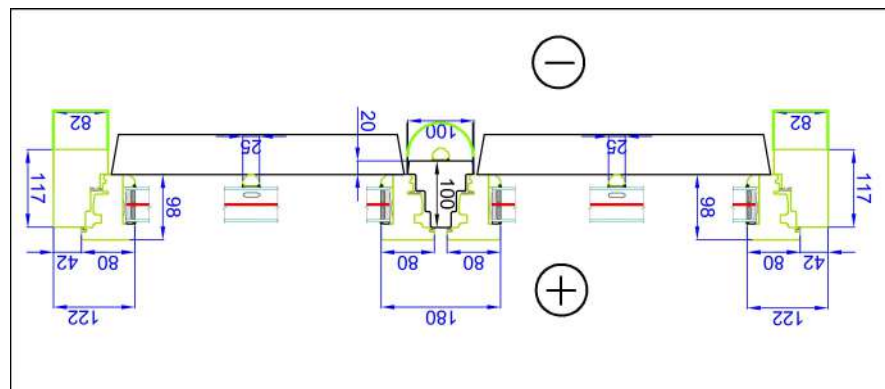
- Gaminami nauji klijuotos medienos langai. Rėmų skaidymas - pagal esamus analogus.
- Gamintojas prieš pasirašydamas sutartį dėl gamybos, suderina su projekto autoriais sistemos mazgus, furnitūrą, profilio tipą, tvirtinimo detales.
- Gaminiai dažomi RAL 2018 Grey Brown spalva. Dažoma teptuku, išryškinant medžio faktūrą.
- Vidinės palangės nuvalomos, nušveičiamos, padengiamos tamsiai ruda dažyve ir impregnuojamos medienai skirta alyva
- Išorinė palangė skardinama cinkuota plienine Puralu dengta pilka skarda
- Brėžinyje pateikti matmenys skirti kainos paskaičiavimui. Gamybai matmenis būtina tikslinti, montavimui skirtas angas išmatuojant statybos vietoje.
- Gaminiai turi atitikti energetinio naudingumo reikalavimus. Šilumos perdavimo koeficientas U- 1.6W / m²K
- Gaminiai vaizduojami iš lauko pusės
- Sumontavus langus, plyšiai tarp lango staktos ir mūro turi būti patikimai užsandarinti įrengiant šilumos ir vėjo izoliacijas. Atkuriami angokraščių apdaila
- Gamintojas privalo vadovautis galiojančiu STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai ir išorinės įėjimo durys"

0	2024-09	Statybos leidimui, statybos darbams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Projektuotojas	Projekto pavadinimas			
	UAB "ERDVĖS NORMA" M. Valančiaus g. nr. 11, LT-44275, Kaunas, Įmonės kodas 235702150	Namo (un. KVR kodas 25793) Rotušės a.28, Kaune kiemo fasadų tvarkybos darbų (restauravimas, konservavimas, remontas) projektas			
A230, 0710	PV	A.Prikockienė		2024-09	Dokumento pavadinimas
A230, 0710	PDV	A.Prikockienė		2024-09	Langų schemos
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Lietuvos sveikatos mokslų universitetas A.Mickevičiaus g.9, Kaunas, į.k.302536989			Dokumento žymuo
					FM - 2024 - TvDP -L
					M Laida
					1:50 0
					Lapas Lapų
					1 2

Nauji langai gaminami iš klijuotos medienos. Staktos išorinėje pusėje praplatinamos, pagal esamų staktų gabaritus. Vertikalią staktos dalį - plane pusės apskritimo formos. Staktos ir mūro susijungimo vieta turi būti patikimai užsandarinta ir apsaugota nuo drėgmės ir vėjo patekimo. Varčios atidaromos į vidų. Stiklinama dviejų kamerų paketais. Varčiose esantys skirtukai, vizualiai dalinantys stiklą į 8 dalis gaminami iš medžio, įleidžiami į rėmą ir klijuojami iš abiejų pusių. Varčių perimetru sumontuojamos dvi tarpinių eilės. Gaminiai dažomi RAL 2018 Grey Bown spalva. Dažoma teptuku, išryškinant medžio faktūrą.

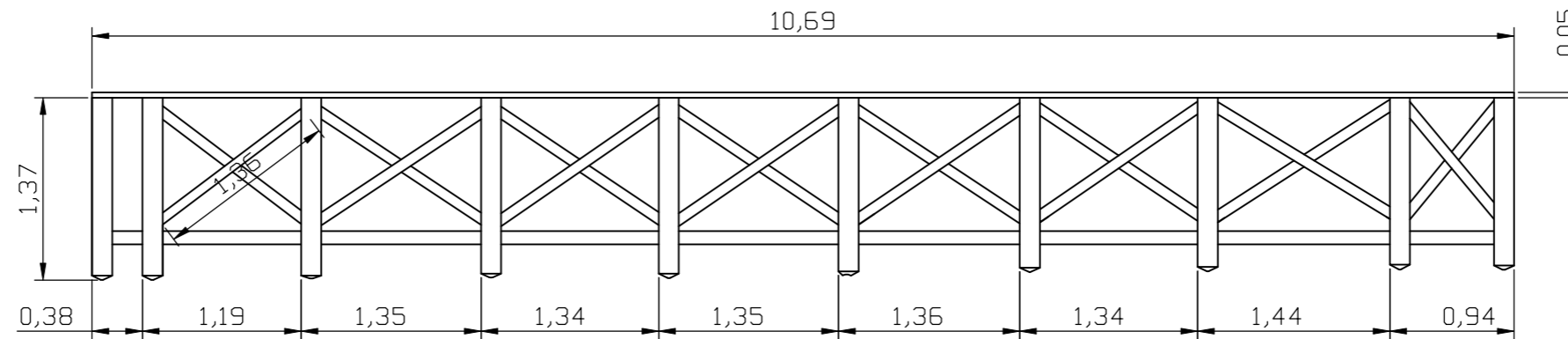


Principiniai langų gaminių mazgai. Vertikalus pjūvis



Principiniai langų gaminių mazgai. Horizontalus pjūvis

0	2024-09	Statybos leidimui, statybos darbams						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)						
Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Projektuotojas	Projekto pavadinimas						
	UAB "ERDVĖS NORMA" M. Valančiaus g. nr. 11, LT-44275, Kaunas, Įmonės kodas 235702150	Namo (un. KVR kodas 25793) Rotušės a.28, Kaune kiemo fasadų tvarkybos darbų (restauravimas, konservavimas, remontas) projektas						
A230, 0710	PV	A.Prikockienė		2024-09	Dokumento pavadinimas	M	Laida	
A230, 0710	PDV	A.Prikockienė		2024-09	Langų schemas	1:50	0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Lietuvos sveikatos mokslų universitetas A.Mickevičiaus g.9, Kaunas, į.k.302536989				Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
					FM - 2024 - TvDP -L	2	2	



Medinių lentų balkono apačios apdaila



Skardos lakštų danga



Turėklo tvirtinimas

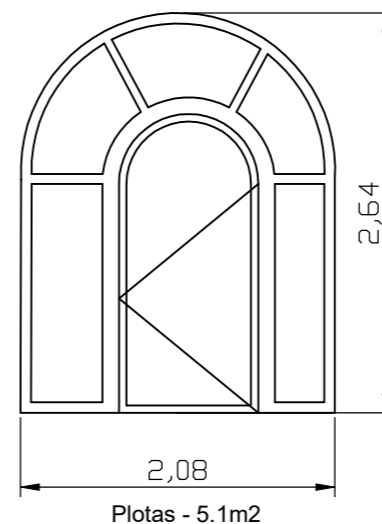
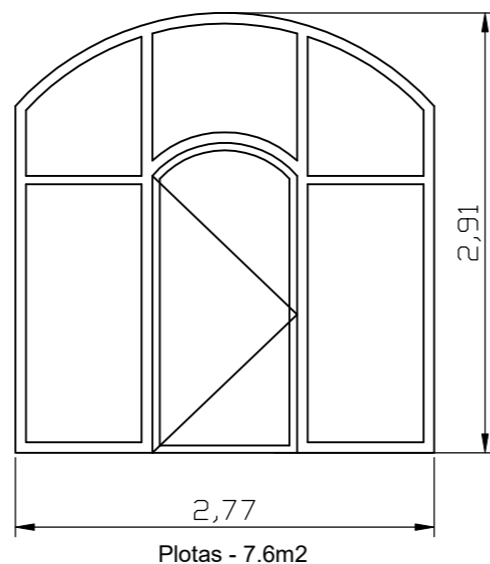
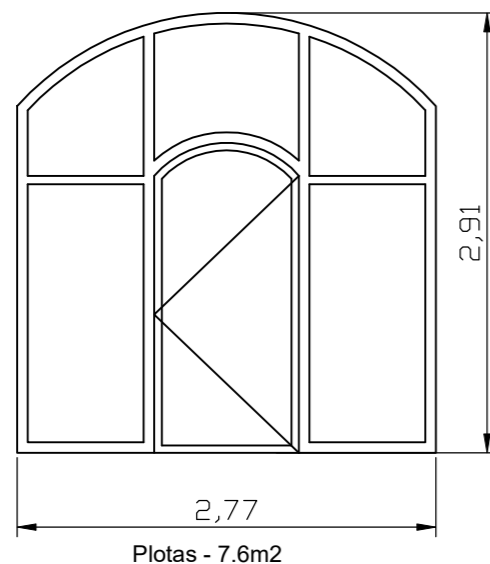


Statramsčio tvirtinimo mazgas

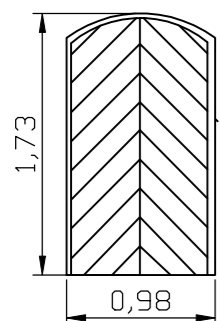
Nr.	Pozicija	Kiekis
1	Turėklo ardymas	0.6m3
2	Skardos lakštų dangos ardymas	12.84m2
3	Medinių lentų dangos ardymas	12.84m2
4	Betono paviršiaus valymas, plovimas	12.84m2
5	Mineralinės teptinės hidroizoliacijos įrengimas	12.84m2
6	Atmosferos poveikiui atsparaus dangos sluoksnio įrengimas	12.84m2
7	Medinių lentų paviršiaus nuvalymas, impregnavimas lauko darbams skirta alyva	14.0m2
8	Medinių statramsčių pagaminimas, tvirtinimas ir impregnavimas 15x15x140cm	0.03m3x10vnt
9	Medinio porankio pagaminimas, tvirtinimas ir impregnavimas 5x15x1070cm	0.08m3x1vnt
10	Medinių ryšių pagaminimas, tvirtinimas ir impregnavimas 8x8x197cm	0.012m3x16vnt
11	Metalinės tvirtinimo detalės	1.8kgx10vnt

Medinio turėklo statramsčiai dabar yra prisiglaudę prie perdangos, todėl visas lietaus vanduo bėga tiesiai į juos. Susijungimo mazgai pažeisti drėgmės ir visiškai suirę. Siekiant apsaugoti medieną nuo vandens poveikio, statramsčius numatyta tvirtinti 10cm atstumu nuo perdangos krašto. Konkrečios metalinės detalės parenkamos nuardžius esamus statramsčius ir atidengus metalines perdangos sijas. Naujos medinės galerijos dalys tonuojamos tamsiai ruda dažyve, padengiamos apsaugine medienai lauko sąlygomis skirta alyva

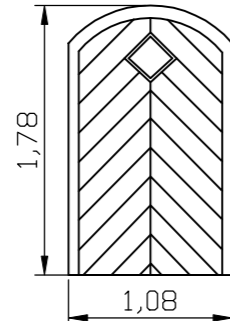
0	2024-09	Statybos leidimui, statybos darbams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kvalifikacija patvirtinančio dokumento Nr.	Projektuotojas	Projekto pavadinimas			
	UAB "ERDVĖS NORMA" M. Valančiaus g. nr. 11, LT-44275, Kaunas, Įmonės kodas 235702150	Namo (un. KVR kodas 25793) Rotušės a.28, Kaune kiemo fasadų tvarkybos darbų (restauravimas, konservavimas, remontas) projektas			
A230, 0710	PV	A.Prikockienė		2024-09	Dokumento pavadinimas
A230, 0710	PDV	A.Prikockienė		2024-09	Balkono tvarkyba
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Lietuvos sveikatos mokslų universitetas A.Mickevičiaus g.9, Kaunas, į.k.302536989		Dokumento žymuo	M Laida
				FM - 2024 - TvDP -B	1:100 0
					Lapas Lapų
					1 1



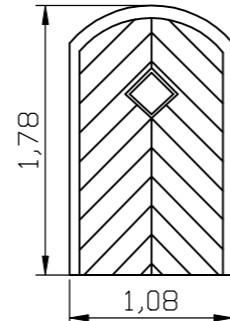
Vartų gaminiai demontuojami, išimami stiklai.
 Metalas nuvalomas, padengiamas rūdžių surišėju, nuplaunamas, dažomas metalui skirtais juodais dažais.
 Stiklinama grūdintu stiklu su apsaugine plėvele.
 Į metalinius rėmus stiklas montuojamas su atmosferos poveikiui atsparia tarpine, klijuojama visu perimetru taip, kad tarp metalo ir stiklo visose vietose būtų tarpinė.
 Medinės rankenos nuvalomos, padengiamos apsaugine medžio alyva, skirta lauko gaminiams.
 Ant durų montuojami pritraukėjai. Sutvarkoma furnitūra. Spynos ir lankstai suremontuojami. Durys turi atsідaryti ir užsідaryti lengvai ir tyliai.
 Tarp durų ir staktos sumontuojamos atmosferos poveikiui atsparios guminės tarpinės.
 Matmenys skirti kainos skaičiavimui. Stiklai pjaunami pagal esamus gaminių gabaritų.



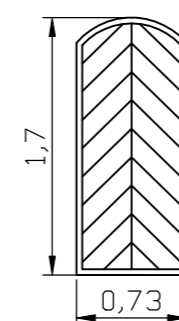
Vienos pusės plotas - 1.7m2
 Tvarkomos abi gaminių pusės - 3.4m2



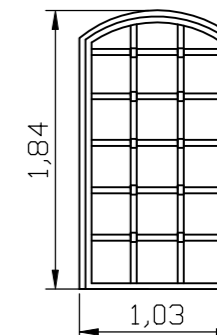
Vienos pusės plotas - 1.9m2
 Tvarkomos abi gaminių pusės - 3.8m2



Vienos pusės plotas - 1.9m2
 Tvarkomos abi gaminių pusės - 3.8m2



Vienos pusės plotas - 1.2m2
 Tvarkomos abi gaminių pusės - 2.4m2



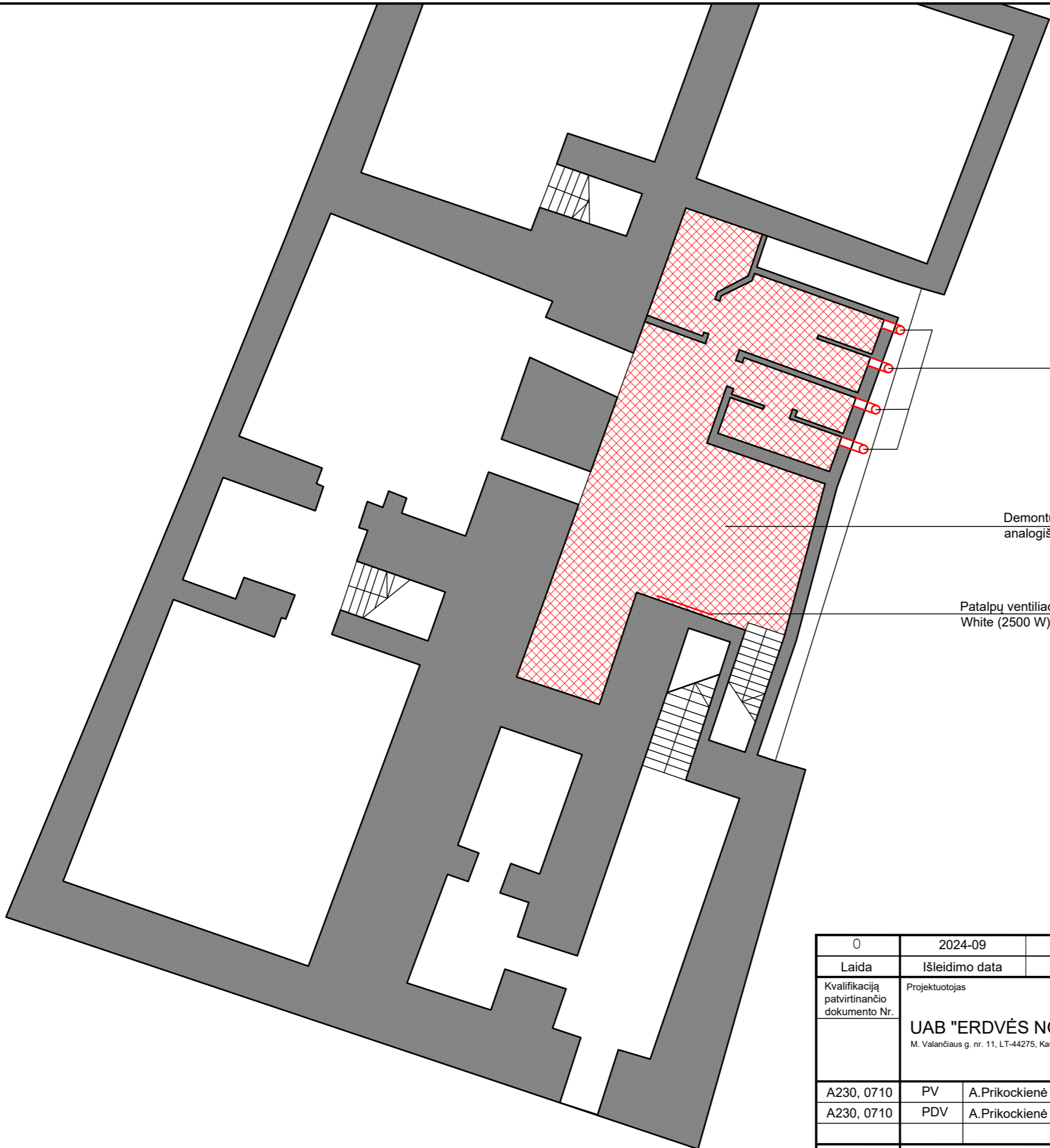
Vienos pusės plotas - 1.9m2
 Tvarkomos abi gaminių pusės - 3.8m2

Mediniai durų gaminiai nuvalomi, paviršius nušveičiamas, tonuojamas tamsiai ruda dažyve ir impregnuojamas lauke esantiems medienos gaminiams skirta alyva. Varčios ir staktos perimetru sumontuojamos naujos atmosferos poveikiui atsparios guminės tarpinės

Metaliniai gaminiai (furnitūra, durų apkaustai) nuvalomi. Rūdžių pažeistos vietos nušveičiamos, padengiamos rūdžių surišėju ir nuplaunamos. Paruošti paviršiai dengiami juodais lauke esančiam metalui skirtais dažais.

Lankstai, spynos, esami pritraukėjai suremontuojami, jei reikia priveržiami, sutepami. Durys turi rakintis ir atsідarinėti lengvai ir tyliai.

0	2024-09	Statybos leidimui, statybos darbams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Projektuotojas	Projekto pavadinimas			
	UAB "ERDVĖS NORMA" M. Valančiaus g. nr. 11, LT-44275, Kaunas, Įmonės kodas 235702150	Namo (un. KVR kodas 25793) Rotušės a.28, Kaune kiemo fasadų tvarkybos darbų (restauravimas, konservavimas, remontas) projektas			
A230, 0710	PV	A.Prikockienė		2024-09	Dokumento pavadinimas
A230, 0710	PDV	A.Prikockienė		2024-09	Durų schemas
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Lietuvos sveikatos mokslų universitetas A.Mickevičiaus g.9, Kaunas, į.k.302536989		Dokumento žymuo	Lapas Lapų
				FM - 2024 - TvDP -D	1 1



Sanmazgų rytinėje sienoje įrengiamos ventiliacijos angos.
 Jose sumontuojami ašiniai ventiliatoriai.
 Ventiliacijos kaminėliai virš perdangos vienodais atstumais
 išrikiuojami palei posesijinę sieną. Kaminėlių aukštis - iki 40cm
 Sanmazgų durų apatinėje dalyje įrengiamos ventiliacinės grotelės

Demontuojamos g/k plokščių pakabinamos lubos. Klajuojamos KNAUF (arba
 analogiškos) apšiltinimo plokštės, skirtos vidaus patalpoms

Patalpų ventiliacijai suaktyvinti ant sienos tvirtinamas ADAX NEO Compact 25 KWT
 White (2500 W) konvekcinis radiatorius su programuojamu WiFi termostatu.

0	2024-09	Statybos leidimui, statybos darbams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Projektuotojas	Projekto pavadinimas			
	UAB "ERDVĖS NORMA" M. Valančiaus g. nr. 11, LT-44275, Kaunas, Įmonės kodas 235702150	Namo (un. KVR kodas 25793) Rotušės a.28, Kaune kiemo fasadų tvarkybos darbų (restauravimas, konservavimas, remontas) projektas			
A230, 0710	PV	A.Prikockienė		2024-09	Dokumento pavadinimas
A230, 0710	PDV	A.Prikockienė		2024-09	Rūsio planas
					M Laida
					1:100 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
	Lietuvos sveikatos mokslų universitetas A.Mickevičiaus g.9, Kaunas, į.k.302536989	FM - 2024 - TvDP - RP		1	1

Projektas	Namo (un.KVR kodas 25793)Rotušės a.28, Kaune Kiemo fasadų tvarkybos darbų (restauravimas, konservavimas, remontas) projektas
Užsakovas	Lietuvos sveikatos mokslų universitetas, A.Mickevičiaus g.9, Kaunas

TVARKYBOS DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS			
Raudoni kiekiai – konservavimo, restauravimo darbai			
Mėlyni kiekiai – remonto darbai			
Eil Nr.	Darbų aprašymas	Mato vnt	Kiekis
RYTINIS FASADAS			
Valymas, ardymas			
1	Įvairių paviršių valymas metaliniu šepetėliu rankiniu būdu	m2	74,50
2	Švelnus grublėtų paviršių valymas smėliasroviu aparatu, dirbant ant pastolių (žemės)	m2	74,50
3	Paviršių nuplovimas, naudojant aukšto slėgio plovimo įrenginį, dirbant ant žemės (pastolių)	m2	74,50
4	Viršutinių dažų sluoksnių pašalinimas nuskutant	m2	74,50
5	Atšokusio tinko pašalinimas	m2	1,50
6	Viso tinko cokolinėje dalyje (iki palangių) pašalinimas	m2	20,10
7	Akmenų ir plytų paviršių plovimas, naudojant aukšto slėgio plovimo įrenginį, dirbant ant žemės	m2	26,20
8	Paviršių dezinfekcija, antiseptikavimas	m2	26,20
9	Skardinimo ardymas	m2	2,90
Lygaus tinko tvarkyba			
10	Tinko netekčių atstatymas, pritaikant tinko sudėtį, storį ir faktūrą	m2	1,50
11	Tinko paviršiaus užtrynimasis, suderinantis esamo ir atkurto tinko paviršius	m2	53,50
12	Tinkavimas drėgmę reguliuojančiu tinku	m2	20,10
13	Gruntavimas, dažymas silikatiniais dažais du kartus	m2	96,50
14	Paviršių padengimas drėgmę ir pan. atstumiančiu impregnantu du kartus, dirbant ant žemės (pastolių)	m2	96,50
Mūro tvarkyba			
15	Paviršių padengimas drėgmę ir pan. atstumiančiu impregnantu du kartus, dirbant ant žemės (pastolių)	m2	6,20

<i>Projektas</i>	<i>Namo (un.KVR kodas 25793)Rotušės a.28, Kaune Kiamo fasadų tvarkybos darbų (restauravimas, konservavimas, remontas) projektas</i>
<i>Užsakovas</i>	<i>Lietuvos sveikatos mokslų universitetas, A.Mickevičiaus g.9, Kaunas</i>

	Karnizų ir langų apvadų tvarkyba		
16	Tinko netekčių atstatymas, pritaikant tinko sudėtį, storį ir faktūrą	m2	1,50
17	Tinko užtrynimas, suvienodinant esamo ir naujo tinko paviršių	m2	16,20
18	Gruntavimas, dažymas du kartus silikatiniais dažais	m2	16,20
19	Paviršių padengimas drėgmę ir pan. atstumiančiu impregnantu du kartus, dirbant ant žemės (pastolių)	m2	16,20
20	Palangių skardinimas lygia cinkuota PURALu dengta skarda	m2	2,90
	Lietaus vandens sistemos remontas		
21	Lietvamzdžių demontavimas	m	19,40
22	Lietvamzdžių sumontavimas su alkūnėmis, diametras - 15cm	m	19,40
23	Piltuvai	vnt	2
24	Alkūnės	vnt	4
25	Latako demontavimas	m	11,50
26	Latako sumontavimas, diametras - 25cm	m	11,50
	Pastoliai		
27	Fasado plotis – 10,60m, fasado aukštis iki stogo – 9,30m Vertikali fasado projekcija	m2	99,00

	ŠIAURINIS FASADAS		
	Valymas, ardymas		
1	Įvairių paviršių valymas metaliniu šepėčiu rankiniu būdu	m2	38,50
2	Švelnus grublėtų paviršių valymas smėliasroviu aparatu, dirbant ant pastolių (žemės)	m2	38,50
3	Paviršių nuplovimas, naudojant aukšto slėgio plovimo įrenginį, dirbant ant žemės (pastolių)	m2	38,50
4	Viršutinių dažų sluoksnių pašalinimas nuskutant	m2	38,50
5	Atšokusio tinko pašalinimas	m2	16,70

<i>Projektas</i>	<i>Namo (un.KVR kodas 25793)Rotušės a.28, Kaune Kieno fasadų tvarkybos darbų (restauravimas, konservavimas, remontas) projektas</i>
<i>Užsakovas</i>	<i>Lietuvos sveikatos mokslų universitetas, A.Mickevičiaus g.9, Kaunas</i>

6	Viso tinko cokolinėje dalyje pašalinimas	m2	5,00
7	Akmenų ir plytų paviršių plovimas, naudojant aukšto slėgio plovimo įrenginį, dirbant ant žemės	m2	7,60
8	Paviršių dezinfekcija, antiseptikavimas	m2	8,00
9	Skardinimo ardymas	m2	9,60
Lygaus tinko tvarkyba			
10	Tinko netekčių atstatymas, pritaikant tinko sudėtį, storį ir faktūrą	m2	16,70
11	Tinko paviršiaus užtrynimasis, suderinant esamo ir atkurto tinko paviršius	m2	16,70
12	Tinkavimas drėgmę reguliuojančiu tinku	m2	4,50
13	Gruntavimas, dažymas silikatiniais dažais du kartus	m2	54,00
14	Paviršių padengimas drėgmę ir pan. atstumiančiu impregnantu du kartus, dirbant ant žemės (pastolių)	m2	59,80
15	Skardinimas lygia cinkuota PURALu dengta skarda	m2	9,20
Mūro tvarkyba			
16	Paviršių padengimas drėgmę ir pan. atstumiančiu impregnantu du kartus, dirbant ant žemės (pastolių)	m2	2,60
Karnizų tvarkyba			
17	Tinko netekčių atstatymas, pritaikant tinko sudėtį, storį ir faktūrą	m2	2,20
18	Tinko užtrynimasis, suvienodinantis esamo ir naujo tinko paviršių	m2	3,20
19	Gruntavimas, dažymas du kartus silikatiniais dažais	m2	8,90
20	Paviršių padengimas drėgmę ir pan. atstumiančiu impregnantu du kartus, dirbant ant žemės (pastolių)	m2	8,90
Lietaus vandens sistemos remontas			
21	Lietvamzdžių demontavimas	m	11,80

<i>Projektas</i>	<i>Namo (un.KVR kodas 25793)Rotušės a.28, Kaune Kieno fasadų tvarkybos darbų (restauravimas, konservavimas, remontas) projektas</i>		
<i>Užsakovas</i>	<i>Lietuvos sveikatos mokslų universitetas, A.Mickevičiaus g.9, Kaunas</i>		

22	Lietvamzdžių sumontavimas su alkūnėmis, diametras - 15cm	m	11,80
23	Piltuvai	vnt	1
24	Alkūnės	vnt	2+1 trišakis
25	Latako demontavimas	m	5,60
26	Latako sumontavimas, diametras - 25cm	m	5,60
27	Paviršių padengimas drėgmę ir pan. atstumiančiu impregnantu du kartus, dirbant ant žemės (pastolių)	m2	8,90
	Pastoliai		
28	Fasado plotis – 6,40m, fasado aukštis iki stogo – 9,30m, įgilinimai – 1,80m. Vertikali fasado projekcija	m2	60,00

PIETINIS FASADAS			
	Valymas, ardymas		
1	Įvairių paviršių valymas metaliniu šepėčiu rankiniu būdu	m2	35,00
2	Švelnus grublėtų paviršių valymas smėliasroviu aparatu, dirbant ant pastolių (žemės)	m2	35,00
3	Paviršių nuplovimas, naudojant aukšto slėgio plovimo įrenginį, dirbant ant žemės (pastolių)	m2	35,00
4	Viršutinių dažų sluoksnių pašalinimas nuskutant	m2	35,00
5	Atšokusio tinko pašalinimas	m2	5,50
6	Viso tinko cokolinėje dalyje pašalinimas	m2	5,80
7	Akmenų ir plytų paviršių plovimas, naudojant aukšto slėgio plovimo įrenginį, dirbant ant žemės	m2	5,80
8	Paviršių dezinfekcija, antiseptikavimas	m2	5,80
9	Skardinimo ardymas	m2	4,50

<i>Projektas</i>	<i>Namo (un.KVR kodas 25793)Rotušės a.28, Kaune Kiamo fasadų tvarkybos darbų (restauravimas, konservavimas, remontas) projektas</i>
<i>Užsakovas</i>	<i>Lietuvos sveikatos mokslų universitetas, A.Mickevičiaus g.9, Kaunas</i>

	Lygaus tinko tvarkyba		
10	Tinko netekčių atstatymas, pritaikant tinko sudėtį, storį ir faktūrą	m2	5,50
11	Tinko paviršiaus užtrynimas, suderinant esamo ir atkurto tinko paviršius	m2	6,50
12	Tinkavimas drėgmę reguliuojančiu tinku	m2	5,80
13	Gruntavimas, dažymas silikatiniais dažais du kartus	m2	46,50
14	Paviršių padengimas drėgmę ir pan. atstumiančiu impregnantu du kartus, dirbant ant žemės (pastolių)	m2	46,50
15	Skardinimas lygia cinkuota PURALu dengta skarda	m2	4,50
	Lietaus vandens sistemos remontas		
16	Lietvamzdžių demontavimas	m	9,00
17	Lietvamzdžių sumontavimas su alkūnėmis, diametras - 15cm	m	9,00
18	Piltuvai	vnt	1
19	Alkūnės	vnt	4
20	Latako demontavimas	m	6,50
21	Latako sumontavimas, diametras - 25cm	m	6,50
	Karnizų tvarkyba		
22	Tinko netekčių atstatymas, pritaikant tinko sudėtį, storį ir faktūrą	m2	0,8
23	Tinko užtrynimas, suvienodinant esamo ir naujo tinko paviršių	m2	2,50
24	Gruntavimas, dažymas du kartus silikatiniais dažais	m2	2,50
25	Paviršių padengimas drėgmę ir pan. atstumiančiu impregnantu du kartus, dirbant ant žemės (pastolių)	m2	2,50
	Pastoliai		

<i>Projektas</i>	<i>Namo (un.KVR kodas 25793)Rotušės a.28, Kaune Kiemo fasadų tvarkybos darbų (restauravimas, konservavimas, remontas) projektas</i>
<i>Užsakovas</i>	<i>Lietuvos sveikatos mokslų universitetas, A.Mickevičiaus g.9, Kaunas</i>

26	Fasado plotis – 6,20m, fasado aukštis iki stogo – 9,30m Vertikali fasado projekcija	m2	59,00
----	--	----	-------

ŠIAURINIO KORPUSO VAKARINIS FASADAS			
	Valymas, ardymas		
1	Įvairių paviršių valymas metaliniu šepėčiu rankiniu būdu	m2	33,20
2	Švelnus grublėtų paviršių valymas smėliasroviu aparatu, dirbant ant pastolių (žemės)	m2	33,20
3	Paviršių nuplovimas, naudojant aukšto slėgio plovimo įrenginį, dirbant ant žemės (pastolių)	m2	33,20
4	Viršutinių dažų sluoksnių pašalinimas nuskutant	m2	33,20
5	Viso tinko cokolinėje dalyje ir nuo kaminų pašalinimas	m2	5,90
6	Akmenų ir plytų paviršių plovimas, naudojant aukšto slėgio plovimo įrenginį, dirbant ant žemės	m2	5,90
7	Paviršių dezinfekcija, antiseptikavimas	m2	5,90
8	Skardinimo ardymas	m2	1,50
	Lygaus tinko tvarkyba		
9	Tinko paviršiaus užtrynimas, suderinant esamo ir atkurto tinko paviršius	m2	31,20
10	Tinkavimas drėgmę reguliuojančiu tinku	m2	5,90
11	Gruntavimas, dažymas silikatiniais dažais du kartus	m2	37,10
12	Paviršių padengimas drėgmę ir pan. atstumiančiu impregnantu du kartus, dirbant ant žemės (pastolių)	m2	37,10
	Karnizų tvarkyba		
13	Tinko užtrynimas, suvienodinant esamo ir naujo tinko paviršių	m2	3,50
14	Gruntavimas, dažymas du kartus silikatiniais dažais	m2	3,50
15	Paviršių padengimas drėgmę ir pan. atstumiančiu impregnantu du kartus, dirbant ant žemės (pastolių)	m2	3,50
16	Skardinimas lygia cinkuota PURALu dengta skarda	m2	1,50
	Lietaus vandens sistemos remontas		
17	Lietvamzdžių demontavimas	m	8,50
18	Lietvamzdžių sumontavimas su alkūnėmis, diametras - 15cm	m	8,50

Projektas	Namo (un.KVR kodas 25793)Rotušės a.28, Kaune Kieno fasadų tvarkybos darbu (restauravimas, konservavimas, remontas) projektas		
Užsakovas	Lietuvos sveikatos mokslų universitetas, A.Mickevičiaus g.9, Kaunas		

19	Piltuvai	vnt	1
20	Latako demontavimas	m	6,20
21	Latako sumontavimas, diametras - 25cm	m	6,20
	Pamatų tvarkyba		
22	Akmenų dangos prie pamatų išardymas	m2	6,20
23	Pamatų atkasimas, gylis – 60cm, plotis - 60cm	m3	3,70
23	Suirusių pamatų mūro atkūrimas	m2	1,50
24	Atkastų pamatų teptinė hidroizoliacija mineraliniais mišiniais, kai apkrova - drėgmė	m2	6,20
25	Spec. gumbuotos membranos pamatų "kvėpavimui" užtikrinti įrengimas	m2	6,20
26	Drėgmei nelaidaus grunto įrengimas prie pamatų	m3	3,70
27	Dangos atstatymas	m2	6,20
	Pastoliai		
28	Fasado ilgis – 6,20m, fasado aukštis iki stogo – 8,50m Vertikali fasado projekcija	m2	52,70

ŠIAURINIO KORPUSO ŠIAURINIS FASADAS			
Valymas, ardymas			
1	Įvairių paviršių valymas metaliniu šepetiu rankiniu būdu	m2	126,00
2	Švelnus grublėtų paviršių valymas smėliasroviu aparatu, dirbant ant pastolių (žemės)	m2	126,00
3	Paviršių nuplovimas, naudojant aukšto slėgio plovimo įrenginį, dirbant ant žemės (pastolių)	m2	126,00
4	Viršutinių dažų sluoksnių pašalinimas nuskutant	m2	126,00
5	Atšokusio ir užteršto tinko pašalinimas	m2	10,20
6	Viso tinko cokolinėje dalyje ir nuo kaminų pašalinimas	m2	33,20
7	Akmenų ir plytų paviršių plovimas, naudojant aukšto slėgio plovimo įrenginį, dirbant ant žemės	m2	43,20
8	Paviršių dezinfekcija, antiseptikavimas	m2	43,20
9	Skardinimo ardymas	m2	3,60
	Lygaus tinko tvarkyba		
10	Tinko netekčių atstatymas, pritaikant tinko sudėtį, storį ir faktūrą	m2	10,20

<i>Projektas</i>	<i>Namo (un.KVR kodas 25793)Rotušės a.28, Kaune Kiamo fasadų tvarkybos darbų (restauravimas, konservavimas, remontas) projektas</i>
<i>Užsakovas</i>	<i>Lietuvos sveikatos mokslų universitetas, A.Mickevičiaus g.9, Kaunas</i>

11	Tinko paviršiaus užtrynimas, suderinant esamo ir atkurto tinko paviršius	m2	167,50
12	Tinkavimas drėgmę reguliuojančiu tinku	m2	34,00
13	Gruntavimas, dažymas silikatiniais dažais du kartus	m2	167,40
14	Paviršių padengimas drėgmę ir pan. atstumiančiu impregnantu du kartus, dirbant ant žemės (pastolių)	m2	167,40
	Karnizų tvarkyba		
15	Tinko užtrynimas, suvienodinant esamo ir naujo tinko paviršių	m2	1,50
16	Gruntavimas, dažymas du kartus silikatiniais dažais	m2	1,50
17	Paviršių padengimas drėgmę ir pan. atstumiančiu impregnantu du kartus, dirbant ant žemės (pastolių)	m2	1,50
18	Skardinimas lygia cinkuota PURALu dengta skarda	m2	3,60
	Pamatų tvarkyba		
19	Dangos prie pamatų išardymas	m2	14,50
20	Pamatų atkasimas, gylis – 60cm, plotis - 60cm	m3	8,70
21	Suirusių pamatų mūro atkūrimas	m2	2,50
22	Atkastų pamatų teptinė hidroizoliacija mineraliniais mišiniais, kai apkrova - drėgmė	m2	8,70
23	Spec. gumbuotos membranos pamatų "kvėpavimui" užtikrinti įrengimas	m2	8,70
24	Drėgmei nelaidaus grunto įrengimas prie pamatų	m3	8,70
25	Dangos atstatymas	m2	14,50
	Lietaus vandens sistemos remontas		
26	Latakų demontavimas	m	2,40
27	Latakų sumontavimas, diametras - 25cm	m	2,40
	Pastoliai		
28	Fasado ilgis – 14,50m, fasado aukštis iki stogo – 14,50m Vertikali fasado projekcija	m2	210,00

VAKARINIS FASADAS			
	Valymas, ardymas		
1	Įvairių paviršių valymas metaliniu šepečiu rankiniu būdu	m2	65,00
2	Švelnus grublėtų paviršių valymas smėliasroviu aparatu, dirbant	m2	65,00

<i>Projektas</i>	<i>Namo (un.KVR kodas 25793)Rotušės a.28, Kaune Kiamo fasadų tvarkybos darbų (restauravimas, konservavimas, remontas) projektas</i>
<i>Užsakovas</i>	<i>Lietuvos sveikatos mokslų universitetas, A.Mickevičiaus g.9, Kaunas</i>

	ant pastolių (žemės)		
3	Paviršių nuplovimas, naudojant aukšto slėgio plovimo įrenginį, dirbant ant žemės (pastolių)	m2	65,00
4	Atšokusio ir užteršto tinko šalinimas	m2	10,30
5	Viršutinių dažų sluoksnių pašalinimas nuskutant	m2	65,00
6	Viso tinko cokolinėje dalyje ir nuo kaminų pašalinimas	m2	69,00
7	Akmenų ir plytų paviršių plovimas, naudojant aukšto slėgio plovimo įrenginį, dirbant ant žemės	m2	75,30
8	Paviršių dezinfekcija, antiseptikavimas	m2	75,30
9	Skardinimo ardymas	m2	4,50
	Lygaus tinko tvarkyba		
10	Tinko netekčių atstatymas, pritaikant tinko sudėtį, storį ir faktūrą	m2	11,30
11	Tinko paviršiaus užtrynimas, suderinant esamo ir atkurto tinko paviršius	m2	77,00
12	Tinkavimas drėgmę reguliuojančiu tinku	m2	69,00
13	Gruntavimas, dažymas silikatiniais dažais du kartus	m2	146,00
14	Paviršių padengimas drėgmę ir pan. atstumiančiu impregnantu du kartus, dirbant ant žemės (pastolių)	m2	146,00
15	Skardinimas lygia cinkuota PURALu dengta skarda	m2	4,50
	Pastoliai		
16	Fasado plotis – 12,00m, fasado aukštis iki stogo – 12,50m, apačioje fasadas susiaureja iki 7,80m Vertikali fasado projekcija	m2	150,00

	Kiti darbai		
	Kiamo dangos išardymas ir saugojimas	m2	3,00
	Sutrūkusio lietaus vandens vamzdžio atkasimas	m3	3,50
	Vamzdžio pakeitimas ir pajungimas į trapą	m	3,00

<i>Projektas</i>	<i>Namo (un.KVR kodas 25793)Rotušės a.28, Kaune Kieno fasadų tvarkybos darbų (restauravimas, konservavimas, remontas) projektas</i>
<i>Užsakovas</i>	<i>Lietuvos sveikatos mokslų universitetas, A.Mickevičiaus g.9, Kaunas</i>

	Duobės užkasimas	m3	3,50
	Dangos suklojimas	m2	3,00
	Rūsio po kiemų pakabinamų lubų ardymas	m2	50,00
	Rūsio po kiemu lubų apšiltinimas 5cm storio KNAUF plokštėmis (arba analogiškėmis), skirtomis vidaus darbams	m2	50,00
	Lubų glaistymas, dažymas silikatiniais dažais	m2	50,00
	Angų ventiliacijai iškirtimas, 20x20cm	m3	0,03x4
	Mechaninio ištraukiamojo ventiliatoriaus su laikmačiu ir atbuliniu vožtuvu sumontavimas	vnt	4
	Kieno dangos išardymas ir saugojimas	m2	4,00
	Grunto iškasimas ventiliacijos vamzdžių įrengimui	m3	2,40
	Ventiliacijos vamzdžių paklojimas ir pakėlimas prie sienos	m	3,50
	Duobės užkasimas	m3	2,40
	Dangos suklojimas	m2	4,00
	Ventiliacijos kaminėlių su movomis kondensato nutekėjimui sumontavimas	vnt	4
	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	2,00

	Fasadų gaminiai	Pateikta brėžinyje	Numatyti darbai
1	Nauji langai	FM-2024-TvDP-L	Remontas
2	Esamos durys	FM-2024-TvDP-D	Konservavimas
3	Rytinio fasado galerija	FM-2024-TvDP-B	Turėklo remontas, Perdangos konservavimas

Pateikti kiekiai skirti kainos skaičiavimui. Pastačius pastolius ir pradėjus vykdyti darbus, matmenis būtina tikslinti natūroje.

PV Asta Prikockienė

